

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

**KARSTEN REE HOLDING A APS**

**Slotsherrensvej 411 B**

**2610 Rødovre**

**CVR-nr. 36 39 35 56**

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den 2/6 2023

---

René Eghammer  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger	1
Koncernoversigt	2
Ledelsesberetning	3-5
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	6
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	7-9
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	10-16
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022	17
Balance pr. 31. december 2022	18-19
Egenkapitalopgørelse 31. december 2022	20
Noter	21-24

Kunde.nr. 996791

fa/jr

Penneo dokumentnøgle: Z704C-G43Q5-YH81A-GN20H-I8EL6-ELUYU

**Selskab**

Karsten Ree Holding A ApS  
Slotsherrensvej 411 B  
2610 Rødovre

CVR-nummer 36 39 35 56

Hjemsted: Rødovre

**Direktion**

René Eghammer

Karsten Ree

**Bestyrelse**

Karsten Ree

Christian Ree

Jesper Stagegaard

René Eghammer

Oliver Ree

William Ree

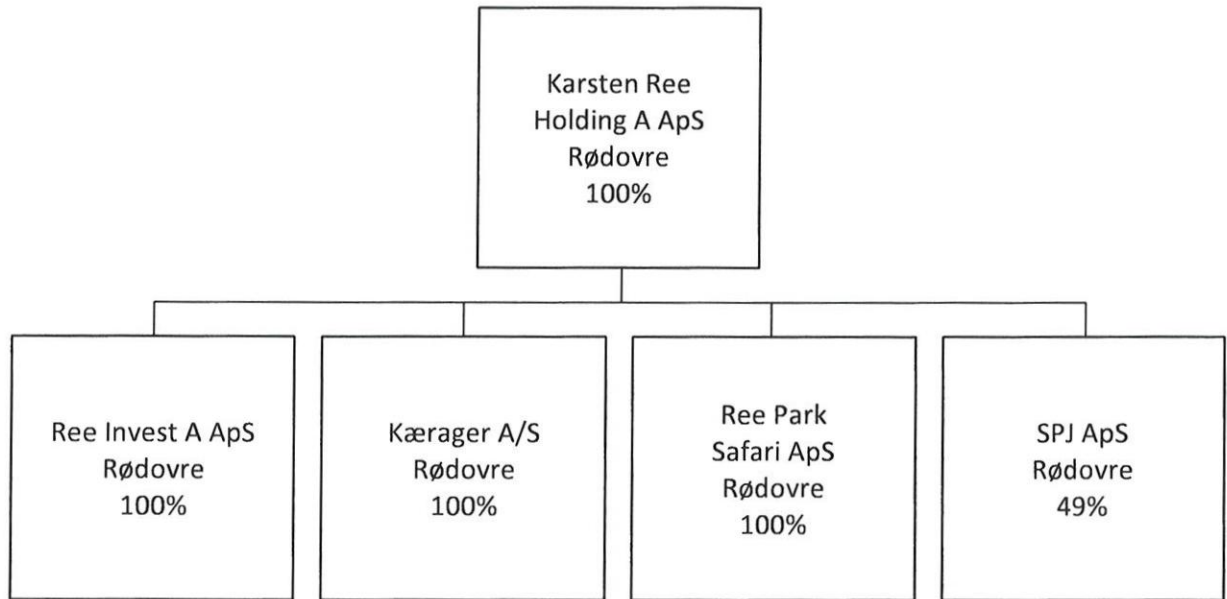
**Revision**

**info**revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19 26 30 96

Flemming Andreasen, statsautoriseret revisor  
John Richardt Søbjærg, statsautoriseret revisor

## KONCERNOVERSIGT

2



**Væsentligste aktiviteter**

Karsten Ree Holding A ApS's hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at besidde ejerandele i andre selskaber, såvel udenlandske som indenlandske, foretage investering, finansiering og handel samt anden dermed beslægtet virksomhed.

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet af selskabets samlede aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat efter skat på t.kr. -42.667. Resultatet er påvirket væsentligt af kurstab på værdipapirer.

Ledelsen havde forventet et positivt resultat for 2022, og resultatet er således ikke i overensstemmelse med forventningerne.

**Den forventede udvikling**

Selskabet forventer et positivt resultat for regnskabsåret 2023. Resultatet vil i væsentlig grad være påvirket af kursudviklingen på aktiemarkedet, og resultatet udvikler sig positiv som negativt i takt hermed.

