

JJB INVEST DANMARK ApS

Bjarkevej 9
8464 Galten

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

16/06/2018

Brian Taastrup
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JJB INVEST DANMARK ApS
Bjarkevej 9
8464 Galten

CVR-nr: 36391944
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Sønderhå-Hørsted Sparekasse
Legindvej 86
7752 Snedsted
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2017 - 31. december 2017 for JJB INVEST DANMARK ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Galten, den 16/06/2018

Direktion

Brian Taastrup
Direktør

Jens Christian Taastrup Simonsen
Direktør

Jan Borggaard
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision for det kommende regnskabsår fravælges.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af egen ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat i den forløbne periode og den økonomiske stilling ved udgangen af regnskabsåret fremgår af resultatopgørelsen for 2017 samt balancen pr. 31. december 2017.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Anvendt regnskabspraksis.

Årsrapporten for JJB Invest Danmark ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Rapporteringsvaluta:

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Valutaomregning:

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs.

Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning:

Nettoomsætning måes til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste:

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets Iøb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver:

Afskrivninger omfatter af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider: Bygninger 25 år Grunde afskrives ikke.

Finansielle indtægter og omkostninger:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede og associerede virksomheder, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		356.234	337.668
Eksterne omkostninger		-147.109	-102.512
Bruttoresultat		209.125	235.156
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-55.932	-55.932
Resultat af ordinær primær drift		153.193	179.224
Øvrige finansielle omkostninger		-73.967	-52.814
Ordinært resultat før skat		79.226	126.410
Skat af årets resultat		-17.400	-24.587
Årets resultat		61.826	101.823
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		61.826	101.823
I alt		61.826	101.823

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		2.078.484	2.086.950
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		25.160	26.640
Materielle aktiver i alt		2.103.644	2.113.590
Langfristede aktiver i alt		2.103.644	2.113.590
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		53.575	53.575
Tilgodehavender i alt		53.575	53.575
Kortfristede aktiver i alt		53.575	53.575
Aktiver i alt		2.157.219	2.167.165

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		51.000	51.000
Overført resultat		235.222	173.397
Egenkapital i alt		286.222	224.397
Gæld til realkreditinstitutter		1.805.038	
Gæld til banker		32.336	1.873.715
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.420	13.420
Skyldig selskabsskat		9.557	24.910
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.646	30.723
Kortfristede forpligtelser i alt		1.870.997	1.942.768
Forpligtelser i alt		1.870.997	1.942.768
Passiver i alt		2.157.219	2.167.165