



Tlf.: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

CPH CONTAINERS APS
REFSHALEVEJ 171, 1432 KØBENHAVN K

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 30. JUNI 2016

2. REGNSKABSÅR

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 28. november 2016**

Michael Deicmann Plesner

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 30. juni	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	CPH Containers ApS Refshalevej 171 1432 København K
	CVR-nr.: 36 20 31 61 Stiftet: 19. september 2014 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 30. juni
Bestyrelse	Klaus Kastbjerg, Formand Michael Deichmann Plesner Frederik Noltenius Busck Claus Høxbro
Direktion	Frederik Noltenius Busck Michael Deichmann Plesner
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V
Pengeinstitut	Merkur Andelskasse Vesterbrogade 40 1. 1620 København V

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 30. juni 2016 for CPH Containers ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28. november 2016

Direktion:

Frederik Noltenius Busck

Michael Deichmann Plesner

Bestyrelse:

Klaus Kastbjerg
Formand

Michael Deichmann Plesner

Frederik Noltenius Busck

Claus Høxbro

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i CPH Containers ApS

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for CPH Containers ApS for regnskabsåret 1. januar - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysning vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henviser til omtale i årsregnskabets note Usikkerhed ved going concern og ledelsesberetningens afsnit "særlige risici". Vi er enige med ledelsen i beskrivelsen af usikkerheden.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 28. november 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Kim K. Sørensen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udvikle og sælge løsninger til manglen på billigt og bæredygtigt byggeri

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for perioden 1. januar - 30. juni 2016 udviser et resultat på DKK -256.926 mod et resultat på DKK -89.687 for perioden 19. september 2014 - 31. december 2015. Balancen viser en egenkapital på DKK -346.413.

Selskabet har i de 2 første regnskabsår haft fokus på at udvikle og teste den nye byggeteknologi, der skal fungere som grundstenen i selskabets fremtidige byggerier. Resultaterne af arbejdet var en nøglefærdig prototype (www.cphshelter.dk), der i udgangen af regnskabsåret blev nomineret til flere prominente priser og fik stor bevågenhed i både ind- og udland på grund af teknologiens miljømæssige og sociale perspektiver. Prototypen har derigennem også opnået opmærksomhed fra Folketingets partier heriblandt regeringen og Erhvervs- og Vækstministeren, der har ytret, at man vil arbejde for at skabe rammerne for Selskabets vision om at bygge CPH Village - flytbare minibyer placeret i storbyers perspektivområder. Samtidigt er der blevet ytret interesse fra pensionselskaber og realkreditinstitutioner om at stille både grunde og finansiering til rådighed for Selskabets CPH Village projekter. På det grundlag forventes det at selskabet kan kapitalisere på det forberedende arbejde, der er gjort i de 2 første regnskabsår og få etableret første etape af CPH Village 1.

I første halvår af 2016 har selskabets fokus været at videreudvikle den byggeteknologi, selskabet demonstrerede og blev præmieret for i 2015. En demomodel af denne nye og optimerede løsning er efter regnskabsperioden blevet opført.

Selskabet har også i perioden arbejdet med lancering af CPH Village konceptet (www.cphvillage.com).

Endelig har selskabet i perioden lavet sidste forberedelser af et flytbart madmarked på "Skodagrunden" (1.200 m²), ved Nørrebro Station. Projektets formål er at bidrage til lokalt iværksætteri samt fremme fællesskab mellem Københavns beboere.

Efter balancendagen er der på ekstraordinær generalforsamling vedtaget at omregistrere selskabet til et anpartsselskab i forbindelse med en kapitaludvidelse på t.kr. 500.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Særlige risici

Der forventes en øget aktivitet på det flytbare madmarked på "Skodagrunden", hvilket giver en forventning om at regnskabet og likviditeten vil blive præget i positiv retning i det kommende regnskabsår.

Derudover forventes det at kapitaludvidelsen på t.kr. 500 samt ansvarlig lånekapital t.kr. 400 modtaget primo 2016/17 er tilstrækkelig til finansiering af selskabets drift samt afregning af selskabets kreditorer for det kommende regnskabsår.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 30. JUNI

	Note	2016 kr.	2015 kr.
BRUTTOTAB.....		-132.321	-90.060
Personaleomkostninger.....	1	-166.435	0
Af- og nedskrivninger.....		-11.963	-5.982
DRIFTSRESULTAT.....		-310.719	-96.042
Andre finansielle indtægter.....		353	292
Andre finansielle omkostninger.....		-18.646	-16.091
RESULTAT FØR SKAT.....		-329.012	-111.841
Skat af årets resultat.....	2	72.086	22.154
ÅRETS RESULTAT.....		-256.926	-89.687
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-256.926	-89.687
I ALT.....		-256.926	-89.687