**Særlige risici**

Selskabet og de tilknyttede virksomheder beskæftiger sig indenfor drift af dyrepark samt investeringsaktivitet. Drift af dyrepark er følsom overfor udviklingen i turismen. Investeringsaktiviteten er følsom overfor den politiske udvikling, som kan medføre store midlertidige kursudsving i aktiemarkedet.

Der er herudover ikke særlige risici udover normale forretnings- og driftsmæssige risici relateret til selskabets aktivitet.

**Videnressourcer**

De væsentligste videnressourcer består primært af medarbejdere i selskabets tilknyttede virksomheder. Medarbejderne har en bred erfaring inden for virksomhedens interesser indenfor varetagelse af og bevarelse af truede dyrearter.

#### **Forsknings- og udviklingsaktiviteter**

Selskabet og dets tilknyttede virksomheder har ikke forskning og udviklingsaktiviteter.

#### **Miljøforhold**

Selskabets miljøpolitik er vedvarende at reducere miljøpåvirkningen af virksomhedens aktiviteter, herunder en fortsat opmærksomhed på indkøb af køretøjer, som nedbringer brændstofforbrug og CO2-udslip. Denne udvikling vil fortsætte i forbindelse med selskabets aktiviteter.

Selskabet har ingen væsentlige miljøgodkendelser.

## Hoved- og nøgletal

Beløb i t.kr.	2022	2021	2020	2019	2018
<b>Resultatopgørelse</b>					
Bruttofortjeneste	-52	-81	-551	-345	-922
Resultat af primær drift	-506	-81	-551	-345	-922
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-48.075	-58.489	-19.787	13.671	-25.298
Finansielle poster, netto	156	5.528	40.436	42.759	-12.378
Årets resultat	-42.667	-56.451	14.161	46.727	-35.872
<b>Balance</b>					
Balancesum	300.851	259.384	307.841	280.676	231.696
Egenkapital	183.676	226.344	282.795	268.634	221.724
<b>Nøgletal (i procent)</b>					
Soliditetsgrad	61	87	92	96	96
Forrentning af egenkapital	-	-	5	19	-

Hoved- og nøgletal er i det væsentligste defineret og beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens online version af "Anbefalinger & Nøgletal". Der henvises til definitioner i afsnittet under anvendt regnskabspraksis.

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2022 for Karsten Ree Holding A ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.



Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.


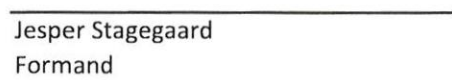



Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 22. maj 2023

#### I direktionen

  
\_\_\_\_\_  
René Eghammer  
Adm. direktør  
\_\_\_\_\_  
Karsten Ree  
Direktør

#### I bestyrelsen

  
\_\_\_\_\_  
Karsten Ree  
Formand  
\_\_\_\_\_  
Christian Ree  
Bestyrelsesmedlem  
\_\_\_\_\_  
Jesper Stagegaard  
Formand  
\_\_\_\_\_  
René Eghammer  
Bestyrelsesmedlem  
\_\_\_\_\_  
Oliver Ree  
Bestyrelsesmedlem  
\_\_\_\_\_  
William Ree  
Bestyrelsesmedlem



## Til kapitalejeren i Karsten Ree Holding A ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Karsten Ree Holding A ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 22. maj 2023

**info**revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
(CVR-nr. 19263096)

Flemming Andreasen  
statsautoriseret revisor  
mne19759

John Richardt Søbjærg  
statsautoriseret revisor  
mne35453



Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse C for mellemstore virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

## RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "andre driftsindtægter" samt "eksterne omkostninger".

### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de tilknyttede driftsresultat reguleret for interne avancer og tab fratrukket årlige afskrivninger på koncerngoodwill.

### Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser omfatter den forholdsmæssige andel af driftsresultat i kapitalinteresserne reguleret for interne avancer og tab.

**Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

**Skat af årets resultat og selskabsskat**

Skat af årets resultat udgør 22 % af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Sambeskatningsbidrag vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

**BALANCEN**

Balancen er opstillet i kontoform.

**AKTIVER****Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Disponible reserver i de tilknyttede virksomheder, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til moderselskabet, indgår i værdien af kapitalandele.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Køb af tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris. Forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, som fremkommer på det tidspunkt, hvor koncernforholdet bliver etableret, er så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver, hvis værdi er højere eller lavere end det bogførte beløb. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncerngoodwill og indgår i værdien af kapitalandele.

Et negativt forskelsbeløb, der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling, indtægtsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Koncerngoodwill afskrives lineært over 5 år. Afskrivningsperioden er baseret på en vurdering af indtjeningsprofilen og forventninger til kundeloyalitet, som i et rimeligt omfang er baseret på historiske data og registreringer.

Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen sammen med de øvrige værdireguleringer under posten indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de tilknyttede virksomheder.

For virksomhedsovertagelser og omstruktureringer inden for koncernen vil sammenlægningsmetoden blive anvendt.



**Kapitalinteresser**

Kapitalinteresser er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af den regnskabsmæssige indre værdi i kapitalinteresserne reguleret for interne udbytter og avancer.

Disponible reserver i kapitalinteresser, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til moderselskabet, indgår i værdien af kapitalinteresserne.

Kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Køb af kapitalinteresser indregnes til kostpris. Forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, som fremkommer på det tidspunkt, hvor associeringsforholdet bliver etableret, er så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver, hvis værdi er højere eller lavere end det bogførte beløb. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncerngoodwill og indgår i værdien af kapitalinteresserne.

Et negativt forskelsbeløb, der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling, indtægtsføres i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Koncerngoodwill afskrives lineært over 5 år. Afskrivningsperioden er baseret på en vurdering af indtjeningsprofilen og forventninger til kundeloyalitet, som i et rimeligt omfang er baseret på historiske data og registreringer.

Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen sammen med de øvrige værdireguleringer under posten indtægter af kapitalinteresser.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalinteresser henlægges via overskudsdisponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet, og reguleres med egenkapitalbevægelser i virksomheder.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.



## PASSIVER

### Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger og andre omkostninger direkte foranlediget af lånefremskaffelsen. I de efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenu og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

**KONCERNREGNSKAB**

I henhold til undtagelsesbestemmelserne i Årsregnskabslovens § 112 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

I henhold til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 har selskabet ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse.

**HOVED- OG NØGLETALSOVERSIGT**

Nøgletallene er i al væsentlighed udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger.

Nøgletallene er beregnet således:

Soliditetsgrad =	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} * 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Forrentning af egenkapital =	$\frac{\text{Årets resultat} * 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

17

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BRUTTOFORTJENESTE	-52.028	-81.081
1 Personaleomkostninger	<u>-453.492</u>	<u>0</u>
INDTJENINGSBIDRAG	-505.520	-81.081
6 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-48.075.093	-58.488.686
6 Indtægter af kapitalinteresser	5.757.575	-2.195.295
2 Andre finansielle indtægter	957.280	6.071.058
3 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-801.644</u>	<u>-543.417</u>
RESULTAT FØR SKAT	-42.667.402	-55.237.421
4 Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>-1.213.990</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-42.667.402</u></u>	<u><u>-56.451.411</u></u>
5 Resultatdisponering		

Penneo dokumentnøgle: Z704C-G43Q5-YH81A-GN20H-I8EL6-ELUYU

<u>Note</u>	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	176.718.397	224.793.490
6 Kapitalinteresser	374.327	741.752
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>177.092.724</u>	<u>225.535.242</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>177.092.724</u>	<u>225.535.242</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	33.558.495	20.459.515
Andre tilgodehavender	<u>90.200.000</u>	<u>7.813.741</u>
TILGODEHAVENDER	<u>123.758.495</u>	<u>28.273.256</u>
10 LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>2</u>	<u>5.575.792</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>123.758.497</u>	<u>33.849.048</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>300.851.221</u></u>	<u><u>259.384.290</u></u>

Note	31/12 2022	31/12 2021
7 Virksomhedskapital	200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0
Overført resultat	183.476.378	226.143.780
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>183.676.378</b>	<b>226.343.780</b>
Gæld til kreditinstitutter	25.000.000	24.812.157
Leverandører af varer og tjenesteydelser	44.997	44.997
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	7.112.507
4 Skyldigt sambeskatningsbidrag	0	1.070.849
Anden gæld	92.129.846	0
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>117.174.843</b>	<b>33.040.510</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>117.174.843</b>	<b>33.040.510</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>300.851.221</b>	<b>259.384.290</b>
8 Eventualaktiver		
9 Eventualforpligtelser		
10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
11 Nærtstående parter		
12 Koncernforhold		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

**20**

	Virksom- hedskapital	Nettoopskr. efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2021	200.000	0	282.595.190	0	282.795.190
Overført via resultatdisponeringen		0	-56.451.411	0	-56.451.411
Egenkapital pr. 1/1 2022	200.000	0	226.143.780	0	226.343.780
Overført via resultatdisponeringen		0	-42.667.402	0	-42.667.402
Egenkapital pr. 31/12 2022	<u>200.000</u>	<u>0</u>	<u>183.476.378</u>	<u>0</u>	<u>183.676.378</u>

