



Revisionscentret Ribe
Godkendt revisionsanpartsselskab

Industrivej 50
6760 Ribe
T 7542 0955
F 7542 3737
E info@reviribe.dk
W www.revisor.dk

CVR nr. 18 93 63 05

FSR - danske revisorer

Aabenraa Frysehus A/S
Øster Madevej 5
6200 Aabenraa

CVR nr. 36 31 65 19

Årsrapport for 1. oktober 2016 – 30. september 2017

Godkendt på generalforsamlingen den 29. december 2017

Som dirigent:

Bent Bøg

*Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Tinglev
Tønder*

Tal tal med os

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	4 - 5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7 - 9
Resultatopgørelse for 1. oktober 2016 – 30. september 2017.....	10
Balance pr. 30. september 2017.....	11 - 12
Noter.....	13 - 15

Selskabsoplysninger

Selskabet Aabenraa Frysehus A/S
Øster Madevej 5
6200 Aabenraa

CVR-nr.: 36 31 65 19
Hjemsted: Aabenraa Kommune
Regnskabsår: 1. oktober – 30. september
Stiftelsesdato: 25. marts 1960

Bestyrelse Jesper Stig Andersen
Bent Bøg
Per Roed

Direktion Per Roed

Revision Revisionscentret Ribe
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Industrivej 50
6760 Ribe

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 – 30. september 2017 for Aabenraa Frysehus A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 – 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

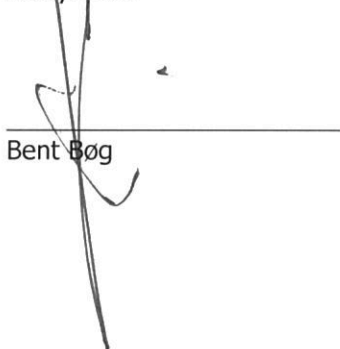
Aabenraa, den 22. december 2017

Direktion:



Per Roed

Bestyrelse:



Bent Bøg



Jesper Stig Andersen



Per Roed

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Aabenraa Frysehus A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Aabenraa Frysehus A/S for regnskabsåret 1. oktober 2016 – 30. september 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 – 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisions-handlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ribe, den 22. december 2017

Revisionscentret Ribe
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 18 93 63 05


Poul Hansen
registreret revisor
mne607

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er drift af frysehus.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger mv.

Nettoomsætning

Indtægter fra drift af frysehus indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en sambeskatning med sin modervirksomhed. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Bygninger på lejet grund samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Bygninger på lejet grund opskrives til dagsværdi, da det anses for at give det mest retvisende billede af denne type aktiver.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af foretagne opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger på lejet grund	40 år	75%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0%

Småanskaffelser, som enkeltvist og akkumuleret er uvæsentlige, indregnes som en omkostning i resultatopgørelsen iht. skattelovgivningens regler.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse for 1. oktober 2016 - 30. september 2017

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
BRUTTOFORTJENESTE		2.924.677	2.921.182
Personaleomkostninger	1	<u>-2.896.454</u>	<u>-2.679.906</u>
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER		28.223	241.276
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-91.641</u>	<u>-98.259</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		-63.418	143.017
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	13.427
Andre finansielle indtægter		45.275	0
Andre finansielle omkostninger		<u>-18.093</u>	<u>-24.604</u>
RESULTAT FØR SKAT		-36.236	131.840
Skat af årets resultat		<u>8.125</u>	<u>-28.990</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>-28.111</u></u>	<u><u>102.850</u></u>
Forslag til resultatdisponering:			
Reserve for opskrivninger		-25.361	-26.622
Overført resultat		<u>-2.750</u>	<u>129.472</u>
Disponeret i alt		<u><u>-28.111</u></u>	<u><u>102.850</u></u>

Balance pr. 30. september 2017

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>AKTIVER</u>			
<u>ANLÆGSAKTIVER</u>			
Bygninger på lejet grund	2	6.250.000	6.250.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	<u>126.414</u>	<u>178.369</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>6.376.414</u>	<u>6.428.369</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u><u>6.376.414</u></u>	<u><u>6.428.369</u></u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u>			
Råvarer og hjælpematerialer		<u>55.075</u>	<u>55.900</u>
Varebeholdninger i alt		<u>55.075</u>	<u>55.900</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.347.373	1.576.531
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	1.144.273
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		8.319	0
Andre tilgodehavender		1.728.466	241.018
Periodeafgrænsningsposter		<u>55.256</u>	<u>54.999</u>
Tilgodehavender i alt		<u>3.139.414</u>	<u>3.016.821</u>
Likvide beholdninger		<u>3.378</u>	<u>221.579</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u><u>3.197.867</u></u>	<u><u>3.294.300</u></u>
AKTIVER I ALT		<u><u>9.574.281</u></u>	<u><u>9.722.669</u></u>

