

JJB INVEST DANMARK ApS

Bjarkevej 9
8464 Galten

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

09/06/2019

Brian Taastrup
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JJB INVEST DANMARK ApS
Bjarkevej 9
8464 Galten

CVR-nr: 36391944
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for JJB INVEST DANMARK ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Galten, den 09/06/2019

Direktion

Brian Taastrup
Direktør

Jens Christian Taastrup Simonsen
Direktør

Jan Borggaard
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af egen ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat i den forløbne periode og den økonomiske stilling ved udgangen af regnskabsåret fremgår af resultatopgørelsen for 2018 samt balancen pr. 31. december 2018.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		458.546	356.234
Eksterne omkostninger		-192.883	-147.109
Bruttoresultat		265.663	209.125
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-66.704	-55.932
Resultat af ordinær primær drift		198.959	153.193
Nedskrivning af finansielle aktiver		-53.575	
Øvrige finansielle omkostninger		-17.787	-73.967
Ordinært resultat før skat		127.597	79.226
Skat af årets resultat		-28.071	-17.400
Årets resultat		99.526	61.826
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		99.526	61.826
I alt		99.526	61.826

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		2.282.877	2.078.484
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		71.159	25.160
Materielle anlægsaktiver i alt		2.354.036	2.103.644
Anlægsaktiver i alt		2.354.036	2.103.644
Andre tilgodehavender		42.076	60.630
Tilgodehavender i alt		42.076	60.630
Omsætningsaktiver i alt		42.076	60.630
Aktiver i alt		2.396.112	2.164.274

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		51.000	51.000
Overført resultat		334.748	235.223
Egenkapital i alt		385.748	286.223
Gæld til realkreditinstitutter		1.727.127	1.805.038
Gæld til banker		229.205	32.336
Skyldig selskabsskat		22.912	9.557
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.979.244	1.846.931
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		31.120	31.120
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		31.120	31.120
Gældsforpligtelser i alt		2.010.364	1.878.051
Passiver i alt		2.396.112	2.164.274

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret