

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

KARSTEN REE HOLDING C APS

Generatorvej 8D

2860 Søborg

CVR-nr. 36 39 35 72

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den 13/4 2016

  
\_\_\_\_\_  
JESPER ST. PULGAARD RENE' EGKAMMER  
Dirigents navn tillige med blokbogstaver

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Koncernoversigt	2
Ledelsesberetning	3
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5-6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7-11
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	12
Balance pr. 31. december 2015	13-14
Noter	15-19

**Selskab**

Karsten Ree Holding C ApS  
Generatorvej 8D  
2860 Søborg

CVR-nummer 36 39 35 72

2. regnskabsår

Hjemsted: Gladsaxe

**Direktion**

Karsten Ree

**Bestyrelse**

Karsten Ree

René Eghammer

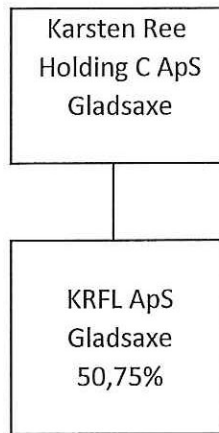
Hans Nielsen

Jesper Stagegaard

**Revision**

inforevision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Flemming Andreasen, statsautoriseret revisor  
John Richardt Søbjerg, statsautoriseret revisor



**Hovedaktivitet**

Karsten Ree Holding C ApS' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive virksomhed med besiddelse af ejerandele i andre selskaber, såvel udenlandske som indenlandske, foretage investering, finansiering og handel samt beslægtede aktiviteter.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat efter skat på t.kr. 79.188.

Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2015.

**Den forventede udvikling**

Der forventes et positivt resultat i næste regnskabsår.

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Karsten Ree Holding C ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 20. marts 2016

#### I direktionen



---

Karsten Ree

#### I bestyrelsen



---

Karsten Ree



---

Hans Nielsen



---

René Eghammer



---

Jesper Stagegaard



**Til kapitalejerne i Karsten Ree Holding C ApS****Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Karsten Ree Holding C ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**


Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.


Søborg, den 20. marts 2016

**inforevision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab

(CVR-nr. 19263096)

  
Flemming Andreasen  
statsautoriseret revisor

  
John Richardt Søbjærg  
statsautoriseret revisor



Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

**VALUTAOMREGNING**

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

**RESULTATOPGØRELSEN**

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders driftsresultat reguleret for interne avancer og tab.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

**Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, udbytter, samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

**Skat af årets resultat og selskabsskat**

Skat af årets resultat udgør 23,5% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er administrationsselskab i sambeskatningen med øvrige danske koncernselskaber. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskatteovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat samt sambeskatningsbidrag vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.



## BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

## AKTIVER

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Disponible reserver i tilknyttede virksomheder, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til moderselskabet, indgår i værdien af kapitalandele.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Køb af tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris. Forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, som fremkommer på det tidspunkt, hvor koncernforholdet bliver etableret, er så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver, hvis værdi er højere eller lavere end det bogførte beløb. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncerngoodwill og indgår i værdien af kapitalandele, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over 5 år. Et negativt forskelsbeløb, der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling, indregnes under hensatte forpligtelser. Beløbet indtægtsføres i resultatopgørelsen i det omfang, den forventede omkostning eller ugunstige udvikling er realiseret.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de tilknyttede virksomheder.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

**Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen. Realiserede og urealiserede kursavancer og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

**PASSIVER****Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Hensættelser til udskudt skat**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationseværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

**Gældsforpligtelser i øvrigt**

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

**KONCERNREGNSKAB**

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

Note		<u>2015</u>	<u>2014</u>
1	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	19.383.462
2	Personaleomkostninger	-1.167.072	0
	Andre eksterne omkostninger	<u>-163.331</u>	<u>-1.276.250</u>
	RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	-1.330.404	18.107.212
3	Andre finansielle indtægter	113.197.417	86.473.845
4	Øvrige finansielle omkostninger	<u>-8.035.116</u>	<u>-4.880.708</u>
	RESULTAT FØR SKAT	103.831.898	99.700.349
5	Skat af årets resultat	<u>-24.643.577</u>	<u>-19.975.648</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u><u>79.188.320</u></u>	<u><u>79.724.701</u></u>

## RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	19.383.462
Overført resultat	76.688.321	60.341.238
Ekstraordinært udbytte disponeret i året	1.000.000	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>1.500.000</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>79.188.320</u></u>	<u><u>79.724.701</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>0</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>0</u>	<u>0</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>0</u>	<u>0</u>
Andre tilgodehavender	18.829.076	29.536.520
4 Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	<u>0</u>	<u>1.795.151</u>
TILGODEHAVENDER	<u>18.829.076</u>	<u>31.331.671</u>
VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE	<u>610.500.380</u>	<u>505.159.907</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>1.052.280</u>	<u>8.189.792</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>630.381.736</u>	<u>544.681.370</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>630.381.736</u></u>	<u><u>544.681.370</u></u>



