

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

KARSTEN REE HOLDING C APS

Slotsherrensvej 411 B

2610 Rødovre

CVR-nr. 36 39 35 72

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 2/6 2023

René Eghammer
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsesberetning mv. Selskabsoplysninger	1
Koncernoversigt	2
Ledelsesberetning	3-5
Påtegninger Ledespåtegning	6
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	7-9
Årsregnskab Anvendt regnskabspraksis	10-16
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022	17
Balance pr. 31. december 2022	18-19
Egenkapitalopgørelse 1. januar - 31. december 2022	20
Noter	21-28

Kunde.nr. 996791

fa/jr

Selskab

Karsten Ree Holding C ApS
Slotsherrensvej 411 B
2610 Rødovre

CVR-nummer 36 39 35 72

Hjemsted: Rødovre

Direktion

Karsten Ree

Bestyrelse

Karsten Ree

Jesper Stagegaard

Christian Ree

René Eghammer

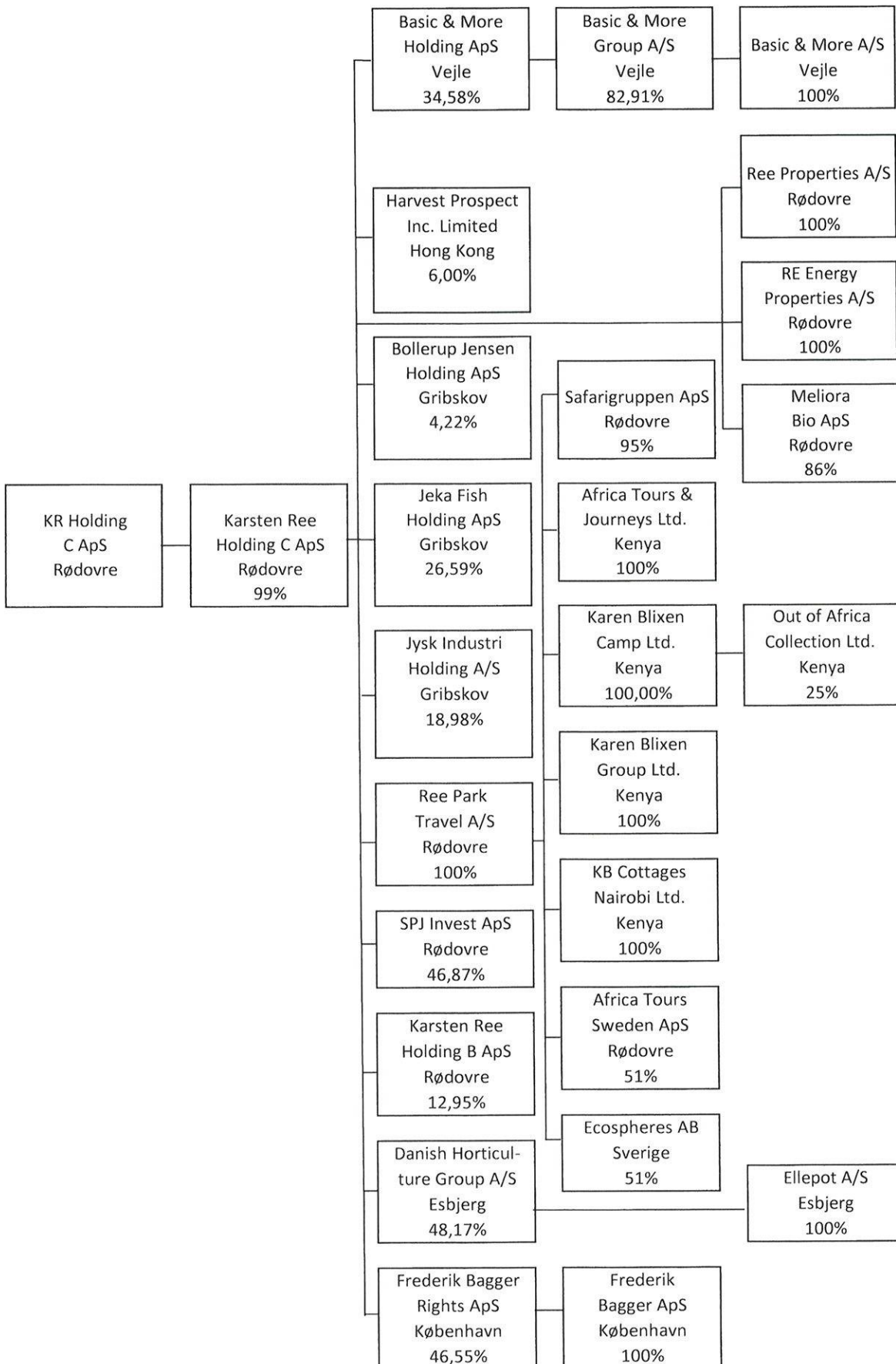
Oliver Ree

William Ree

Revision

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19 26 30 96

Flemming Andreasen, statsautoriseret revisor
John Richardt Søbjærg, statsautoriseret revisor



Væsentligste aktiviteter

Karsten Ree Holding C ApS's hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive virksomhed med besiddelse af ejerandele i andre selskaber, såvel udenlandske som indenlandske, foretage investering, finansiering og handel samt beslægtede aktiviteter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets samlede aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat efter skat på t.kr. -110.533. Resultatet er påvirket væsentligt af kurstab på værdipapirer.

Ledelsen havde forventet et positivt resultat for 2022, og resultatet er således ikke i overensstemmelse med forventningerne.

Den forventede udvikling

Selskabet forventer et positivt resultat for regnskabsåret 2023. Resultatet vil i væsentlig grad være påvirket af kursudviklingen på aktiemarkedet, og resultatet udvikler sig positiv som negativt i takt hermed.