<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Gager og lønninger	422.513	0
	Pensioner	30.979	0
	I ALT	453.492	0
	Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede har i regnskabsåret udgjort 2 mod 0 i sidste regnskabsår.		
	Det samlede vederlag til direktion og bestyrelse udgør:		
	Direktion og bestyrelse	329.110	
<b>2</b>	<b>Andre finansielle indtægter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	938.380	5.017.419
	Finansielle indtægter i øvrigt	18.900	1.053.639
	I ALT	957.280	6.071.058
<b>3</b>	<b>Øvrige finansielle omkostninger</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	130.201	115.299
	Finansielle omkostninger i øvrigt	671.443	428.118
	I ALT	801.644	543.417

#### 4 Selskabsskat og udskudt skat

	Selskabsskat	Udskudt skat	Ifølge resultatopgørelse	2021
Skyldig pr. 1/1 2022	1.070.849	0		5.565
Regulering tidligere år				
Betalt vedr. tidligere år	-1.070.849			
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.208.425</u>
SKYLDIG PR. 31/12 2022	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u><u>0</u></u>	<u><u>1.213.990</u></u>

#### 5 Resultatdisponering

	2022	2021
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	<u>-42.667.402</u>	<u>-56.451.411</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-42.667.402</u></u>	<u><u>-56.451.411</u></u>



6 Anlægsoversigt, finansielle anlægsaktiver	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapital- interesser	I alt	31/12 2021
Kostpris pr. 1/1 2022	287.132.753	1	287.132.754	136.191.760
Tilgang i året	0	0	0	150.940.994
KOSTPRIS PR. 31/12 2022	287.132.753	1	287.132.754	287.132.754
Opskrivninger pr. 1/1 2022	-62.339.263	741.751	-61.597.512	-913.531
Modtaget udbytte	0	-6.125.000	-6.125.000	0
Årets opskrivninger	-48.075.093	5.757.575	-42.317.518	-60.683.981
OPSKRIVNINGER PR. 31/12 2022	-110.414.356	374.326	-110.040.030	-61.597.512
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2022	176.718.397	374.327	177.092.724	225.535.242
	Ejerandel	Selskabs- kapital	Årets resultat	Egen- kapital
<u>Tilknyttede virksomheder:</u>				
Ree Park Safari ApS, Rødovre	100%	200.000	-7.401.420	528.373
Kærager A/S, Rødovre	100%	600.000	-11.793.807	116.349.003
Ree Invest A ApS, Rødovre	100%	50.000	-28.879.866	59.814.020
I ALT			-48.075.093	176.691.396
<u>Kapitalinteresser:</u>				
SPJ ApS, Rødovre	49%	50.000	11.750.154	763.932
I ALT			11.750.154	763.932

## 7 Virksomhedskapital

Virksomhedskapitalen består af 200 stk. anparter á kr. 1.000. Kapitalen er opdelt i A-anparter kr. 10.000 og B-anparter kr. 190.000.

## 8 Eventualaktiver

Selskabet har ikke indregnede udskudte skatteaktiver på kr. 76.974.

## 9 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for KR Holding A ApS. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Likvide beholdninger med en balanceværdi på kr. 2 er deponeret til sikkerhed overfor Karsten Ree Holding B ApS, Karsten Ree Holding C ApS, Ree Invest A ApS samt Ree Invest B ApS' engagement med kreditinstitut.

## 11 Nærtstående parter

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

Karsten Ree  
Vedbæk Strandvej 478  
2950 Vedbæk

KR Holding A ApS, Rødovre

Grundlag for bestemmende indflydelse:

Hovedanpartshaver via KR Holding A ApS

Hovedanpartshaver

Der er ikke sket oplysning af transaktioner med nærtstående parter, da det er opfattelsen, at alle transaktioner er gennemført på markedsmæssige vilkår.

## 12 Koncernforhold

Følgende modervirksomhed udarbejder koncernregnskab:

KR Holding A ApS, Rødovre

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jesper Stagegaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 2d95f406-b3d6-4f1e-82a1-66023a43c140

IP: 197.155.xxx.xxx

2023-06-04 11:59:55 UTC



## John Richardt Søbjerg

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:1265358432438

IP: 93.165.xxx.xxx

2023-06-04 12:02:57 UTC



## Flemming Andreasen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:1246528237452

IP: 93.165.xxx.xxx

2023-06-04 18:24:56 UTC



## René Eghammer

Dirigent

Serienummer: e248f425-bac2-41ff-9377-48560530f7a3

IP: 197.155.xxx.xxx

2023-06-05 04:28:29 UTC



Penneo dokumentnøgle: Z704C-G43Q5-YH81A-GN20H-18EL6-ELUYU

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>