

# **EJENDOMSSELSKABET RR ApS**

Værkmestergade 2  
8000 Aarhus C

Årsrapport  
1. oktober 2016 - 30. september 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**07/05/2018**

---

**Jøregn Hauschildt**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	11
-------------------------	----

Balance .....	12
---------------	----

Noter .....	14
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET RR ApS  
Værkmestergade 2  
8000 Aarhus C

CVR-nr: 36393351  
Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017

**Likvidator** Jørgen Hauschildt Likvidator  
**Revisor** Beierholm, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Tangen 9  
8200 Aarhus N  
DK Danmark  
CVR-nr: 32895468  
P-enhed: 1016293799

# Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt afsluttende likvidationsregnskab pr. 30.09.17 for Ejendomsselskabet RR ApS under tvangsopløsning.

Det afsluttende likvidationsregnskab aflægges i overensstemmelse med års-regnskabs-loven.

Det er min opfattelse, at det afsluttende likvidationsregnskab giver et ret-visende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling ved likvidationens afslutning samt af resultatet af selskabets aktiviteter for likvidationsperioden 01.10.16-30.09.17. Samtidig er det min opfattelse, at likvidators beretning indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det afsluttende likvidationsregnskab indstilles til general-forsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 07/05/2018

## Likvidator

Jørgen Hauschildt  
Likvidator

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i EJENDOMSSELSKABET RR ApS under tvangsopløsning

## Konklusion

Vi har revideret det afsluttende likvidationsregnskab for Ejendomsselskabet RR ApS under tvangsopløsning pr. 30.09.17. Det afsluttende likvidationsregnskab udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at det afsluttende likvidationsregnskab giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling ved likvidationens afslutning samt af resultatet af selskabets aktiviteter for likvidationsperioden 01.10.16-30.09.17 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i erklæringens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af det afsluttende likvidationsregnskab”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på, at selskabet er i likvidation, og at det afsluttende likvidationsregnskab er aflagt under hensyntagen hertil. Indregning og måling af selskabets aktiver og passiver er i forhold til selskabets seneste årsrapport ændret til brug af nettorealisationværdier, og klassifikation og opstilling er ligeledes tilpasset. Vi henviser i øvrigt til omtalen i anvendt regnskabspraksis.

## Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Revisionen har ikke omfattet likvidators beretning, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Likvidator har ansvaret for udarbejdelsen af et afsluttende likvidationsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Likvidator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som likvidator anser for nødvendig for at udarbejde et afsluttende likvidationsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om det afsluttende likvidationsregnskab som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en erklæring med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af det afsluttende likvidations-regnskab.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i det afsluttende likvidationsregnskab, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at op-dage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af likvidator, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som likvidator har udarbejdet, er rimelige.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af det afsluttende likvidationsregnskab, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.  
Vi kommunikerer med likvidator om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om overtrædelse af årsregnskabsloven**

Selskabets årsrapport er ikke indsendt til Erhvervsstyrelsen inden for den i årsregnskabs-lovens fastsatte frist, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Aarhus, 07/05/2018

Peter Vinstrup Henriksen , mne34282  
Statsaut. revisor  
Beierholm, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR: 32895468

# Ledelsesberetning

Der er den 12.12.16 truffet beslutning om at likvidere selskabet. Selskabets direktion og bestyrelse er afløst af advokat Jørgen Hauschildt, der er indtrådt som likvidator i selskabet.

Ejendomsselskabet RR ApS under tvangsopløsning aflægger hermed afsluttende likvidationsregnskab pr. 30.09.17. Der har ikke været særlige vanskeligheder forbundet med opgørelsen af likvidationsregnskab. Likvidationen er forløbet som forventet ved beslutning om likvidation.

Selskabet har i perioden 01.10.16-30.09.17 realiseret et resultat på DKK 1.166.579.

Den i likvidationsregnskabet opgjorte balance er som beskrevet i anvendt regnskabspraksis udarbejdet med samtlige selskabets aktiver og forpligtelser værdiansat til netto-realisationsevner, ligesom der er afsat omkostninger til selskabets afvikling.