Særlige risici

Der er ikke særlige risici udover normale forretnings- og driftsmæssige risici relateret til moder-selskabets aktiviteter.

Videnressourcer

De væsentligste videnressourcer består primært af medarbejdere i selskabets tilknyttede virksomheder. Medarbejderne i den del af koncernen der vedrører rejse- og turistaktiviteter har en bred erfaring inden for virksomhedens interesser indenfor rejse- og turistbranchen. Endvidere har medarbejderne indenfor agro, produktion og handel med bioethanol erfaring med drift og opbygning af produktionsanlæg.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Selskabet og dets tilknyttede virksomheder har ikke forskning og udviklingsaktiviteter.

Miljøforhold

Selskabets miljøpolitik er vedvarende at reducere miljøpåvirkningen af virksomhedens aktiviteter, herunder en fortsat opmærksomhed på indkøb af køretøjer, som nedbringer brændstofforbrug og CO₂-udslip. Denne udvikling vil fortsætte i forbindelse med selskabets aktiviteter.

Hoved- og nøgletal

Beløb i t.kr.	2022	2021	2020	2019	2018
Resultatopgørelse					
Bruttofortjeneste	-1.177	-1.074	-1.069	-158	-115
Resultat af primær drift	-5.563	-2.129	-2.175	-1.234	-1.196
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-18.952	-4.897	-13.904	0	0
Finansielle poster, netto	-70.424	-165.592	43.420	258.490	-75.848
Årets resultat	-110.533	-179.755	16.472	199.906	-60.024
Balance					
Balancesum	390.641	665.555	736.721	944.411	752.184
Egenkapital	278.758	389.474	569.113	576.529	378.623
Nøgletal (i procent)					
Soliditetsgrad	71	59	77	61	50
Forrentning af egenkapital	-33	-38	3	42	

Hoved- og nøgletal er i det væsentligste defineret og beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens online version af "Anbefalinger & Nøgletal". Der henvises til definitioner i afsnittet under anvendt regnskabspraksis.

