



Revisionscentret Ribe
Godkendt revisionsanpartsselskab

Industrivej 50
6760 Ribe
T 7542 0955
E info@reviribe.dk
W www.revisor.dk

CVR nr. 18 93 63 05

FSR - danske revisorer

Aabenraa Frysehus A/S
Øster Madevej 5
6200 Aabenraa

CVR nr. 36 31 65 19

Årsrapport for 1. oktober 2021 – 30. september 2022

Godkendt på generalforsamlingen den 15 / 12 2022

Som dirigent:

Bent Bøg

Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Sønderborg
Tønder

Tal med os

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	2
Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport.....	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 - 8
Resultatopgørelse for 1. oktober 2021 – 30. september 2022	9
Balance pr. 30. september 2022.....	10 - 11
Noter.....	12 - 14

Selskabsoplysninger

Selskabet Aabenraa Frysehus A/S
Øster Madevej 5
6200 Aabenraa

CVR-nr.: 36 31 65 19
Hjemsted: Aabenraa Kommune
Regnskabsår: 1. oktober – 30. september
Stiftelsesdato: 25. marts 1960

Bestyrelse Björn Bøg, formand
Bent Bøg
Per Roed

Direktion Bent Bøg

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 – 30. september 2022 for Aabenraa Frysehus A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 – 30. september 2022.

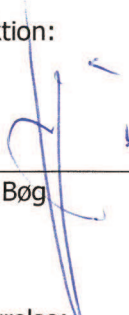
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

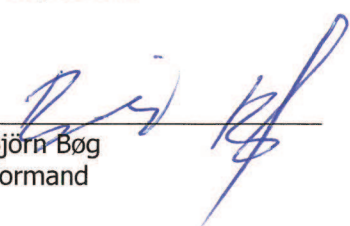
Aabenraa, den 12. december 2022

Direktion:

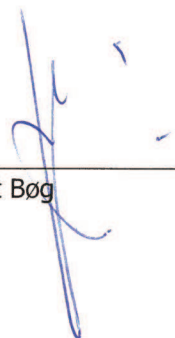


Bent Bøg

Bestyrelse:



Björn Bøg
Formand



Bent Bøg

Per Roed

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Aabenraa Frysehus A/S

Vi har opstillet årsrapporten for Aabenraa Frysehus A/S for regnskabsåret 1. oktober 2021 – 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ribe, den 12. december 2022

Revisionscentret Ribe
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 18 93 63 05



Poul Hansen
registreret revisor
mne607

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er drift af frysehus.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger mv.

Nettoomsætning

Indtægter fra drift af frysehus indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder periodisering af modtagne tilskud vedrørende investeringer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en sambeskatning med sin modervirksomhed. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Bygninger på lejet grund samt produktionsanlæg og maskiner måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles til kostpris.

Bygninger på lejet grund opskrives til dagsværdi, da det anses for at give det mest retvisende billede af denne type aktiver.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af foretagne opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger på lejet grund	40 år	75%
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0%

Småanskaffelser, som enkeltvist og akkumuleret er uvæsentlige, indregnes som en omkostning i resultatopgørelsen iht. skattelovgivningens regler.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Reserve for opskrivninger

Reserve for opskrivninger omfatter opskrivning af bygninger på lejet grund i forhold til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der er i reserve for opskrivninger modregnet udskudt skat af de foretagne opskrivninger.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under gældsforpligtelser omfatter tilskud til anskaffelse af større aktiver med længerevarende værdi. Tilskud indregnes i resultatopgørelsen i takt med afskrivning på det tilskudsberettigede aktiv.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse for 1. oktober 2021 - 30. september 2022

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
BRUTTOFORTJENESTE		2.892.122	4.636.332
Personaleomkostninger	1	-1.953.428	-2.236.109
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-118.206</u>	<u>-75.863</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		820.488	2.324.360
Andre finansielle indtægter		31.768	30.546
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder		-18.607	-3.378
Andre finansielle omkostninger		<u>-25.303</u>	<u>-22.030</u>
RESULTAT FØR SKAT		808.346	2.329.498
Skat af årets resultat		<u>-179.115</u>	<u>-513.031</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>629.231</u></u>	<u><u>1.816.467</u></u>
Forslag til resultatdisponering:			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		1.500.000	1.000.000
Reserve for opskrivninger		-26.139	-26.139
Overført resultat		<u>-844.630</u>	<u>842.606</u>
Disponeret i alt		<u><u>629.231</u></u>	<u><u>1.816.467</u></u>

Balance pr. 30. september 2022

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>AKTIVER</u>			
<u>ANLÆGSAKTIVER</u>			
Bygninger på lejet grund	2	6.250.000	6.250.000
Produktionsanlæg og maskiner	3	1.292.887	43.560
Materielle anlægsaktiver under udførelse	4	<u>0</u>	<u>742.185</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>7.542.887</u>	<u>7.035.745</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u><u>7.542.887</u></u>	<u><u>7.035.745</u></u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		619.223	462.853
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	3.667
Andre tilgodehavender		937.805	960.932
Periodeafgrænsningsposter		<u>55.795</u>	<u>54.383</u>
Tilgodehavender i alt		<u>1.612.823</u>	<u>1.481.835</u>
Likvide beholdninger		<u>822.141</u>	<u>2.049.728</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u><u>2.434.964</u></u>	<u><u>3.531.563</u></u>
AKTIVER I ALT		<u><u>9.977.851</u></u>	<u><u>10.567.308</u></u>

