

## **Ree 1 ApS**

Slotsherrensvej 411B  
2610 Rødovre

CVR-nr. 36393556

## **Årsrapport 2023**

1. januar 2023 - 31. december 2023

Fremlagt og godkendt på ordinær  
generalforsamling, den 27. juni 2024

---

Isabella Wichmann  
*Dirigent*

# Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	11
Resultatdisponering	11
Aktiver	12
Passiver	13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

# Selskabsoplysninger

## Selskab

Ree 1 ApS  
Slotsherrensvej 411B  
2610 Rødovre

CVR-nr.: 36393556

## Direktion

René Eghammer

## Bestyrelse

Jesper Stagegaard  
Christian Ree  
René Eghammer

## Revisor

inforevision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Flemming Andreasen, statsautoriseret revisor  
John Richardt Søbjerg, statsautoriseret revisor

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Ree 1 ApS's hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at besidde ejerandele i andre selskaber, såvel udenlandske som indenlandske, foretage investering, finansiering og handel samt anden dermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på DKK -29.421.636 mod DKK -42.667.402 sidste år.

Resultatet er ikke i overensstemmelse med forventningerne.

## Den forventede udvikling

Selskabets ultimative moderselskab er ultimo 2023 Ree Office ApS. Selskabets fremadrettede aktiviteter omhandler udelukkende Ree Office ApS's værdibaserede aktiviteter, indeholdende Ree Park på Djursland, rejsebureauer samt aktiviteter i Kenya.

På baggrund heraf forventer ledelsen et forbedret resultat for regnskabsåret 2024.

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Ree 1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 27. juni 2024

## I direktionen

---

René Eghammer  
*Administrerende Direktør*

## I bestyrelsen

---

Jesper Stagegaard  
*Formand*

---

Christian Ree  
*Bestyrelsesmedlem*

---

René Eghammer  
*Bestyrelsesmedlem*

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til anpartshaveren i Ree 1 ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ree 1 ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 27. juni 2024

inforevision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 19263096

---

Flemming Andreasen  
Statsautoriseret revisor  
mne19759

---

John Richardt Søbjerg  
Statsautoriseret revisor  
mne35453

# Anvendt regnskabspraksis

## Information om regnskabsklasse

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens Regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Udeladelse af koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens §112 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes Danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet standardkurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.



# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

## Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste/-tab omfatter "Eksterne omkostninger".

## Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v.

## Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders driftsresultat reguleret for interne avancer og tab samt fratrukket årets afskrivninger på koncerngoodwill.

## Indtægter af kapitalinteresser

Indtægter af kapitalinteresser omfatter den forholdsmæssige andel af driftsresultatet i kapitalinteresserne reguleret for interne avancer og tab samt fratrukket årets afskrivninger på koncerngoodwill.

## Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle indtægter omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester, realiserede og urealiserede fortjenester ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele samt rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

## Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Øvrige finansielle omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakurstab, realiserede og urealiserede tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele samt rentetillæg under acontoskatteordningen.

# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

## Aktiver

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Disponible reserver i de tilknyttede virksomheder, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til modervirksomheden, indgår i værdien af kapitalandele.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Køb af tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris. Forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, som fremkommer på det tidspunkt, hvor koncernforholdet bliver etableret, er så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver, hvis værdi er højere eller lavere end det bogførte beløb. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncerngoodwill og indgår i værdien af kapitalandele.

Et negativt forskelsbeløb, der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling, indtægtsføres i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Koncerngoodwill afskrives lineært over 5 år. Afskrivningsperioden er baseret på en vurdering af indtjeningsprofilen og forventning til kundeloyalitet, som i et rimeligt omfang er baseret på historiske data og registreringer. Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen sammen med de øvrige værdireguleringer under posten indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de tilknyttede virksomheder.

### Kapitalinteresser

Kapitalinteresser er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalinteressen måles til den forholdsmæssige andel af den regnskabsmæssige indre værdi i kapitalinteresserne reguleret for interne udbytter og avancer.

Disponible reserver i kapitalinteresserne, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til modervirksomheden, indgår i værdien af kapitalinteresserne.

Kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Køb af kapitalinteresser indregnes til kostpris. Forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, som fremkommer på det tidspunkt, hvor associeringsforholdet bliver etableret, er så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver, hvis værdi er højere eller lavere end det bogførte beløb. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncerngoodwill og indgår i værdien af kapitalinteresserne.

Et negativt forskelsbeløb, der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling, indtægtsføres i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Koncerngoodwill afskrives lineært over 5 år. Afskrivningsperioden er baseret på en vurdering af indtjeningsprofilen og forventning til kundeloyalitet, som i et rimeligt omfang er baseret på historiske data og registreringer.

Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen sammen med de øvrige værdireguleringer under posten indtægter af kapitalinteresser.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalinteresser henlægges via resultatdisponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden, og reguleres med egenkapitalbevægelser i virksomhederne.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Passiver

### Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensættelser til udskudt skat og selskabsskat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med Ree Office ApS som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-53.455</b>	<b>-52.028</b>
Personaleomkostninger	1	-489.336	-453.492
<b>Indtjeningsbidrag</b>		<b>-542.791</b>	<b>-505.520</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	-28.094.885	-48.075.093
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	7	-964.583	5.757.575
Finansielle indtægter	2	6.644.119	957.280
Finansielle omkostninger	3	-6.463.496	-801.644
<b>Resultat før skat</b>		<b>-29.421.636</b>	<b>-42.667.402</b>
Skat af årets resultat	4	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-29.421.636</b>	<b>-42.667.402</b>

## Resultatdisponering

	2023	2022
	DKK	DKK
Årets resultat foreslås disponeret således:		
Overført til overført resultat	-29.421.636	-42.667.402
<b>Årets resultat</b>	<b>-29.421.636</b>	<b>-42.667.402</b>

# Aktiver

	Note	31-12-2023	31-12-2022
		DKK	DKK
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	160.771.172	176.718.397
Kapitalinteresser	7	0	374.327
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	5	<b>160.771.172</b>	<b>177.092.724</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>160.771.172</b>	<b>177.092.724</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		150.687.325	33.558.495
Andre tilgodehavender		0	90.200.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>150.687.325</b>	<b>123.758.495</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>150.687.325</b>	<b>123.758.497</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>311.458.497</b>	<b>300.851.221</b>

# Passiver

	Note	31-12-2023 DKK	31-12-2022 DKK
Virksomhedskapital	8	200.000	200.000
Overført resultat		154.054.742	183.476.378
<b>Egenkapital</b>		<b>154.254.742</b>	<b>183.676.378</b>
Hensættelser vedrørende kapitalinteresser		590.256	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>590.256</b>	<b>0</b>
Gæld til kreditinstitutter		24.996.189	25.000.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		44.999	44.997
Gæld til tilknyttede virksomheder		131.533.793	0
Anden gæld		38.518	92.129.846
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>156.613.499</b>	<b>117.174.843</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>156.613.499</b>	<b>117.174.843</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>311.458.497</b>	<b>300.851.221</b>
Eventualaktiver	9		
Eventualforpligtelser	10		
Nærtstående parter	11		
Koncernforhold	12		

## Egenkapitaloppgørelse

	<b>Virksom- hedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital pr. 1. januar 2022	200.000	226.143.780	226.343.780
Overført via resultatdisponeringen		-42.667.402	-42.667.402
<b>Egenkapital pr. 1. januar 2023</b>	<b>200.000</b>	<b>183.476.378</b>	<b>183.676.378</b>
Overført via resultatdisponeringen		-29.421.636	-29.421.636
<b>Egenkapital pr. 31. december 2023</b>	<b>200.000</b>	<b>154.054.742</b>	<b>154.254.742</b>



# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
Gager og lønninger	458.357	422.513
Pensioner	30.979	30.979
<b>I alt</b>	<b><u>489.336</u></b>	<b><u>453.492</u></b>
Gennemsnitlig antal heltidsbeskæftigede	<u>2</u>	<u>2</u>

## 2. Finansielle indtægter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	6.644.119	938.380
Andre finansielle indtægter	0	18.900
<b>I alt</b>	<b><u>6.644.119</u></b>	<b><u>957.280</u></b>

## 3. Finansielle omkostninger

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	5.100.045	130.201
Øvrige finansielle omkostninger	1.363.451	671.443
<b>I alt</b>	<b><u>6.463.496</u></b>	<b><u>801.644</u></b>

## Noter, fortsat

### 4. Skat af årets resultat

	Udskudt skat	Skat af årets resultat	2022
	DKK	DKK	DKK
Skyldig pr. 1. januar 2023	0		
Skat af årets resultat	0	0	0
<b>Skyldig pr. 31. december 2023</b>	<b>0</b>		
<b>Skat af årets resultat i resultatopgørelsen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>31- 12-2023</b>	<b>31- 12-2022</b>
<b>Udskudt skat fordeler sig således på aktiver og forpligtelser:</b>		DKK	DKK
Underskud til fremførsel		-156.626	-76.974
Nedskrivning til nettorealisationsværdi		156.626	76.974
<b>Udskudt skatteforpligtelse (+)/Udskudt skatteaktiv (-)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

### 5. Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalin- teresser	I alt	2022
	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris pr. 1. januar 2023	287.132.753	1	287.132.754	287.132.754
<b>Kostpris pr. 31. december 2023</b>	<b>287.132.753</b>	<b>1</b>	<b>287.132.754</b>	<b>287.132.754</b>
Opskrivninger pr. 1. januar 2023	-110.414.356	374.326	-110.040.030	-61.597.512
Årets opskrivninger	-28.094.885	-964.583	-29.059.468	-42.317.518
Modtaget udbytte i året	0	0	0	-6.125.000
<b>Opskrivninger pr. 31. december 2023</b>	<b>-138.509.241</b>	<b>-590.257</b>	<b>-139.099.498</b>	<b>-110.040.030</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2023</b>	<b>148.623.512</b>	<b>-590.256</b>	<b>148.033.256</b>	<b>177.092.724</b>