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2022 for Karsten Ree Holding C ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 22. maj 2023

I direktionen

Karsten Ree
Adm. direktør

I bestyrelsen

Karsten Ree
Formand

Christian Ree
Næstformand

René Eghammer
Bestyrelsesmedlem

Jesper Stagegaard
Bestyrelsesmedlem

Oliver Ree
Bestyrelsesmedlem

William Ree
Bestyrelsesmedlem

Til kapitalejeren i Karsten Ree Holding C ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Karsten Ree Holding C ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 22. maj 2023

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
(CVR-nr. 19263096)

Flemming Andreasen
statsautoriseret revisor
mne19759

John Richardt Søbjerg
statsautoriseret revisor
mne35453

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse C for mellemstore virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

ÆNDRING I ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Anvendt regnskabspraksis er ændret vedrørende indregning af "andre værdipapirer og kapitalandele, der er anlægsaktiver", som er ændret fra indregning til kostpris til indregning til dagsværdi. Ændringen er foretaget idet ledelsen vurderer, at indregning til dagsværdi giver et mere retvisende billede af de underliggende investeringer, herunder et mere retvisende billede af resultatet af selskabets aktiviteter samt selskabets finansielle stilling.

Praksisændringen har påvirket årets resultat før skat og årets resultat med kr. -868.000.

Praksisændringen er foretaget med virkning fra 1. januar 2022. Ændringen har ikke haft effekt på sammenligningstal og egenkapital primo.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "andre driftsindtægter" samt "eksterne omkostninger".

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de tilknyttede driftsresultat reguleret for interne avancer og tab fratrukket årlige afskrivninger på koncerngoodwill.

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser omfatter den forholdsmæssige andel af driftsresultat i kapitalinteresserne reguleret for interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 22 % af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Sambeskatningsbidrag vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Disponible reserver i de tilknyttede virksomheder, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til moderselskabet, indgår i værdien af kapitalandele.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Køb af tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris. Forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, som fremkommer på det tidspunkt, hvor koncernforholdet bliver etableret, er så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver, hvis værdi er højere eller lavere end det bogførte beløb. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncerngoodwill og indgår i værdien af kapitalandele.

Et negativt forskelsbeløb, der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling, indtægtsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Koncerngoodwill afskrives lineært over 5 år. Afskrivningsperioden er baseret på en vurdering af indtjeningsprofilen og forventninger til kundeloyalitet, som i et rimeligt omfang er baseret på historiske data og registreringer.

Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen sammen med de øvrige værdireguleringer under posten indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskuds-disponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de tilknyttede virksomheder.

For virksomhedsovertagelser og omstruktureringer inden for koncernen vil sammenlægningsmetoden blive anvendt.

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af den regnskabsmæssige indre værdi i kapitalinteresserne reguleret for interne udbytter og avancer.

Disponible reserver i kapitalinteresser, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til moderselskabet, indgår i værdien af kapitalinteresserne.

Kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Køb af kapitalinteresser indregnes til kostpris. Forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, som fremkommer på det tidspunkt, hvor associeringsforholdet bliver etableret, er så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver, hvis værdi er højere eller lavere end det bogførte beløb. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncerngoodwill og indgår i værdien af kapitalinteresserne.

Et negativt forskelsbeløb, der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling, indtægtsføres i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Koncerngoodwill afskrives lineært over 5 år. Afskrivningsperioden er baseret på en vurdering af indtjeningsprofilen og forventninger til kundeloyalitet, som i et rimeligt omfang er baseret på historiske data og registreringer.

Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen sammen med de øvrige værdireguleringer under posten indtægter af kapitalinteresser.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalinteresser henlægges via overskudsdisponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet, og reguleres med egenkapitalbevægelser i virksomheder.

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver omfatter unoterede aktier og anparter.

Unoterede aktier og anparter er målt til dagsværdi på balancedagen.

Modtagne udbytter, realiserede og urealiserede kursavancer og -tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

PASSIVER**Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til netto realisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger og andre omkostninger direkte foranlediget af lånefremskaffelsen. I de efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

KONCERNREGNSKAB

I henhold til undtagelsesbestemmelserne i Årsregnskabslovens § 112 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

I henhold til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 har selskabet ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse.