Periodens resultat er sammen med værdireguleringer m.v. og selskabets egenkapital overført til en likvidationskonto således:

DKK

Egenkapital	
ifølge	
seneste	-381.584
årsrapport	
Periodens	
resultat	1.166.579
I alt	784.995

Likvidationen er gennemført pr. 30.09.17 og likvidationsprovenuet pr. 1.000 DKK selskabskapital udgør DKK 15,70. Udlodning har i dag fundet sted ved udbetaling til kapital-ejere.

Likvidationen er den 12.12.16 offentliggjort i Erhvervsstyrelsens it-system, og der er ikke ved anmeldelsesfristens udløb den 30.09.17 modtaget krav, der var ukendte for selskabet.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Likvidationsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med års-regn-skabs-loven for virk--som--heder i regn-skabs-klasse B.

Det afsluttende likvidationsregnskab omfatter en resultatopgørelse for selskabet for pe-rioden fra seneste af-lagte årsrapport til likvidation af selskabet. Resultat-op-gø-rel-sen er opstillet i samme opstillingsform som hidtil anvendt i selskabet og med samme an-vendte regnskabspraksis.

Det afsluttende likvidationsregnskab indeholder endvidere en balance, hvor der er valgt en anden op-stillingsform og en ændret regnskabspraksis end hidtil anvendt. Indregning og måling af sel-skabets aktiver og passiver er ændret til nettorealiseringsværdier, dvs. anslåede handels-værdier med fradrag af handelsomkostninger. Der er endvidere ind-regnet omkostninger til likvidation. Værdiregulering af selskabets aktiver og passiver i alt DKK 0 samt omkostninger til likvidation DKK 77.500 er posteret på likvi-da-tions-kontoen, der også omfatter selskabets egenkapital.

## Valuta

Det afsluttende likvidationsregnskab er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på be-ta--lingsdagen, indregnes resultatopgørelsen som en finansiel post. Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valuta-kurs.

# RESULTATOPGØRELSE

## Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

## Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.



## Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

BrugstidRestværdi

Bygninger30 år 50%

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet ”Nedskrivning af anlægsaktiver”.

## Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

## Skatter

Periodens aktuelle skatter og periodens udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som periodens skatter med den del, der kan henføres til periodens resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af periodens skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

## balance

### Aktiver

Aktiver indregnes til realisationsværdi med fradrag af handelsomkostninger.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til indfrielsesværdien inkl. omkostninger ved indfrielsen.

## Likvidationskonto

Likvidationskontoen er forskellen mellem selskabets aktiver og forpligtelser. Likvidationskontoen udgør egenkapitalen i henhold til seneste aflagte årsrapport med tillæg og fradrag af periodens resultat, realisationsavancer, acontoudlodninger til kapitalejere samt likvidationsomkostninger.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>1.789.007</b>	<b>22.722</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-17.068	-34.102
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>1.771.939</b>	<b>-11.380</b>
Andre finansielle indtægter .....			0
Øvrige finansielle omkostninger .....	1	-256.679	-323.640
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>1.515.260</b>	<b>-335.020</b>
Skat af årets resultat .....	2	-348.681	121.729
<b>Årets resultat .....</b>		<b>1.166.579</b>	<b>-213.291</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		1.166.579	-213.291
<b>I alt .....</b>		<b>1.166.579</b>	<b>-213.291</b>

# Balance 30. september 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		0	1.984.577
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>1.984.577</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>1.984.577</b>
Udskudte skatteaktiver .....			121.729
Andre tilgodehavender .....		1.289.140	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.289.140</b>	<b>121.729</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.289.140</b>	<b>121.729</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.289.140</b>	<b>2.106.306</b>

# Balance 30. september 2017

## Passiver

	Note	2016/17	2015/16
		kr.	kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		734.995	-431.584
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>784.995</b>	<b>-381.584</b>
Gæld til banker .....			2.166.911
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		265.000	38.950
Skyldig selskabsskat .....		233.987	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		5.158	282.029
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>504.145</b>	<b>2.487.890</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>504.145</b>	<b>2.487.890</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.289.140</b>	<b>2.106.306</b>

# Noter

## 1. Øvrige finansielle omkostninger

	2016/17 DKK	2015/16 t.DKK
<b>1. Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger	256.679	324
I alt	256.679	324

## 2. Skat af årets resultat

	2016/17	2015/16
<b>2. Skatter</b>		
Periodens skatter fordeler sig således:		
Skat af ordinært resultat	226.952	
Årets regulering af udskudt skat	121.729	-122
I alt	348.681	-122