

JJB INVEST DANMARK ApS

**Bjarkevej 9
8464 Galten**

CVR nr. 36391944

**Årsrapport
1. jan. 2023 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
1. jul. 2024

Jan Borggaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Påtegninger

Ledespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 8

Balance 31. dec. 2023 9

Noter 11

Selskabsoplysninger

Selskabet

JJB INVEST DANMARK ApS

Bjarkevej 9

8464 Galten

CVR-nr: 36391944

Stiftelsesdato: 26. sep. 2014

Direktion: Brian Taastrup

Jan Borggaard

Regnskabsår: 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 for JJB INVEST DANMARK ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Galten, den 1. jul. 2024

Direktion

Brian Taastrup
Direktør

Jan Borggaard
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og administrere ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 29.104, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. 1.043.723.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	40 år	10 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	10 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Bruttoresultat		356.481	401.181
Andre driftsomkostninger		0	-142.424
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-74.954	-74.954
Resultat før finansielle poster		281.527	183.803
Øvrige finansielle omkostninger		-252.423	-120.137
Resultat før skat		29.104	63.666
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		29.104	63.666
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		29.104	63.666
Årets resultat		29.104	63.666

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		5.740.279	5.811.253
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		51.259	55.239
Materielle anlægsaktiver		5.791.538	5.866.492
Anlægsaktiver i alt		5.791.538	5.866.492
Tilgodehavender moms og afgifter		192.783	162.891
Tilgodehavender		192.783	162.891
Omsætningsaktiver i alt		192.783	162.891
Aktiver i alt		5.984.321	6.029.383

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		51.000	51.000
Overført resultat		992.723	963.617
		<u>1.043.723</u>	<u>1.014.617</u>
Egenkapital			
Langfristet gæld til banker		1.351.864	1.393.505
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		3.244.090	3.350.140
		<u>4.595.954</u>	<u>4.743.645</u>
Langfristede gældsforpligtelser	2		
Kortfristet gæld til banker		241.995	151.741
Kortfristet skyldig skat		22.559	28.760
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		66.670	77.200
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		13.420	13.420
		<u>344.644</u>	<u>271.121</u>
Kortfristede forpligtelser			
		<u>4.940.598</u>	<u>5.014.766</u>
Gældsforpligtelser			
		<u>5.984.321</u>	<u>6.029.383</u>
Passiver i alt		<u><u>5.984.321</u></u>	<u><u>6.029.383</u></u>

Noter

	2023	2022	
	kr.	kr.	
1. Personalemkostninger			
I alt	0	0	
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0	
	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
2. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til banker	1.393.505	1.351.864	0
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	3.350.140	3.244.090	2.664.000
I alt	4.743.645	4.595.954	2.664.000

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Brian Taastrup

Navnet returneret af dansk MitID var:

Brian Taastrup

Direktør

Direktør

ID: cf5952c9-f76f-4753-9277-a35a322a7f28

Tidspunkt for underskrift: 01-07-2024 kl.: 10:48:05

Underskrevet med MitID



Jan Borggaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jan Borggaard

Direktør

Direktør

ID: 855f125f-dea5-48c6-bed3-da22842cb6e0

Tidspunkt for underskrift: 01-07-2024 kl.: 11:04:48

Underskrevet med MitID



Jan Borggaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jan Borggaard

Direktør

Dirigent

ID: 855f125f-dea5-48c6-bed3-da22842cb6e0

Tidspunkt for underskrift: 01-07-2024 kl.: 11:04:48

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: a51afbHMMxm251914581

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.