



Tlf.: 76 35 56 00  
kolding@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kolding Åpark 8A, 7. sal  
DK-6000 Kolding  
CVR-nr. 20 22 26 70

**BRDR. TYGESEN HOLDING APS**  
**STOREGADE 13-19, 6270 TØNDER**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JULI 2020 - 30. JUNI 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 20. december 2021

---

Jørn Anton Tygesen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse .....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Brdr. Tygesen Holding ApS Storegade 13-19 6270 Tønder
	CVR-nr.: 36 39 40 99 Stiftet: 29. september 2014 Hjemsted: Tønder Regnskabsår: 1. juli 2020 - 30. juni 2021
<b>Direktion</b>	Chris Vestergaard Tygesen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kolding Åpark 8A, 7. sal 6000 Kolding
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Vestergade 31 6270 Tønder
<b>Advokat</b>	Advodan Vestergade 14 6270 Tønder

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Brdr. Tygesen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles på generalforsamlingen at årsregnskabet for 1. juli 2021 - 30. juni 2022 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tønder, den 20. december 2021

Direktion:

---

Chris Vestergaard Tygesen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejerne i Brdr. Tygesen Holding ApS*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Brdr. Tygesen Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift**

Uden at modificere vores konklusion, skal vi henvise til noten "Usikkerhed ved going concern", hvor ledelsen redegør for usikkerhed for fortsat drift relateret til usikkerhed for opfyldelse af budgetforudsætninger for fortsat understøttelse af tilstrækkelige finansieringsrammer i selskabets datterselskab.

#### **Fremhævelse af forhold i regnskabet**

Uden at modificere vores konklusion, skal vi henvise til noten "Usikkerhed ved indregning og måling" hvor ledelsen redegør for usikkerhed relateret til indregning af kapitalandel i dattervirksomhed.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 20. december 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Steensbjerre  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne31367

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i dattervirksomhed med drift af investeringsejendomme.

### Usikkerhed ved indregning og måling

I datterselskabets årsrapport er der tilkendegivet usikkerhed ved indregning og måling af investeringsejendomme, indregnet til 45 mio. kr. og skatteaktiver indregnet til 0 kr.

Der er, som konsekvens af usikkerheden, en afledt usikkerhed på indregningen af kapitalandelen i selskabets årsrapport. Kapitalandelen er indregnet til regnskabsmæssig indre værdi.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har realiseret et underskud på 0,9 mio. kr. underskuddet skyldes værdireguleringer af ejendomsportefølje i selskabets datterselskab.

Datterselskabets finansieringsbehov for 2021-22 viser et behov for en kassekreditramme på 3 mio. kr. Nykredit har tidligere bevilget en kassekreditramme på 2,5 mio. kr. Der er positiv dialog med Nykredit omkring finansiering af det resterende likviditetsbehov, hvorfor årsrapporten aflægges under forudsætning omkring fortsat drift. Endelig afklaring af datterselskabets finansieringsbehov forventes i januar 2022.

Det anses for en afgørende forudsætning for den fortsatte drift, at datterselskabet lykkedes med at indfri budgetforudsætningerne for fortsat understøttelse af finansieringsrammerne hos Nykredit. Forholdet medfører usikkerhed for datterselskabets fortsatte drift og dermed afledt effekt på selskabets muligheder for at fortsætte driften.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

	Note	2020/21 kr.	2019/20 tkr.
<b>INDTÆGTER AF KAPITALANDELE I DATTERVIRKSOMHEDER</b>		<b>-910.853</b>	<b>-4.114</b>
Eksterne omkostninger .....		-10.000	-10
<b>DRIFTSRESULTAT .....</b>		<b>-920.853</b>	<b>-4.124</b>
Andre finansielle omkostninger .....	1	-3.243	-3
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>-924.096</b>	<b>-4.127</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>		<b>-924.096</b>	<b>-4.127</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		-910.853	-4.114
Overført resultat.....		-13.243	-13
<b>I ALT.....</b>		<b>-924.096</b>	<b>-4.127</b>



## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 tkr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		1.047.544	842
Finansielle anlægsaktiver.....	2	1.047.544	842
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>1.047.544</b>	<b>842</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>1.047.544</b>	<b>842</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		1.473.280	1.473
Overført overskud.....		-523.846	-717
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>949.434</b>	<b>756</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		8.750	9
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		89.360	77
Kortfristede gældsforpligtelser.....		98.110	86
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>98.110</b>	<b>86</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>1.047.544</b>	<b>842</b>
Eventualposter mv.	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Usikkerhed ved going concern	5		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	6		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Anpartskapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. juli 2020.....	1.473.280	0	-715.775	757.505
Forslag til resultatdisponering.....		-910.853	-13.243	-924.096
<b>Andre lovpligtige bindinger</b>				
Andre reg. af indre værdi.....			1.116.025	1.116.025
<b>Overførsler</b>				
Tilladt udligning.....		910.853	-910.853	0
<b>Egenkapital 30. juni 2021.....</b>	<b>1.473.280</b>	<b>0</b>	<b>-523.846</b>	<b>949.434</b>

## NOTER

	2020/21 kr.	2019/20 tkr.	Note
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>1</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder .....	3.243	3	
	<b>3.243</b>	<b>3</b>	
 <b>Finansielle anlægsaktiver</b>			 <b>2</b>
		Kapitalandele i dattervirksom- heder	
Kostpris 1. juli 2020.....		16.442.781	
<b>Kostpris 30. juni 2021.....</b>		<b>16.442.781</b>	
Værdireguleringer 1. juli 2020 .....		-15.600.409	
Årets værdireguleringer .....		-910.853	
Egenkapitalbevægelser.....		1.116.025	
<b>Værdireguleringer 30. juni 2021.....</b>		<b>-15.395.237</b>	
 <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021.....</b>		 <b>1.047.544</b>	
 <b>Eventualposter mv.</b>			 <b>3</b>
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>			
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.			
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.			
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			 <b>4</b>
Til sikkerhed for bankfinansiering i datterselskabet har selskabet stillet pant i datterselskabsaktier til en bogført værdi på 1.048 tkr.			
 <b>Usikkerhed ved going concern</b>			 <b>5</b>
Datterselskabets finansieringsbehov for 2021-22 viser et behov for en kassekreditramme på 3 mio. kr.			
Nykredit har tidligere bevilget en kassekreditramme på 2,5 mio. kr. Der er positiv dialog med Nykredit omkring finansiering af det resterende likviditetsbehov, hvorfor årsrapporten aflægges under forudsætning omkring fortsat drift. Endelig afklaring af datterselskabets finansieringsbehov forventes i januar 2022.			
Det anses for en afgørende forudsætning for den fortsatte drift, at datterselskabet lykkes med at indfri budgetforudsætningerne for fortsat understøttelse af finansieringsrammerne hos Nykredit. Forholdet medfører usikkerhed for datterselskabets fortsatte drift og dermed afledt effekt på selskabets muligheder for at fortsætte driften.			

**NOTER****Note****Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling****6**

I datterselskabets årsrapport er der tilkendegivet usikkerhed ved indregning og måling af investeringsejendomme, indregnet til 45 mio. kr. og skatteaktiver indregnet til 0 kr.

Der er, som konsekvens af usikkerheden, en afledt usikkerhed på indregningen af kapitalandelen i selskabets årsrapport. Kapitalandelen er indregnet til regnskabsmæssig indre værdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Brdr. Tygesen Holding ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.