HOVED- OG NØGLETALSOVERSIGT

Nøgletallene er i al væsentlighed udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger.

Nøgletallene er beregnet således:

Soliditetsgrad =	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} * 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Forrentning af egenkapital =	$\frac{\text{Årets resultat} * 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BRUTTOFORTJENESTE	-1.177.166	-1.073.548
1 Personalemkostninger	<u>-4.385.570</u>	<u>-1.055.664</u>
INDTJENINGSBIDRAG	-5.562.736	-2.129.212
6 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-18.951.600	-4.896.925
6 Indtægter af kapitalinteresser	-14.654.606	-1.785.922
2 Andre finansielle indtægter	6.044.034	12.498.717
Nedskrivning finansielle aktiver	-538.344	-5.000.000
3 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-76.467.910</u>	<u>-178.090.902</u>
RESULTAT FØR SKAT	-110.131.162	-179.404.244
4 Skat af årets resultat	<u>-401.936</u>	<u>-350.697</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-110.533.098</u></u>	<u><u>-179.754.941</u></u>
5 Resultatdisponering		

Note	31/12 2022	31/12 2021
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	38.754.476	44.540.497
6 Kapitalinteresser	296.390.383	76.301.491
6, 8 Andre værdipapirer og kapitalandele	24.548.061	24.011.698
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>359.692.920</u>	<u>144.853.686</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>359.692.920</u>	<u>144.853.686</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.472.675	54.852.181
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	27.216.368	5.619.188
Andre tilgodehavender	769.686	3.292.006
4 Tilgodehavende selskabsskat	84.533	0
4 Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	35.130	259.077
TILGODEHAVENDER	<u>29.578.393</u>	<u>64.022.452</u>
9 VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE	<u>1.328.555</u>	<u>456.286.417</u>
13 LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>41.520</u>	<u>392.148</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>30.948.468</u>	<u>520.701.017</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>390.641.388</u></u>	<u><u>665.554.703</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
10 Virksomhedskapital	203.001	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0
Overført resultat	278.554.537	389.274.056
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL	<u>278.757.538</u>	<u>389.474.056</u>
Gæld til kreditinstitutter	9.079.031	256.273.809
Leverandører af varer og tjenesteydelser	190.000	190.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	2.442.743
4 Skyldigt selskabsskat	0	274.465
Anden gæld	<u>102.614.819</u>	<u>16.899.631</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>111.883.850</u>	<u>276.080.647</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>111.883.850</u>	<u>276.080.647</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>390.641.388</u></u>	<u><u>665.554.703</u></u>
11 Eventualaktiver		
12 Eventualforpligtelser		
13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
14 Nærtstående parter		
15 Koncernforhold		

	Virksom- hedskapital	Nettoopskr. efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2021	200.000	0	568.913.287	0	569.113.287
Udloddet udbytte	0	0	0	0	0
Valutakursregulering, udenlandsk dattervirksom	0	0	115.710	0	115.710
Overført via resultatdisponeringen	0	0	-179.754.941	0	-179.754.941
Egenkapital pr. 1/1 2022	200.000	0	389.274.056	0	389.474.056
Kapitalforhøjelser	3.001	0	0	0	3.001
Valutakursregulering, udenlandsk dattervirksom	0	0	-186.421	0	-186.421
Overført via resultatdisponeringen	0	0	-110.533.098	0	-110.533.098
Egenkapital pr. 31/12 2022	203.001	0	278.554.537	0	278.757.538

1 Personalemkostninger	2022	2021
Gager og lønninger	4.233.619	1.054.377
Pensioner	150.638	0
Andre omkostninger til social sikring	1.313	1.287
I ALT	4.385.570	1.055.664

Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede har i regnskabsåret udgjort 3 mod 1 i sidste regnskabsår.

