

# Magnus Frisch Ejendomme ApS

Industrivej 4, 8450 Hammel  
CVR-nr. 36 20 37 49

## Årsrapport for regnskabsåret 01.06.15 - 31.05.16

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 18.10.16

Gert Frisch  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 14
Noter	15 - 17

---

---

**Selskabet**

---

Magnus Frisch Ejendomme ApS  
Industrivej 4  
8450 Hammel  
Telefon: 86 96 11 77  
Hjemsted: Favrskov  
CVR-nr.: 36 20 37 49

---

**Direktion**

---

Gert Frisch

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Modervirksomhed**

---

Magnus Frisch Holding A/S

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.06.15 - 31.05.16 for Magnus Frisch Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hammel, den 18. oktober 2016

**Direktionen**

Gert Frisch

## Til kapitalejeren i Magnus Frisch Ejendomme ApS

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Magnus Frisch Ejendomme ApS for regnskabsåret 01.06.15 - 31.05.16, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.05.16 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.06.15 - 31.05.16 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 18. oktober 2016

#### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Klaus Kristiansen  
Statsaut. revisor

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i at udleje ejendommen beliggende Industrivej 4, Hammel til entreprenørselskabet Magnus Frisch, Hammel A/S.

### **Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.06.15 - 31.05.16 udviser et resultat på DKK 90.643 mod DKK 93.082 for tiden 01.06.14 - 31.05.15. Balancen viser en egenkapital på DKK 1.593.121.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note		2015/16 DKK	2014/15 DKK
	<b>Lejeindtægter</b>	<b>200.016</b>	<b>200.000</b>
	Andre eksterne omkostninger	-36.213	-32.653
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>163.803</b>	<b>167.347</b>
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-45.800	-45.800
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>118.003</b>	<b>121.547</b>
1	Andre finansielle indtægter	4.000	0
2	Andre finansielle omkostninger	-3.700	-23
	<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>300</b>	<b>-23</b>
	<b>Resultat før skat</b>	<b>118.303</b>	<b>121.524</b>
3	Skat af årets resultat	-27.660	-28.442
	<b>Årets resultat</b>	<b>90.643</b>	<b>93.082</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	100.000	150.000
	Overført resultat	-9.357	-56.918
	<b>I alt</b>	<b>90.643</b>	<b>93.082</b>



<b>AKTIVER</b>		31.05.16	31.05.15
		DKK	DKK
Note			
	Grunde og bygninger	1.512.600	1.558.400
4	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.512.600</b>	<b>1.558.400</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.512.600</b>	<b>1.558.400</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	104.000	200.000
	Andre tilgodehavender	303.520	0
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>407.520</b>	<b>200.000</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>93.312</b>	<b>178.484</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>500.832</b>	<b>378.484</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.013.432</b>	<b>1.936.884</b>

<b>PASSIVER</b>		31.05.16	31.05.15
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	50.000	50.000
	Overkurs ved emission	1.373.055	1.373.055
	Overført resultat	70.066	79.423
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	100.000	150.000
<b>5</b>	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.593.121</b>	<b>1.652.478</b>
<b>6</b>	Hensættelser til udskudt skat	204.746	203.189
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>204.746</b>	<b>203.189</b>
	Gæld til tilknyttede virksomheder	169.925	0
	Selskabsskat	24.640	60.057
	Anden gæld	21.000	21.160
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>215.565</b>	<b>81.217</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>215.565</b>	<b>81.217</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>2.013.432</b>	<b>1.936.884</b>
<b>7</b>	Eventualforpligtelser		
<b>8</b>	Sikkerhedsstillelser		

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Lejeindtægter

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

### Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi t.DKK
Bygninger	25	505

Grunde afskrives ikke.

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.900 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

### Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

### BALANCE

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### **Værdiforringelse af aktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### **Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

### **Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>1. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	4.000	0
I alt	4.000	0
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	3.700	0
Øvrige finansielle omkostninger	0	23
I alt	3.700	23
<b>3. Skatter</b>		
Årets aktuelle skat	24.640	26.884
Årets udskudte skat	1.557	1.558
Regulering af tidligere års skat	1.463	0
I alt	27.660	28.442

**4. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Grunde og bygninger
Kostpris pr. 31.05.15	1.650.000
Kostpris pr. 31.05.16	1.650.000
Af- og nedskrivninger pr. 31.05.15	91.600
Afskrivninger i året	45.800
Af- og nedskrivninger pr. 31.05.16	137.400
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.05.16	1.512.600

**5. Egenkapital**

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret
<i>Egenkapitalopgørelse 01.06.14 - 31.05.15</i>				
Saldo pr. 01.06.14	50.000	1.373.055	136.341	0
Forslag til resultatdisponering	0	0	-56.918	150.000
Saldo pr. 31.05.15	50.000	1.373.055	79.423	150.000
<i>Egenkapitalopgørelse 01.06.15 - 31.05.16</i>				
Saldo pr. 01.06.15	50.000	1.373.055	79.423	150.000
Betalt udbytte	0	0	0	-150.000
Forslag til resultatdisponering	0	0	-9.357	100.000
Saldo pr. 31.05.16	50.000	1.373.055	70.066	100.000



**5. Egenkapital** - fortsat -

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi
Kapitalandele	50	1.000
	31.05.16 DKK	31.05.15 DKK

**6. Hensættelser til udskudt skat**

Hensættelse udskudt skat pr. 31.05.15	203.189	201.631
Udskudt skat af årets resultat	1.557	1.558
Hensættelse udskudt skat pr. 31.05.16	204.746	203.189

**7. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen, og hæfter fra og med regnskabsåret 2014 forholdsmæssigt for skattekrav. Den samlede skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber på balancedagen er endnu ikke opgjort. Der henvises til administrationsselskabet Magnus Frisch Holding A/S' årsregnskab for yderligere oplysninger. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

**8. Sikkerhedsstillelser**

Der er udstedt skadeløsbrev med hovedstol på t.DKK 1.200 med pant i ejendommen. Skadeløsbrevet ligger til sikkerhed for mellemværende med Magnus Frisch, Hammel A/S' kreditinstitutter der pr. statusdagen udgør t.DKK 0.