

# Egeløkken ApS

Grønnegade 18, Tåsinge, 5700 Svendborg

CVR-nr. 36 39 10 22

## Årsrapport 2018

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. maj 2019

Dirigent:

  
.....  
Steen Skovmand





## Indhold

|                                      |    |
|--------------------------------------|----|
| Ledelsespåtegning                    | 2  |
| Den uafhængige revisors erklæring    | 3  |
| Ledelsesberetning                    | 5  |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | 7  |
| Resultatopgørelse                    | 7  |
| Balance                              | 8  |
| Egenkapitalopgørelse                 | 9  |
| Noter                                | 10 |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Egeløkken ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2019 ikke skal revideres. Jeg anser betingelserne for at undlade revision for 2019 for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 29. maj 2019  
Direktion:

  
Steen Skovmand

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejeren i Egeløkken ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Egeløkken ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om den skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 29. maj 2019

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Morten Schougaard Sørensen

statsaut. revisor

mne32129

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

|                      |  |
|----------------------|--|
| Navn                 | Egeløkken ApS  |
| Adresse, postnr., by | Grønnegade 18, Tåsinge, 5700 Svendborg   |
| CVR-nr.              | 36 39 10 22  |
| Stiftet              | 24. september 2014   |
| Hjemstedskommune     | Svendborg  |
| Regnskabsår          | 1. januar - 31. december   |
| Direktion            | Steen Skovmand   |
| Revision             | Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Englandsgade 25, Postboks 200, 5100 Odense C |

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet driver udlejning af fast ejendom, handel og investering af fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på 241.018 kr. mod et overskud på 219.052 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på 514.817 kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

| Note | kr.   | 2018     | 2017     |
|------|---|----------|----------|
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>                        | 585.894  | 529.776  |
| 3    | Afskrivninger på materielle anlægsaktiver       | -49.215  | -49.215  |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b>          | 536.679  | 480.561  |
|      | Finansielle omkostninger                        | -226.929 | -198.878 |
|      | <b>Resultat før skat</b>                        | 309.750  | 281.683  |
| 4    | Skat af årets resultat                          | -68.732  | -62.631  |
|      | <b>Årets resultat</b>                           | 241.018  | 219.052  |
|      |   |          |          |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering</b>          |          |          |
|      | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | 210.000  | 210.000  |
|      | Overført resultat                               | 31.018   | 9.052    |
|      |   | 241.018  | 219.052  |



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance

| Note | kr.                                      | 2018             | 2017             |
|------|--|------------------|------------------|
|      | <b>AKTIVER</b>                           |                  |                  |
|      | <b>Anlægsaktiver</b>                     |                  |                  |
| 5    | Materielle anlægsaktiver                 |                  |                  |
|      | Grunde og bygninger                      | 6.685.520        | 6.734.735        |
|      |  | <u>6.685.520</u> | <u>6.734.735</u> |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>               | <u>6.685.520</u> | <u>6.734.735</u> |
|      | <b>Omsætningsaktiver</b>                 |                  |                  |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                   |                  |                  |
|      | Udskudte skatteaktiver                   | 44.478           | 33.651           |
|      | Tilgodehavende selskabsskat              | 20.441           | 0                |
|      | Andre tilgodehavender                    | 7.486            | 2.442            |
|      | Periodeafgrænsningsposter                | 6.367            | 6.085            |
|      |  | <u>78.772</u>    | <u>42.178</u>    |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>           | <u>78.772</u>    | <u>42.178</u>    |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>                     | <u>6.764.292</u> | <u>6.776.913</u> |
|      | <b>PASSIVER</b>                          |                  |                  |
|      | <b>Egenkapital</b>                       |                  |                  |
| 6    | Anpartskapital                           | 90.000           | 90.000           |
|      | Overført resultat                        | 214.817          | 183.799          |
|      | Foreslået udbytte                        | 210.000          | 210.000          |
|      |  | <u>514.817</u>   | <u>483.799</u>   |
|      | <b>Gældsforpligtelser</b>                |                  |                  |
|      | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   |                  |                  |
|      | Deposita                                 | 243.107          | 231.217          |
|      |  | <u>243.107</u>   | <u>231.217</u>   |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |                  |                  |
|      | Gæld til banker                          | 437.215          | 646.471          |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 8.352            | 16.557           |
|      | Gæld til associerede virksomheder        | 99.640           | 95.808           |
|      | Skyldig selskabsskat                     | 0                | 47.458           |
|      | Anden gæld                               | 5.461.161        | 5.255.603        |
|      |  | <u>6.006.368</u> | <u>6.061.897</u> |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <u>6.249.475</u> | <u>6.293.114</u> |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>                    | <u>6.764.292</u> | <u>6.776.913</u> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 7 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitaloppgørelse

| kr.                               | Anpartskapital | Overført resultat | Foreslået udbytte | I alt          |
|-----------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2017        | 90.000         | 174.747           | 210.000           | 474.747        |
| Overført via resultatdisponering  | 0              | 9.052             | 210.000           | 219.052        |
| Udloddet udbytte                  | 0              | 0                 | -210.000          | -210.000       |
| <b>Egenkapital 1. januar 2018</b> | <b>90.000</b>  | <b>183.799</b>    | <b>210.000</b>    | <b>483.799</b> |
| Overført via resultatdisponering  | 0              | 31.018            | 210.000           | 241.018        |
| Udloddet udbytte                  | 0              | 0                 | -210.000          | -210.000       |
| <b>Egenkapital</b>                |                |                   |                   |                |
| <b>31. december 2018</b>          | <b>90.000</b>  | <b>214.817</b>    | <b>210.000</b>    | <b>514.817</b> |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Egeløkken ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning består af lejeindtægter, som indregnes på et periodiseret grundlag.

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand.

#### Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration og ejendom.

Ejendomsomkostninger indeholder skatter/afgifter, renovation, vedligeholdelse, el, forsikringer, vand samt diverse ejendomsomkostninger.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|                     |       |
|---------------------|-------|
| Grunde og bygninger | 40 år |
|---------------------|-------|

Restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

#### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Egenkapital

##### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealizationsværdien.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

| kr.  | 2018          | 2017          |
|--|---------------|---------------|
| <b>3 Afskrivninger på materielle anlægsaktiver</b> |               |               |
| Afskrivninger på materielle anlægsaktiver          | 49.215        | 49.215        |
|  | <u>49.215</u> | <u>49.215</u> |
| <b>4 Skat af årets resultat</b>                    |               |               |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst     | 79.559        | 73.458        |
| Årets regulering af udskudt skat                   | -10.827       | -10.827       |
|  | <u>68.732</u> | <u>62.631</u> |

#### 5 Materielle anlægsaktiver

| kr.  | Grunde og bygninger |
|--|---------------------|
| Kostpris 1. januar 2018                        | 6.887.693           |
| Kostpris 31. december 2018                     | 6.887.693           |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2018           | 152.958             |
| Afskrivninger                                  | 49.215              |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2018        | 202.173             |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b> | <u>6.685.520</u>    |

| kr.                                     | 2018          | 2017          |
|---|---------------|---------------|
| <b>6 Anpartskapital</b>                 |               |               |
| Anpartskapitalen er fordelt således:    |               |               |
| A anparter, 1 stk. a nom. 30.000,00 kr. | 30.000        | 30.000        |
| B anparter, 2 stk. a nom. 30.000,00 kr. | 60.000        | 60.000        |
|   | <u>90.000</u> | <u>90.000</u> |

#### 7 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til banker, 437 t.kr. er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 6.686 t.kr.