## Noter, fortsat

### 6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	Ejerandel	Virksom- hedskapi- tal	Ifølge seneste årsrapport		Ree 1 ApS' andel	
			Årets resultat	Egenkapital	Årets resultatandel	Andel af egenkapital
			DKK	DKK	DKK	DKK
Ree Park Safari ApS, Rødovre	100%	200.000	-12.676.034	-12.147.660	-12.676.034	-12.147.660
Kærager A/S, Rødovre	100%	600.000	-15.543.067	100.805.936	-15.543.067	100.805.936
Ree 2 ApS, Rødovre	100%	50.000	124.216	59.965.236	124.216	59.965.236
<b>I alt</b>					<b>-28.094.885</b>	<b>148.623.512</b>

#### Der indregnes således:

Kapitalandele i tilknyt- tede virksomheder						160.771.172
Modregning i tilgodeha- vender hos tilknyttede virksomheder						-12.147.660
<b>I alt</b>						<b>148.623.512</b>

### 7. Kapitalinteresser

	Ejerandel	Virksom- hedskapi- tal	Ifølge seneste årsrapport		Ree 1 ApS' andel	
			Årets resultat	Egenkapi- tal	Årets resultatandel	Andel af egenkapital
			DKK	DKK	DKK	DKK
SPJ ApS, Rødovre	49%	50.000	-1.968.537	-1.204.606	-964.583	-590.256
<b>I alt</b>					<b>-964.583</b>	<b>-590.256</b>

#### Der indregnes således:

Hensættelse til underbalance						-590.256
<b>I alt</b>						<b>-590.256</b>

## Noter, fortsat

### 8. Virksomhedskapital

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
Virksomhedskapital primo	200.000	200.000
<b>I alt</b>	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>200.000</u></b>

Anpartskapitalen består pr. 31. december 2023 af:	<u>Antal stk.</u>	<u>Pålydende</u>	
		<u>værdi</u>	<u>Nominelt</u>
A- anparter	10	1.000	10.000
B- anparter	90	1.000	190.000
<b>I alt</b>	<b><u>100</u></b>	<b><u>2.000</u></b>	<b><u>200.000</u></b>

### 9. Eventualaktiver

	<u>2023</u>
	DKK
Ikke-indregnede udskudte skatteaktiver som følge af uudnyttede skattemæssige underskud	<u>156.626</u>

### 10. Eventualforpligtelser

Ree 1 ApS indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### 11. Nærtstående parter

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse omfatter følgende:

#### Bestemmende indflydelse:

Ree Office ApS, Rødovre

#### Grundlag for bestemmende indflydelse:

Hovedanpartshaver

I overensstemmelse med årsregnskabslovens § 97c, stk. 7 er der ikke sket oplysning af transaktioner med nærtstående parter, da det er ledelsens vurdering, at alle transaktioner er gennemført på markedsmæssige vilkår.

### 12. Koncernforhold

Følgende modervirksomheder udarbejder koncernregnskab:

Ree Office ApS, Rødovre

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

<p><b>Jesper Stagegaard</b> Bestyrelsesformand Serienummer: 2d95f406-b3d6-4f1e-82a1-66023a43c140 IP: 87.49.xxx.xxx 2024-06-28 12:20:42 UTC</p> <p>Mit </p>	<p><b>René Eghammer</b> Adm. direktør Serienummer: e248f425-bac2-41ff-9377-48560530f7a3 IP: 80.208.xxx.xxx 2024-06-28 14:03:30 UTC</p> <p>Mit </p>
<p><b>René Eghammer</b> Bestyrelsesmedlem Serienummer: e248f425-bac2-41ff-9377-48560530f7a3 IP: 80.208.xxx.xxx 2024-06-28 14:03:30 UTC</p> <p>Mit </p>	<p><b>Navnet er skjult</b> Bestyrelsesmedlem Serienummer: a8ba0edb-c4f6-497d-9420-b992d714a14e IP: 87.49.xxx.xxx 2024-06-30 12:08:22 UTC</p> <p>Mit </p>
<p><b>John Richardt Søbjerg</b> inforevision statsautoriseret revisionsaktieselskab CVR: 19263096 Statsautoriseret revisor Serienummer: 70a986b1-9464-4830-8fb8-b43b6517911a IP: 93.165.xxx.xxx 2024-06-30 12:10:23 UTC</p> <p>Mit </p>	<p><b>Flemming Andreassen</b> Statsautoriseret revisor Serienummer: 1cc26352-e7ee-4e58-b6ab-e664230370fe IP: 93.165.xxx.xxx 2024-06-30 12:10:24 UTC</p> <p>Mit </p>

Penneo dokumentnøgle: 00MM2-PO456-47HSE-131DB-W06NX-J8EWP

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Isabella Lercke Wichmann**

**Dirigent**

Serienummer: ef311f83-3680-41ba-97ad-3676e7f3109d

IP: 37.152.xxx.xxx

2024-06-30 13:21:48 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**