Det samlede vederlag til direktion og bestyrelse udgør:

Direktion og bestyrelse	3.428.625
-------------------------	-----------

Oplysninger om warrantordninger for direktion og bestyrelse

Karsten Ree Holding C ApS har incitamentsprogram bestående af warrants til bestyrelsen i selskabet. Hovedvilkår for warrantprogrammerne fremgår af selskabets vedtægter.

Der er samlet tildelt nom.kr. 6.618 warrants. Tegningsoptionerne modner løbende, med udnyttelsesvindue over perioden 2024 til 2031.

Kriterierne for modningen af warrants er baseret på den fortsatte ansættelse i selskabet og koncernen.

Der er pr. 31. december 2022 indarbejdet forpligtelse i henhold til warrantaftaler på kr. 1.866.000

2 Andre finansielle indtægter	2022	2021
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	1.051.749	1.112.195
Finansielle indtægter i øvrigt	4.992.285	11.386.522
I ALT	6.044.034	12.498.717

3 Øvrige finansielle omkostninger	2022	2021
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	57.743
Finansielle omkostninger i øvrigt	76.467.910	178.033.159
I ALT	76.467.910	178.090.902

4 Selskabsskat og udskudt skat

	Selskabsskat	Udskudt skat	Ifølge resultatopgørelse	2021
Skyldig pr. 1/1 2022	15.388	0		
Regulering tidligere år	9.005		-9.005	
Betalt vedr. tidligere år	-24.393			
Betalt udbytteskat	-84.533			
Skat af årets resultat	-35.130	0	-35.130	350.697
Betalt udenlandsk udbytteskat			446.072	
	<u>-119.663</u>	<u>0</u>		
SKYLDIG PR. 31/12 2022				
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u>401.936</u>	<u>350.697</u>

5 Resultatdisponering

	2022	2021
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	-110.533.098	-179.754.941
ÅRETS RESULTAT	<u>-110.533.098</u>	<u>-179.754.941</u>

6	Anlægsoversigt, finansielle anlægsaktiver	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapital- interesser	Andre værdi- papirer og ka- pitalandele	I alt	31/12 2021
	Kostpris pr. 1/1 2022	76.197.126	79.150.000	18.802.698	174.149.824	88.107.883
	Tilgang i året	8.600.000	234.743.498	1.404.363	244.747.861	87.202.225
	Afgang i året	0	0	0	0	-1.160.284
	Koncerntilskud	5.752.000	0	0	5.752.000	0
	KOSTPRIS PR. 31/12 2022	90.549.126	313.893.498	20.207.061	424.649.685	174.149.824
	Nedskrivninger pr. 1/1 2022	31.656.629	2.848.509	-5.209.000	29.296.138	16.854.901
	Årets nedskrivninger	14.601.084	14.654.606	868.000	30.123.690	-3.687.526
	Afskrivninger koncerngoodwill	4.350.516	0	0	4.350.516	5.161.373
	Valutakursregulering, udenlandsk dattervirksomhed	186.421	0	0	186.421	-115.710
	Nedskrivninger, afgang i året	1.000.000	0	0	1.000.000	11.083.100
	OPSKRIVNINGER PR. 31/12 2022	51.794.650	17.503.115	-4.341.000	64.956.765	29.296.138
	REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2022	38.754.476	296.390.383	24.548.061	359.692.920	144.853.686