Balance pr. 30. september 2022

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>PASSIVER</u>			
<u>EGENKAPITAL</u>			
Virksomhedskapital		878.000	878.000
Reserve for opskrivninger	5	3.893.788	3.888.194
Overført overskud		21.723	866.353
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>1.500.000</u>	<u>1.000.000</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u>6.293.511</u>	<u>6.632.547</u>
 <u>HENSATTE FORPLIGTELSE</u>			
Hensættelser til udskudt skat		<u>1.417.035</u>	<u>1.347.300</u>
HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT		<u>1.417.035</u>	<u>1.347.300</u>
 <u>GÆLDSFORPLIGTELSE</u>			
Gæld til realkreditinstitutter	6	977.830	1.107.965
Skyldigt sambeskatningsbidrag		123.418	516.371
Anden gæld		0	72.497
Periodeafgrænsningsposter		<u>122.381</u>	<u>0</u>
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>1.223.629</u>	<u>1.696.833</u>
Gæld til realkreditinstitutter		132.000	133.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	6.125
Leverandører af varer og tjenesteydelser		245.028	202.651
Gæld til tilknyttede virksomheder		169.306	154.366
Skyldigt sambeskatningsbidrag		16.371	0
Anden gæld		466.571	394.486
Periodeafgrænsningsposter		<u>14.400</u>	<u>0</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>1.043.676</u>	<u>890.628</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>2.267.305</u>	<u>2.587.461</u>
 PASSIVER I ALT		 <u>9.977.851</u>	 <u>10.567.308</u>
 Eventualforpligtelser	 7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Noter

	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
1. <u>PERSONALEOMKOSTNINGER</u>		
Lønninger	1.791.067	2.062.073
Pensioner	116.682	118.517
Andre omkostninger til social sikring mv.	45.679	55.519
I alt	1.953.428	2.236.109
 Antal personer beskæftiget i gennemsnit	 5	 6
2. <u>BYGNINGER PÅ LEJET GRUND</u>		
Kostpris primo	8.950.547	8.950.547
Kostpris ultimo	8.950.547	8.950.547
Opskrivninger primo	5.402.370	5.361.687
Årets opskrivninger	40.683	40.683
Opskrivninger ultimo	5.443.053	5.402.370
Afskrivninger primo	-8.102.917	-8.062.234
Årets afskrivninger	-40.683	-40.683
Afskrivninger ultimo	-8.143.600	-8.102.917
Regnskabsmæssig værdi ultimo	6.250.000	6.250.000
Såfremt der ikke havde være opskrevet på aktiverne, havde den regnskabsmæssige værdi udgjort	1.257.964	1.265.136

Noter

	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
3. <u>PRODUKTIONSANLÆG OG MASKINER</u>		
Kostpris primo	3.985.564	3.985.564
Tilgang til kostpris	1.326.850	0
Afgang til kostpris	0	0
Kostpris ultimo	5.312.414	3.985.564
Afskrivninger primo	-3.942.004	-3.906.824
Årets afskrivninger	-77.523	-35.180
Afskrivninger vedr. afgang	0	0
Afskrivninger ultimo	-4.019.527	-3.942.004
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.292.887	43.560
4. <u>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER UNDER UDFØRELSE</u>		
Kostpris primo	742.185	0
Tilgang til kostpris	0	742.185
Afgang til kostpris	-742.185	0
Kostpris ultimo	0	742.185
Afskrivninger primo	0	0
Årets afskrivninger	0	0
Afskrivninger vedr. afgang	0	0
Afskrivninger ultimo	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	742.185
5. <u>RESERVE FOR OPSKRIVNINGER</u>		
Saldo ved årets begyndelse	3.888.194	3.882.600
Årets opskrivninger	40.683	40.683
Regulering udskudt skat	-8.950	-8.950
Overført jf. resultatansværelsen	-26.139	-26.139
I alt	3.893.788	3.888.194

Noter

	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
6. <u>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</u>		
Restgæld der forfalder til betaling efter 5 år:		
Gæld til realkreditinstitutter	462.000	594.000
Periodeafgrænsningsposter	<u>65.000</u>	<u>0</u>
I alt	<u><u>527.000</u></u>	<u><u>594.000</u></u>

7. EVENTUALFORPLIGTELSER

Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter indenfor sam-beskatningskredsen og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for Ri-Bra 4 ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

Leje- og leasingforpligtelser

Selskabet har indgået aftale om leje af trucks, med restløbetid i 18 - 27 måneder og en årlig ydelse på kr. 85.300, i alt kr. 166.300.

Selskabet har indgået aftale om leje af havneareal vedrørende areal beliggende Øster Madevej 5. Lejemålet kan med 6 måneders varsel opsiges til ophør den 1. januar eller 1. juli. Lejemålet kan dog fra udlejers side tidligst opsiges til ophør den 31. december 2033. Lejeforpligtelse for en 6 måneders periode udgør kr. 111.600.

8. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 1.121.505 er der givet pant i bygninger på lejet grund, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2022 udgør kr. 6.250.000.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på kr. 1.350.000, der giver pant i ovenstående bygninger på lejet grund. Ejerpantebreve er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Regnskabsmæssig værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. regnskabsmæssig værdi af produktionsanlæg og maskiner, som vil være omfattet af pantet efter tinglysningslovens § 37.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Per Clausen Roed

Navnet returneret af dansk MitID var:

Per Clausen Roed

Bestyrelsesmedlem

ID: 29452bac-3f03-4b32-812d-9059b0650e1a

Tidspunkt for underskrift: 15-12-2022 kl.: 12:14:54

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: be1d29hPzrmq248907789