Balance pr. 30. september 2017

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>PASSIVER</u>			
<u>EGENKAPITAL</u>			
Virksomhedskapital		878.000	878.000
Reserve for opskrivninger	4	3.865.817	3.860.223
Overført overskud		<u>378.993</u>	<u>381.743</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u><u>5.122.810</u></u>	<u><u>5.119.966</u></u>
 <u>HENSATTE FORPLIGTELSER</u>			
Hensættelser til udskudt skat		<u>1.328.000</u>	<u>1.322.000</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT		<u><u>1.328.000</u></u>	<u><u>1.322.000</u></u>
 <u>GÆLDSFORPLIGTELSER</u>			
Gæld til realkreditinstitutter	5	1.636.209	1.769.216
Skyldigt sambeskatningsbidrag		<u>2.758</u>	<u>58.717</u>
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u><u>1.638.967</u></u>	<u><u>1.827.933</u></u>
Gæld til realkreditinstitutter		133.000	130.000
Gæld til pengeinstitutter		11.242	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		831.453	798.735
Skyldigt sambeskatningsbidrag		58.717	139.754
Anden gæld		<u>450.092</u>	<u>384.281</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u><u>1.484.504</u></u>	<u><u>1.452.770</u></u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u><u>3.123.471</u></u>	<u><u>3.280.703</u></u>
 PASSIVER I ALT		 <u><u>9.574.281</u></u>	 <u><u>9.722.669</u></u>
 Eventualforpligtelser	 6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Noter

	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
1. <u>PERSONALEOMKOSTNINGER</u>		
Lønninger	2.816.927	2.604.600
Pensioner	11.000	9.240
Andre omkostninger til social sikring mv.	<u>68.527</u>	<u>66.066</u>
I alt	<u>2.896.454</u>	<u>2.679.906</u>
 Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>9</u>	<u>8</u>
 2. <u>BYGNINGER PÅ LEJET GRUND</u>		
Kostpris primo	<u>8.950.547</u>	<u>8.950.547</u>
Kostpris ultimo	<u>8.950.547</u>	<u>8.950.547</u>
Opskrivninger primo	5.202.199	5.460.896
Årets opskrivninger	<u>39.686</u>	<u>-258.697</u>
Opskrivninger ultimo	<u>5.241.885</u>	<u>5.202.199</u>
Afskrivninger primo	-7.902.746	-7.861.443
Årets afskrivninger	<u>-39.686</u>	<u>-41.303</u>
Afskrivninger ultimo	<u>-7.942.432</u>	<u>-7.902.746</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>6.250.000</u>	<u>6.250.000</u>
Såfremt der ikke havde være opskrevet på aktiverne, havde den regnskabsmæssige værdi udgjort	<u>1.293.824</u>	<u>1.300.996</u>

Noter

	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
3. <u>ANDRE ANLÆG, DRIFTSMATERIEL OG INVENTAR</u>		
Kostpris primo	<u>4.306.903</u>	<u>4.306.903</u>
Kostpris ultimo	<u>4.306.903</u>	<u>4.306.903</u>
Afskrivninger primo	-4.128.534	-4.071.578
Årets afskrivninger	<u>-51.955</u>	<u>-56.956</u>
Afskrivninger ultimo	<u>-4.180.489</u>	<u>-4.128.534</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>126.414</u>	<u>178.369</u>
4. <u>RESERVE FOR OPSKRIVNINGER</u>		
Saldo ved årets begyndelse	3.860.223	4.088.629
Årets opskrivninger	39.686	0
Årets tilbageførsel af opskrivninger	0	-258.697
Regulering udskudt skat	-8.731	56.913
Overført jf. resultat anvendelsen	<u>-25.361</u>	<u>-26.622</u>
I alt	<u>3.865.817</u>	<u>3.860.223</u>
5. <u>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</u>		
Restgæld der forfalder til betaling efter 5 år:		
Gæld til realkreditinstitutter	<u>1.125.000</u>	<u>1.265.000</u>
I alt	<u>1.125.000</u>	<u>1.265.000</u>

Noter

Dette år

Sidste år

6. EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet har indgået aftale om leje af trucks, med en årlig leje på kr. 51.800 samt om leje af kopimaskine, med en årlig leje på kr. 42.700.

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter indenfor sambeskatningskredsen og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporterne for Ri-Bra 2 ApS og Ri-Bra 4 ApS, der er administrationselskaber i forhold til sambeskatningen.

7. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 1.769.209 er der givet pant i bygninger på lejet grund, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2017 udgør kr. 6.250.000.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på kr. 1.350.000, der giver pant i ovenstående bygninger på lejet grund. Ejerpantebreve er deponeret til sikkerhed for bankgæld.