7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

	Ejerandel	Årets resultat	Egen-kapital	Årets resultatandel	Andel af egenkapital
<u>Tilknyttede virksomheder:</u>					
Meliora Bio ApS, Kalundborg	86%	-10.628.523	4.937.762	-9.402.025	4.246.475
RE Energy Properties A/S, Rødovre	100%	-1.994.405	27.430.103	-1.994.405	27.430.103
Ree Properties A/S, Rødovre	100%	399.026	1.057.124	399.026	1.057.124
Ree Park Travel A/S, Rødovre	100%	-4.603.680	-2.680.257	-4.603.680	-2.680.257
		-16.827.582	30.744.732	-15.601.084	30.053.446
Regulering af avance tilknyttede virksomheder, tidligere år				1.000.000	
Koncerngoodwill				-4.350.516	8.701.030
I ALT				-18.951.600	38.754.476
<u>Tilknyttede virksomheder under Ree Park Travel A/S:</u>					
Safarigruppen ApS, Rødovre	95%	455.536	1.203.613		
Africa Tours Sweden ApS, Rødovre	51%	-617.111	-517.111		
Ecospheres AB, Sverige	51%	-178.761	2.119.906		
Africa Tours & Journeys Ltd., Kenya	100%	619.852	785.878		
Karen Blixen Camp Ltd., Kenya	100%	-4.784.636	-5.344.316		
Karen Blixen Group Ltd, Kenya	100%	66.336	80.726		
KB Cottages Nairobi Ltd., Kenya	100%	-258.792	-244.630		
INDIREKTE EJERANDELE I ALT		-4.697.576	-1.915.934		

7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser, fortsat

				<u>Årets resultatandel</u>	<u>Andel af egenkapital</u>
<u>Kapitalinteresser:</u>					
Danish Horticulture Group A/S, Esbjerg (1/5 - 30/4)	48,17%	2.463.002	149.763.626	3.080.779	74.037.290
Frederik Bagger Rights ApS, København	46,55%	-41.005	6.188.247	-1.514.767	3.830.213
Karsten Ree Holding B ApS, Rødovre	12,95%	-537.235.962	1.564.680.438	-12.152.066	202.591.432
SPJ Invest ApS, Rødovre	46,87%	7.146.159	-1.676.557	0	0
Basic & More Holding ApS, Vejle (1/8 - 31/7)	34,58%	-	-	-2.749.000	10.653.240
		<u>-527.667.806</u>	<u>1.718.955.754</u>	-13.335.054	291.112.175
Koncerngoodwill				<u>-1.319.552</u>	<u>5.278.208</u>
I ALT				<u>-14.654.606</u>	<u>296.390.383</u>

Første regnskabsår for Basic & More Holding ApS løber frem til 31/7 2023.

8 Opgørelse af dagsværdi - Andre værdipapirer og kapitalandele, unoterede andele

For unoterede kapitalandele, som er målt til dagsværdi, er målingen foretaget i overensstemmelse med metode 3 i dagsværdihierarkiet. Målingen baserer sig på forskellige metoder afhængig af de underliggende virksomheders udviklingsstadier, forventet markedsudvikling og kommercialiseringsmuligheder samt udvikling i virksomhedernes forventede indtjening. De anvendte værdiansættelsesmetoder omfatter multiple-beregninger for sammenlignelige handler, DCF model, pris på nylige foretagne investeringer, herunder kapitalforhøjelser, hvor der sker forskydning i ejerandele.

De væsentligste forudsætninger omfatter:

Udviklingsvirksomheder:

Værdien er opgjort med baggrund i seneste tegningskurs fra december 2022, hvor der er sket forskydning af ejerskabet eller er indgået aftaler, som kan medføre potentiel forskydning af ejerskabet.

Resultateffekt af årets ændring i dagsværdi	DKK	1.450.000
Dagsværdi pr. 31/12 2022	DKK	9.109.463

Øvrige virksomheder:

Dagsværdierne er opgjort som andelen af de underliggende virksomheders (porteføljeselskabernes) markedsværdi af egenkapitalen. Dagsværdien for de enkelte enheder opgøres med udgangspunkt i beregninger udgangspunkt i beregninger af enhedernes kapitalværdi. De væsentligste usikkerheder er i den forbindelse knyttet til fastlæggelse af diskonteringsfaktorer og vækstrater samt forventede ændringer i salgspriser og produktionsomkostninger i budget- og terminalperioderne. Skønnede ændringer i budget- og terminalperioderne er baseret på historiske erfaringer og forventninger til fremtidige markedsændringer.

