

JJB INVEST DANMARK ApS

Bjarkevej 9
8464 Galten

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

23/04/2017

Brian Taastrup
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	JJB INVEST DANMARK ApS Bjarkevej 9 8464 Galten
	CVR-nr: 36391944
	Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
Bankforbindelse	Sydbank A/S Lystrupvej 4 8240 Risskov DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2016 - 31. december 2016 for JJB INVEST DANMARK ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision for det kommende regnskabsår fravælges.

Galten, den 23/04/2017

Direktion

Brian Taastrup
Direktør

Jens Christian Taastrup Simonsen
Direktør

Jan Borggaard
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af egen ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat i den forløbne periode og den økonomiske stilling ved udgangen af regnskabsåret fremgår af resultatopgørelsen for 2016 samt balancen pr. 31. december 2016.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Anvendt regnskabspraksis.

Årsrapporten for JJB Invest Danmark ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Rapporteringsvaluta:

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Valutaomregning:

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs.

Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning:

Nettoomsætning måes til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste:

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets Iøb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver:

Afskrivninger omfatter af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider: Bygninger 25 år Grunde afskrives ikke.

Finansielle indtægter og omkostninger:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede og associerede virksomheder, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning		337.668	363.217
Eksterne omkostninger		-102.512	-147.911
Bruttoresultat		235.156	215.306
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-55.932	-52.730
Resultat af ordinær primær drift		179.224	162.576
Øvrige finansielle omkostninger		-52.814	-70.314
Ordinært resultat før skat		126.410	92.262
Skat af årets resultat		-24.587	-21.682
Årets resultat		101.823	70.580
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		101.823	70.580
I alt		101.823	70.580

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		2.086.950	2.126.840
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		26.640	28.120
Materielle aktiver i alt		2.113.590	2.154.960
Langfristede aktiver i alt		2.113.590	2.154.960
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		53.575	53.575
Tilgodehavender i alt		53.575	53.575
Kortfristede aktiver i alt		53.575	53.575
Aktiver i alt		2.167.165	2.208.535

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		51.000	51.000
Overført resultat		173.397	70.580
Egenkapital i alt		224.397	121.580
Gæld til banker		1.873.715	2.014.929
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.420	13.420
Skyldig selskabsskat		24.910	21.682
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		30.723	36.924
Kortfristede forpligtelser i alt		1.942.768	2.086.955
Forpligtelser i alt		1.942.768	2.086.955
Passiver i alt		2.167.165	2.208.535