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bygninger.....		473.082	485.045
Materielle anlægsaktiver.....	3	473.082	485.045
Andre værdipapirer.....		10.845	10.492
Finansielle anlægsaktiver.....	4	10.845	10.492
ANLÆGSAKTIVER.....		483.927	495.537
Udsudte skatteaktiver.....	5	94.240	22.154
Andre tilgodehavender.....		28.364	17.308
Periodeafgrænsningsposter.....		2.000	0
Tilgodehavender.....		124.604	39.462
Likvide beholdninger.....		500	0
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		125.104	39.462
AKTIVER.....		609.031	534.999

BALANCE 30. JUNI

PASSIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Selskabskapital.....		200	200
Overført overskud.....		-346.613	-89.687
EGENKAPITAL.....	6	-346.413	-89.487
Gældsbreve.....		350.000	250.000
Langfristede gældsforpligtelser.....	7	350.000	250.000
Gæld til pengeinstitutter.....		328.475	270.263
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		113.990	52.450
Anden gæld.....		162.979	51.773
Kortfristede gældsforpligtelser.....		605.444	374.486
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		955.444	624.486
PASSIVER.....		609.031	534.999
 Usikkerhed ved going concern	 8		

NOTER

	2016 kr.	2015 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 2 (2015: 2)			
Løn og gager.....	159.716	0	
Pensioner.....	852	0	
Andre personaleomkostninger.....	5.867	0	
	166.435	0	
Skat af årets resultat			2
Regulering af udskudt skat.....	-72.086	-22.154	
	-72.086	-22.154	
Materielle anlægsaktiver			3
		Bygninger	
Kostpris 1. januar 2016.....		491.027	
Kostpris 30. juni 2016.....		491.027	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016.....		5.982	
Årets afskrivninger		11.963	
Af- og nedskrivninger 30. juni 2016.....		17.945	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016.....		473.082	
Finansielle anlægsaktiver			4
		Andre værdipapirer	
Kostpris 1. januar 2016.....		10.200	
Kostpris 30. juni 2016.....		10.200	
Opskrivninger 1. januar 2016.....		292	
Årets opskrivninger		353	
Opskrivninger 30. juni 2016.....		645	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016.....		10.845	

NOTER

				Note
Udskudt skatteaktiv				5
Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på værdipapirer, tilgodehavender, immaterielle anlægsaktiver og materielle anlægsaktiver, herunder indregnede finansielle leasingkontrakter.				
Beløbet specificeres således:				
	Regnskabsmæssig værdi	Skattemæssig værdi	Midlertidig forskel	
Bygninger.....	473.082	461.565	11.517	
Skattemæssigt underskud til fremførsel.....	0	439.879	-439.879	
	473.082	901.444	-428.362	
Udskudte skatteaktiver.....			94.240	
Egenkapital				6
		Selskabskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2016.....		200	-89.687	-89.487
Forslag til årets resultatdisponering.....			-256.926	-256.926
Egenkapital 30. juni 2016.....		200	-346.613	-346.413
Langfristede gældsforpligtelser				7
	1/1 2016 gæld i alt	30/6 2016 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gældsbreve.....	250.000	350.000	0	0
	250.000	350.000	0	0
Ansvarlig lånekapital forfalder til fuld indfrielse med t.kr. 100 den 31. december 2017 og t.kr. 250 den 30. juni 2018.				
Usikkerhed ved going concern				8
Der forventes en øget aktivitet på det flytbare madmarked på "Skodagrunden", hvilket giver en forventning om at regnskabet og likviditeten vil blive præget i positiv retning i det kommende regnskabsår.				
Supplerende her til forventes det at kapitaludvidelsen på t.kr. 500 samt ansvarlig lånekapital t.kr. 400 modtaget primo 2016/17 er tilstrækkelig til finansiering af selskabets drift samt afregning af selskabets kreditorer for det kommende regnskabsår.				

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for CPH Containers ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Selskabet har i regnskabsåret omlagt regnskabsåret, hvorfor indeværende regnskabsperiode alene dækker 6 måneder. Sammenligningstallene for sidste regnskabsår dækker omvendt en periode på 15 måneder og er derfor ikke sammenlignelig med indeværende regnskabsår.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	20 år	0- 25 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter noterede andelsbeviser, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Gæld måles til den nominelle restgæld på balancedagen.