



ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

KARSTEN REE HOLDING A APS

Slotsherrensvej 411 B

2610 Rødovre

CVR-nr. 36 39 35 56

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 5/5 2022



Isabella Wichmann
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	1
Koncernoversigt	2
Ledelsesberetning	3-5
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	6
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	7-9
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	10-16
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	17
Balance pr. 31. december 2021	18-19
Egenkapitalopgørelse 1. januar - 31. december 2021	20
Noter	21-24

Kunde.nr. 996791

fa/jr

Selskab

Karsten Ree Holding A ApS
Slotsherrensvej 411 B
2610 Rødovre

CVR-nummer 36 39 35 56

Hjemsted: Rødovre

Direktion

Karsten Ree

Bestyrelse

Karsten Ree

Jesper Stagegaard

Hans Nielsen

René Eghammer

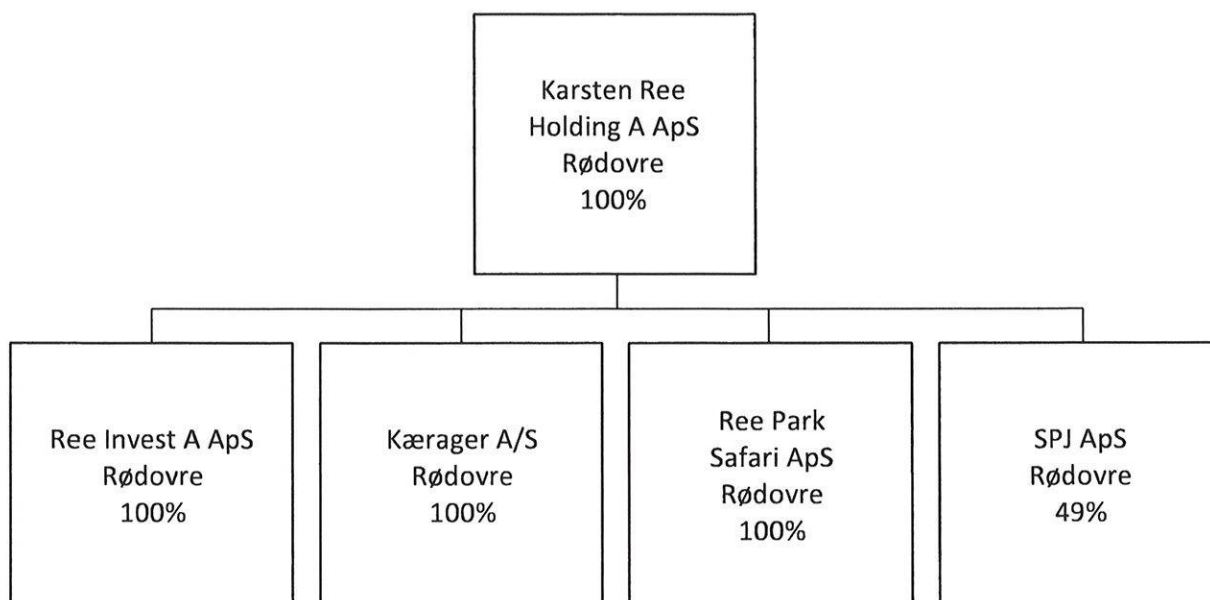
Revision

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19 26 30 96

Flemming Andreasen, statsautoriseret revisor
John Richardt Søjbjerg, statsautoriseret revisor

KONCERNOVERSIGT

2



Væsentligste aktiviteter

Karsten Ree Holding A ApS's hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at besidde ejerandele i andre selskaber, såvel udenlandske som indenlandske, foretage investering, finansiering og handel samt anden dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktiviteter indenfor turistvirksomhed har i 2021 været delvist påvirket som følge af COVID-19. Dette betød blandt andet udfordringer i starten af året i forbindelse med Corona-pas og udskudte afviklinger af arrangementer. Samlet set er selskabets resultater indenfor turistvirksomhed i 2021 dog ikke væsentligt påvirket af COVID-19.

Resultatet af selskabets samlede aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat efter skat på t.kr. -56.451. Resultatet er påvirket væsentligt af kurstab på værdipapirer.

Ledelsen havde forventet et positivt resultat for 2021, og resultatet er således ikke i overensstemmelse med forventningerne.

Den forventede udvikling

Selskabet forventer et positivt resultat for regnskabsåret 2022. Resultatet vil i væsentlig grad være påvirket af kursudviklingen på aktiemarkedet, og resultatet udvikler sig positiv som negativt i takt hermed.