## PASSIVER

<u>Note</u>	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	19.383.462	19.383.462
Overført resultat	294.904.529	218.216.208
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>1.500.000</u>	<u>0</u>
6 EGENKAPITAL	<u>315.987.991</u>	<u>237.799.671</u>
5 Hensættelser til udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>0</u>	<u>0</u>
Kreditinstitutter i øvrigt	283.594.052	276.955.084
Leverandører af varer og tjenesteydelser	125.526	393.461
Gæld til tilknyttede virksomheder	5.705.897	7.461.546
5 Selskabsskat	24.449.146	22.071.609
5 Skyldig sambeskatningsbidrag	98.452	0
Anden gæld	<u>420.672</u>	<u>0</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>314.393.745</u>	<u>306.881.700</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>314.393.745</u>	<u>306.881.700</u>
PASSIVER I ALT	<u>630.381.736</u>	<u>544.681.370</u>
7 Eventualforpligtelser		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	<u>Tilknyttede virksomheder</u>
Kostpris pr. 1/1 2015	40.812
Tilgang i året	0
Afgang i året	<u>0</u>
KOSTPRIS PR. 31/12 2015	<u>40.812</u>
Opskrivninger pr. 1/1 2015	0
Opskrivninger, afgang i året	<u>0</u>
OPSKRIVNINGER PR. 31/12 2015	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2015	40.812
Årets nedskrivninger	-154.643
Årets resultatandel	154.643
Af- og nedskrivninger, afgang i året	<u>0</u>
AF- OG NEDSKRIVNINGER PR. 31/12 2015	<u>40.812</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2015	<u><u>0</u></u>

	<u>Ejerandel</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Egenkapital</u>
<u>Tilknyttede virksomheder:</u>			
KRFL ApS, Gladsaxe	50,75%	<u>-304.716</u>	<u>-13.029.198</u>
I ALT		<u><u>-304.716</u></u>	<u><u>-13.029.198</u></u>

<u>2</u>	<u>Personaleomkostninger</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	Gager og lønninger	1.165.274	0
	Andre omkostninger til social sikring	358	0
	Personaleomkostninger i øvrigt	<u>1.440</u>	<u>0</u>
	I ALT	<u>1.167.072</u>	<u>0</u>
<u>3</u>	<u>Andre finansielle indtægter</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	1.281.960
	Finansielle indtægter i øvrigt	<u>113.197.417</u>	<u>85.191.885</u>
	I ALT	<u>113.197.417</u>	<u>86.473.845</u>
<u>4</u>	<u>Øvrige finansielle omkostninger</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder	250.227	0
	Finansielle omkostninger i øvrigt	<u>7.784.889</u>	<u>4.880.708</u>
	I ALT	<u>8.035.116</u>	<u>4.880.708</u>

5 Selskabsskat og udskudt skat

	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resultatopgørelsen</u>	<u>2014</u>
Skyldig pr. 1/1 2015	22.071.609	0		
Betalt vedr. tidligere år	-22.071.609			
Betalt acontoskat	0			
Skat af årets resultat	24.443.468	0	24.443.468	19.975.648
Udbytteskat	-756.698		200.109	
Rentetillæg	860.827			
Sambeskatningsbidrag	<u>-98.452</u>			
SKYLDIG PR. 31/12 2015	<u>24.449.146</u>	<u>0</u>		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u>24.643.577</u>	<u>19.975.648</u>

6 Egenkapital	31/12 2015	31/12 2014
Virksomhedskapital pr. 31/12 2015	200.000	200.000
Reserver for nettoopskrivning pr. 1/1 2015	19.383.462	0
Årets nettoopskrivning	<u>0</u>	<u>19.383.462</u>
Reserve for nettoopskrivning pr. 31/12 2015	<u>19.383.462</u>	<u>19.383.462</u>
Overført resultat pr. 1/1 2015	218.216.208	0
Overkurs ved stiftelse	0	157.874.970
Overført af årets resultat	<u>76.688.321</u>	<u>60.341.238</u>
Overført resultat pr. 31/12 2015	<u>294.904.529</u>	<u>218.216.208</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 1/1 2015	0	0
Ekstraordinært udbytte disponeret i året	1.000.000	0
Udbetalt udbytte i regnskabsåret	-1.000.000	0
Forslag til udbytte	<u>1.500.000</u>	<u>0</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 31/12 2015	<u>1.500.000</u>	<u>0</u>
Egenkapital pr. 31/12 2015	<u><u>315.987.991</u></u>	<u><u>237.799.671</u></u>

Virksomhedskapitalen består af 200 stk. aktier á kr. 1.000. Kapitalen er opdelt i 10 A-anparter og 190 B-anparter.

## 7 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

---

Værdipapirer med en balanceværdi på t.kr. 610.500 er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitutter med en balanceværdi på t.kr. 283.594.

Værdipapirer med en balanceværdi på t.kr. 192.712 er deponeret som sikkerhed for tredjemands engagement med kreditinstitutter.

Likvide beholdninger med en balanceværdi på t.kr. 88 er deponeret til sikkerhed for lån hos kreditinstitut med en balanceværdi på t.kr. 15.000.

Der er afgivet selvskyldnerkaution, nom.t.kr. 108.000 overfor tredjemands engagement med kreditinstitut.