Til brug for beregning af de pengestrømsfrembringende enheders kapitalværdi er anvendt de pengestrømme, der fremgår af de seneste bestyrelsesgodkendte budgetter og prognoser for de kommende fem regnskabsår. For regnskabsår efter budgetperioderne (terminalperioden) er sket ekstrapolation af pengestrømmene i den seneste budgetperiode korrigeret for forventede vækstrater, der skønnes at udgøre 2,0 % p.a. De anvendte vækstrater overstiger ikke den gennemsnitlige forventede langsigtede vækstrate for de pågældende markeder.

I beregningen af de tilbagediskonterede nettopengestrømme anvendes diskonteringsfaktorer som afspejler den risikofrie rente, forhold mellem egenkapital og fremmedfinansiering med tillæg af de risici, der er forbundet med de enkelte pengestrømsfrembringende enheder, herunder markeds- og brancherisiko og selskabsspecifikke risici.

Resultateffekt af årets ændring i dagsværdi	DKK	-2.318.000
Dagsværdi pr. 31/12 2022	DKK	15.438.598

9 Opgørelse af dagsværdi - Andre værdipapirer og kapitalandele, børsnoterede værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer er målt til dagsværdi med udgangspunkt i officielle markedskurser.

Aktier og aktiebaserede investeringsforeningsbeviser:

Resultat effekt af årets ændring i dagsværdi	DKK	-8.127.120
Dagsværdi pr. 31/12 2022	DKK	1.328.555

10 Virksomhedskapital

Virksomhedskapitalen består af 203.001 stk. anparter á kr. 1. Kapitalen er opdelt i A-anparter nom.kr. 6.000, B-anparter, nom.kr. 194.001 og C-anparter nom.kr. 3.000.

11 Eventualaktiver

Selskabet har ikke indregnede udskudte skatteaktiver på kr. 44.788.086.

12 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for KR Holding C ApS. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Kapitalandele nom.kr. 900.000, i kapitalinteresser med balanceværdi på kr. 74.037.290 er deponeret som sikkerhed overfor kapitalinteressens samt dettes datterselskabs engagement med kreditinstitut.

Kapitalandele nom.kr. 5.220.000 i tilknyttede virksomheder med balanceværdi på 32.733.702 er deponeret som sikkerhed overfor Karsten Ree Holding B ApS engagement med kreditinstitut vedrørende lån med saldo på kr. 50.000.000 pr. 31. december 2022.

Selskabet har stillet selvskylderkaution overfor Safarigruppen ApS samt Frederik Bagger ApS.

Der er stillet betalingsgaranti på kr. 100.000 overfor tredjemand.

Likvide beholdninger med en balanceværdi på kr. 41.520 er deponeret til sikkerhed overfor Karsten Ree Holding B ApS, Karsten Ree Holding C ApS, Ree Invest A ApS samt Ree Invest B ApS' engagement med kreditinstitut.

14 Nærtstående parter

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:	Grundlag for bestemmende indflydelse:
KR Holding C ApS, Rødovre	Hovedanpartshaver

Der er ikke sket oplysning af transaktioner med nærtstående parter, da det er opfattelsen, at alle transaktioner er gennemført på markedsmæssige vilkår.

15 Koncernforhold

Følgende modervirksomhed udarbejder koncernregnskab:

KR Holding C ApS, Rødovre

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jesper Stagegaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 2d95f406-b3d6-4f1e-82a1-66023a43c140

IP: 197.155.xxx.xxx

2023-06-04 19:20:35 UTC



Flemming Andreasen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:1246528237452

IP: 93.167.xxx.xxx

2023-06-05 05:16:34 UTC



John Richardt Søbjerg

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:1265358432438

IP: 93.165.xxx.xxx

2023-06-05 07:09:12 UTC



René Eghammer

Dirigent

Serienummer: e248f425-bac2-41ff-9377-48560530f7a3

IP: 197.248.xxx.xxx

2023-06-05 12:54:42 UTC



Penneo dokumentnøgle: FL7F8-E0IJ-QXQ0H-WF80J-5DCS7-0VIXU

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>