

Better Energy Horslunde IV P/S

Axeltorv 2 F
1609 København V
CVR-nr. 36202491

Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 08.03.2018

Dirigent

Navn: Peter Munck Søre-Jensen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2017	5
Balance pr. 31.12.2017	6
Egenkapitalopgørelse for 2017	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Better Energy Horslunde IV P/S

Axeltorv 2 F

1609 København V

CVR-nr.: 36202491

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

Bestyrelse

Rasmus Lildholdt Kjær, formand

Søren Aggestrup

Lasse Lykkegård Albrechtsen

Direktion

Mark Augustenborg Ødum, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Egtved Allé 4

6000 Kolding

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for Better Energy Horslunde IV P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 20.02.2018

Direktion

Mark Augustenborg Ødum
direktør

Bestyrelse

Rasmus Lildholdt Kjær
formand

Søren Aggestrup

Lasse Lykkegård Albrechtsen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Better Energy Horslunde IV P/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Better Energy Horslunde IV P/S for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 20.02.2018

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Lars Ørum Nielsen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne26771

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at erhverve og drive 5 landbaserede solcelleanlæg på i alt 2.246,4 kWp beliggende ved Horslunde på Lolland.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 310 t.kr. Egenkapitalen udgør pr. 31.12.2017, 5.064 t.kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2017

<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Bruttofortjeneste	1.115.239	1.188.223
Af- og nedskrivninger	(540.441)	(547.861)
Driftsresultat	574.798	640.362
Andre finansielle indtægter	577	14.389
Andre finansielle omkostninger	(262.454)	(151.819)
Årets resultat	312.921	502.932
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	312.921	502.932
	312.921	502.932

Balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Produktionsanlæg og maskiner		15.118.819	15.865.217
Materielle anlægsaktiver	2	15.118.819	15.865.217
Deposita		86.214	86.214
Finansielle anlægsaktiver	3	86.214	86.214
Anlægsaktiver		15.205.033	15.951.431
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		16.357	10.057
Andre tilgodehavender		14.316	13.607
Periodeafgrænsningsposter		8.750	8.750
Tilgodehavender		39.423	32.414
Likvide beholdninger		820.794	243.076
Omsætningsaktiver		860.217	275.490
Aktiver		16.065.250	16.226.921

Balance pr. 31.12.2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Virksomhedskapital	4	8.750.000	9.000.000
Ikke indbetalt registreret kapital		(4.250.000)	(4.500.000)
Overført overskud eller underskud		567.337	242.216
Egenkapital		5.067.337	4.742.216
Bankgæld		9.761.026	10.559.309
Langfristede gældsforpligtelser	5	9.761.026	10.559.309
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	808.903	807.733
Bankgæld		0	149
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.855	111.335
Anden gæld		410.129	6.179
Kortfristede gældsforpligtelser		1.236.887	925.396
Gældsforpligtelser		10.997.913	11.484.705
Passiver		16.065.250	16.226.921
Personaleomkostninger	1		
Finansielle instrumenter	6		
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	7		
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Egenkapitalopgørelse for 2017

	Virksom- hedskapital kr.	Ikke indbetalt registreret kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	9.000.000	(4.500.000)	242.216	4.742.216
Kapitalnedsættelse	(250.000)	250.000	0	0
Dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter	0	0	12.200	12.200
Årets resultat	0	0	312.921	312.921
Egenkapital ultimo	8.750.000	(4.250.000)	567.337	5.067.337

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
		Produktionsanlæg og maskiner
		kr.
2. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo		16.435.812
Tilgange		4.043
Afgange		<u>(210.000)</u>
Kostpris ultimo		<u>16.229.855</u>
Af- og nedskrivninger primo		(570.595)
Årets afskrivninger		<u>(540.441)</u>
Af- og nedskrivninger ultimo		<u>(1.111.036)</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo		<u>15.118.819</u>
		Deposita
		kr.
3. Finansielle anlægsaktiver		
Kostpris primo		<u>86.214</u>
Kostpris ultimo		<u>86.214</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo		<u>86.214</u>
		Nominal værdi
		kr.
4. Virksomhedskapital	Antal	
Ordinære andele	<u>100</u>	<u>8.750.000</u>
	100	8.750.000

Komplementar i Better Energy Horslunde IV P/S er Better Energy Partner DE ApS, København.

Noter

	Forfald inden for 12 måneder 2017 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2016 kr.	Forfald efter 12 måneder 2017 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
5. Langfristede gældsforpligtelser				
Bankgæld	808.903	807.733	9.761.026	6.446.725
	808.903	807.733	9.761.026	6.446.725

6. Finansielle instrumenter

Under langfristet bankgæld indgår negativ dagsværdi af Cross Currency swaps med 185 t.kr. Aftalerne er indgået til afdækning af valutarisiko på valutalån i EUR. Hovedstol og løbetid er identisk med de sikrede banklån og kontrakterne er indgået med samme modpart som lånene.

	2017 kr.	2016 kr.
7. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter med tredjemand frem til udløb	665.000	700.000

8. Eventualforpligtelser

Selskabet er forpligtet til at retablere området ved udløb af jordlejeaftalen. Jordlejeaftalen udløber i 2036, hvorefter selskabet kan forlænge den i 5+5 år. Deposita på 86 t.kr. er stillet til sikkerhed for udlejer.

Selskabet har indgået managementaftale vedrørende administration af selskabet. Aftalen er uopsigelig frem til udgangen af 2020, og kan herefter opsiges med 9 måneders varsel. Det årlige honorar til administrator er produktionsbestemt, men udgør minimum 25 t.kr.

Selskabet har indgået teknisk management- og serviceaftale vedrørende solcelleanlægget. Aftalen er uopsigelig frem til udgangen af 2020 og kan herefter opsiges med 6 måneders varsel. Det årlige honorar er produktionsbestemt, men udgør minimum 88 t.kr.

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er tinglyst virksomhedspant på 1.000.000 EUR med pant i solcelleanlæg, tilgodehavende elsalgssindtægter mv. Der er herudover tinglyst et pantsætningsforbud vedrørende selskabets solcelleanlæg. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte anlæg udgør 15.118.819 kr.

Likvide beholdninger for samlet 551 t.kr. er stillet til sikkerhed for bankgæld. Den sikrede gæld udgør 10.491 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Klassificering

I årsrapport 2017 er visse poster reklassificeret. I årsrapport 2016 indgik visse skyldige poster under anden gæld. Disse poster er i årsrapport 2017 reklassificeret til leverandørgæld. Der er foretaget tilpasning af sammenligningstal.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter samt nettokursgevinster vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af finansielle forpligtelser mv.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Produktionsanlæg og maskiner (solcelleanlæg)	30 år
--	-------

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt, for nærværende er solcelleanlægget indregnet med en scrapværdi på 0 kr.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.