Særlige risici

Selskabets og de tilknyttede virksomheder beskæftiger sig indenfor drift af dyrepark samt investeringsaktivitet. Drift af dyrepark er følsom overfor udviklingen i turismen, herunder effekten af en ny pandemi. Investeringsaktiviteten er følsom overfor den politiske udvikling, som kan medføre store midlertidige kursudsving i aktiemarkedet.

Der er herudover ikke særlige risici udover normale forretnings- og driftsmæssige risici relateret til selskabets aktivitet.

Videnressourcer

De væsentligste videnressourcer består primært af medarbejdere i selskabets tilknyttede virksomheder. Medarbejderne har en bred erfaring inden for virksomhedens interesser indenfor varettagelse af og bevarelse af truede dyrearter.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Selskabet og dets tilknyttede virksomheder har ikke forskning og udviklingsaktiviteter.

Miljøforhold

Selskabets miljøpolitik er vedvarende at reducere miljøpåvirkningen af virksomhedens aktiviteter, herunder en fortsat opmærksomhed på indkøb af køretøjer, som nedbringer brændstofforbrug og CO₂-udslip. Denne udvikling vil fortsætte i forbindelse med selskabets aktiviteter.

Selskabet har ingen væsentlige miljøgodkendelser.

Hoved- og nøgletal

Beløb i t.kr.	2021	2020	2019	2018	2017
Resultatopgørelse					
Bruttofortjeneste	-81	-551	-345	-922	-457
Resultat af primær drift	-81	-551	-345	-922	-475
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-58.489	-19.787	13.671	-25.298	-16.865
Finansielle poster, netto	5.528	40.436	42.759	-12.378	59.762
Årets resultat	-56.451	14.161	46.727	-35.872	33.147
Balance					
Balancesum	259.384	307.841	280.676	231.696	363.695
Egenkapital	226.344	282.795	268.634	221.724	258.523
Nøgletal (i procent)					
Soliditetsgrad	87	92	96	96	71
Forrentning af egenkapital	-	5	19	-	14

Nøgletallene følger i al væsentlighed Finansanalytikerforeningens anbefaling 2015, og afviger kun på nogle punkter herfra. Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2021 for Karsten Ree Holding A ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 22. april 2022

I direktionen



Karsten Ree
Adm. direktør

I bestyrelsen



Karsten Ree
Formand



Jesper Stagegaard
Bestyrelsesmedlem



René Eghammer
Bestyrelsesmedlem



Hans Nielsen
Bestyrelsesmedlem

Til kapitalejeren i Karsten Ree Holding A ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Karsten Ree Holding A ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 22. april 2022

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
(CVR-nr. 19263096)


Flemming Andreasen
statsautoriseret revisor
mne19759


John Richardt Søbjerg
statsautoriseret revisor
mne35453

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse C for mellemstore virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er ændret i forhold til sidste år.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabsloven er ændret for så vidt angår tilføjelsen af regnskabsposten kapitalinteresser, hvor kapitalandele i associerede virksomheder nu er en delmængde af kapitalinteresser. Kapitalinteresser og kapitalandele i associerede virksomheder må fortsat præsenteres som to særskilte poster, såfremt selskabet besidder begge typer af kapitalinteresser. Selskabet besidder dog alene associerede virksomheder i gruppen kapitalinteresser, og kan med baggrund i fortolkningen af årsregnskabsloven dermed ikke længere opretholde præsentationen af kapitalinteressen som kapitalandele i associerede virksomheder. Med baggrund heri er præsentationen ændret fra kapitalandele i associerede virksomheder til kapitalinteresser. Sammenligningstal er korrigeret i overensstemmelse hermed. Ændringen har ikke haft effekt på resultat, balance eller egenkapital.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "andre driftsindtægter" samt "eksterne omkostninger".

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de tilknyttede driftsresultat reguleret for interne avancer og tab fratrukket årlige afskrivninger på koncerngoodwill.

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser omfatter den forholdsmæssige andel af driftsresultat i kapitalinteresserne reguleret for interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 22 % af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Sambeskatningsbidrag vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Disponible reserver i de tilknyttede virksomheder, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til moderselskabet, indgår i værdien af kapitalandele.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Køb af tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris. Forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, som fremkommer på det tidspunkt, hvor koncernforholdet bliver etableret, er så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver, hvis værdi er højere eller lavere end det bogførte beløb. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncerngoodwill og indgår i værdien af kapitalandele.

Et negativt forskelsbeløb, der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling, indtægtsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Koncerngoodwill afskrives lineært over 5 år. Afskrivningsperioden er baseret på en vurdering af indtjeningsprofilen og forventninger til kundeloyalitet, som i et rimeligt omfang er baseret på historiske data og registreringer.

Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen sammen med de øvrige værdireguleringer under posten indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de tilknyttede virksomheder.

For virksomhedsovertagelser og omstruktureringer inden for koncernen vil sammenlægningsmetoden blive anvendt.

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af den regnskabsmæssige indre værdi i kapitalinteresserne reguleret for interne udbytter og avancer.

Disponible reserver i kapitalinteresser, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til moderselskabet, indgår i værdien af kapitalinteresserne.

Kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Køb af kapitalinteresser indregnes til kostpris. Forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, som fremkommer på det tidspunkt, hvor associeringsforholdet bliver etableret, er så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver, hvis værdi er højere eller lavere end det bogførte beløb. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncerngoodwill og indgår i værdien af kapitalinteresserne.

Et negativt forskelsbeløb, der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling, indtægtsføres i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Koncerngoodwill afskrives lineært over 5 år. Afskrivningsperioden er baseret på en vurdering af indtjeningsprofilen og forventninger til kundeloyalitet, som i et rimeligt omfang er baseret på historiske data og registreringer.

Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen sammen med de øvrige værdireguleringer under posten indtægter af kapitalinteresser.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalinteresser henlægges via overskudsdisponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet, og reguleres med egenkapitalbevægelser i virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

PASSIVER

Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationseværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger og andre omkostninger direkte foranlediget af lånefremskaffelsen. I de efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

KONCERNREGNSKAB

I henhold til undtagelsesbestemmelserne i Årsregnskabslovens § 112 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

I henhold til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 har selskabet ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse.

HOVED- OG NØGLETALSOVERSIGT

Nøgletallene er i al væsentlighed udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger.

Nøgletallene er beregnet således:

Soliditetsgrad =	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} * 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Forrentning af egenkapital =	$\frac{\text{Årets resultat} * 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BRUTTOFORTJENESTE	-81.081	-551.486
6 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-58.488.686	-19.787.176
6 Indtægter af kapitalinteresser	-2.195.295	2.937.046
2 Andre finansielle indtægter	6.071.058	41.523.446
3 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-543.417</u>	<u>-1.086.982</u>
RESULTAT FØR SKAT	-55.237.421	23.034.848
4 Skat af årets resultat	<u>-1.213.990</u>	<u>-8.873.983</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-56.451.411</u></u>	<u><u>14.160.865</u></u>
1 Personaleomkostninger		
5 Resultatdisponering		

<u>Note</u>	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	224.793.490	145.115.231
6 Kapitalinteresser	<u>741.752</u>	<u>2.937.047</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>225.535.242</u>	<u>148.052.278</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>225.535.242</u>	<u>148.052.278</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	20.459.515	146.999.411
Andre tilgodehavender	7.813.741	0
4 Udskudte skatteaktiver	<u>0</u>	<u>137.575</u>
TILGODEHAVENDER	<u>28.273.256</u>	<u>147.136.986</u>
9 LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>5.575.792</u>	<u>12.651.237</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>33.849.048</u>	<u>159.788.223</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>259.384.290</u></u>	<u><u>307.840.501</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
7 Virksomhedskapital	200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0
Overført resultat	226.143.780	282.595.190
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL	<u>226.343.780</u>	<u>282.795.190</u>
Gæld til kreditinstitutter	24.812.157	10.881.894
Leverandører af varer og tjenesteydelser	44.997	30.001
Gæld til tilknyttede virksomheder	7.112.507	5.932.552
4 Skyldigt sambeskatningsbidrag	<u>1.070.849</u>	<u>8.200.864</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>33.040.510</u>	<u>25.045.311</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>33.040.510</u>	<u>25.045.311</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>259.384.290</u></u>	<u><u>307.840.501</u></u>
1 Personaleomkostninger		
8 Eventualforpligtelser		
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10 Nærtstående parter		
11 Koncernforhold		

EGENKAPITALOPGØRELSE

20

	Virksom- hedskapital	Nettoopskr. efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2020	200.000	0	268.434.325	0	268.634.325
Overført via resultatdisponeringen	<u> </u>	<u> </u>	<u>14.160.865</u>	<u> </u>	<u>14.160.865</u>
Egenkapital pr. 1/1 2021	200.000	0	282.595.190	0	282.795.190
Overført via resultatdisponeringen	<u> </u>	<u> </u>	<u>-56.451.411</u>	<u> </u>	<u>-56.451.411</u>
Egenkapital pr. 31/12 2021	<u>200.000</u>	<u> </u>	<u>226.143.780</u>	<u> </u>	<u>226.343.780</u>

1 Personalemkostninger

Selskabet har ikke andre ansatte end selskabets direktør, som ikke er aflønnet.

<u>2 Andre finansielle indtægter</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	5.017.419	2.207.703
Finansielle indtægter i øvrigt	<u>1.053.639</u>	<u>39.315.743</u>
I ALT	<u>6.071.058</u>	<u>41.523.446</u>

<u>3 Øvrige finansielle omkostninger</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	115.299	0
Finansielle omkostninger i øvrigt	<u>428.118</u>	<u>1.086.982</u>
I ALT	<u>543.417</u>	<u>1.086.982</u>

4 Selskabsskat og udskudt skat

	Selskabsskat	Udskudt skat	Ifølge resultatopgørelse	2020
Skyldig pr. 1/1 2021	8.200.864	-137.575		
Regulering tidligere år			5.565	
Betalt vedr. tidligere år	-8.200.864			
Skat af årets resultat	<u>1.070.849</u>	<u>137.575</u>	<u>1.208.425</u>	<u>8.873.983</u>
SKYLDIG PR. 31/12 2021	<u>1.070.849</u>	<u>0</u>		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u>1.213.990</u>	<u>8.873.983</u>
			<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
Det udskudte skatteaktiv påhviler følgende aktiver og forpligtelser:				
Underskud til fremførsel			<u>0</u>	<u>-137.575</u>
I ALT			<u>0</u>	<u>-137.575</u>

5 Resultatdisponering

	2021	2020
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	<u>-56.451.411</u>	<u>14.160.865</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>-56.451.411</u>	<u>14.160.865</u>

6 Anlægsoversigt, finansielle anlægsaktiver	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapital- interesser	I alt	31/12 2020
Kostpris pr. 1/1 2021	136.191.759	1	136.191.760	136.191.760
Tilgang i året	150.940.994	0	150.940.994	0
KOSTPRIS PR. 31/12 2021	287.132.753	1	287.132.754	136.191.760
Opskrivninger pr. 1/1 2021	-3.850.577	2.937.046	-913.531	15.936.599
Årets opskrivninger	-58.488.686	-2.195.295	-60.683.981	-16.850.130
OPSKRIVNINGER PR. 31/12 2021	-62.339.263	741.751	-61.597.512	-913.531
Modregnet i tilgodehavender	0	0	0	12.774.049
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2021	224.793.490	741.752	225.535.242	148.052.278
	<u>Ejerandel</u>	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Egen- kapital</u>
<u>Tilknyttede virksomheder:</u>				
Ree Park Safari ApS, Rødovre	100%	200.000	3.424.422	7.929.793
Kærager A/S, Rødovre	100%	600.000	-12.467.049	128.142.810
Ree Invest A ApS, Rødovre	100%	50.000	-49.446.059	88.720.886
I ALT			-58.488.686	224.793.489
<u>Kapitalinteresser:</u>				
SPJ ApS, Rødovre	49%	50.000	-4.480.194	1.513.778
I ALT			-4.480.194	1.513.778

7 Virksomhedskapital

Virksomhedskapitalen består af 200 stk. anparter á kr. 1.000. Kapitalen er opdelt i A-anparter kr. 10.000 og B-anparter kr. 190.000.

8 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for KR Holding A ApS. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Likvide beholdninger med en balanceværdi på kr. 5.575.792 er deponeret til sikkerhed overfor Karsten Ree Holding B ApS, Karsten Ree Holding C ApS, Ree Invest A ApS samt Ree Invest B ApS' engagement med kreditinstitut.

10 Nærtstående parter

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

Karsten Ree
Vedbæk Strandvej 478
2950 Vedbæk

KR Holding A ApS, Rødovre

Grundlag for bestemmende indflydelse:

Hovedanpartshaver via KR Holding A ApS

Hovedanpartshaver

Der er ikke sket oplysning af transaktioner med nærtstående parter, da det er opfattelsen, at alle transaktioner er gennemført på markedsmæssige vilkår.

11 Koncernforhold

Følgende modervirksomhed udarbejder koncernregnskab:

KR Holding A ApS, Rødovre