

# **MORTENSEN 2014 ApS**

Dexter Gordons Vej 39 st  
2450 København SV

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**21/02/2020**

---

**Carsten Møllesøe**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 5 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 6 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 7 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 8 |
|---------------|---|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 10 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

MORTENSEN 2014 ApS  
Dexter Gordons Vej 39 st  
2450 København SV

CVR-nr: 36200553

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for MORTENSEN 2014 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 21/02/2020

## Direktion

Carsten Møllesøe

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er drive holdingvirksomhed samt foretage investeringer i ejendomme eller øvrige aktiviteter.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Det realiserede resultat anses for tilfredsstillende.

Der forventes, et positivt resultat i 2020.

## Usædvanlige forhold

Årsrapporten er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som vurderes at have en væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

## Generelt

### Regnskabspraksis

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning", og "Andre eksterne omkostninger".

### Indtægter fra kapitalandele

Udbytte fra kapitalandele indregnes som indtægter i årsrapporten.

### Finansielle poster

Finansielle poster indeholder indtægter og omkostninger vedr. forretning af mellemværende med associerede selskaber.

### Selskabsskat

Selskabsskat beregnes på baggrund af den aktuelle skatteprocent på 22%.

## Balance

### Kapitalandele

Kapitale måles og indregning til kostpris.

### Gældsforpligtelserne

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

|  | Note | 2019<br>kr.    | 2018<br>kr.      |
|--|------|----------------|------------------|
| <b>Bruttoresultat</b> .....  |      | <b>0</b>       | <b>-21.270</b>   |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....  |      | <b>0</b>       | <b>-21.270</b>   |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og<br>tilgodehavender, der er anlægsaktiver ..... |      | 750.000        | 1.150.000        |
| Øvrige finansielle omkostninger .....  |      | -3.836         | -4.586           |
| <b>Ordinært resultat før skat</b> .....  |      | <b>746.164</b> | <b>1.124.144</b> |
| Skat af årets resultat .....   |      | 0              | 0                |
| <b>Årets resultat</b> .....  |      | <b>746.164</b> | <b>1.124.144</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>   |      |                |                  |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....  |      | 110.600        | 108.000          |
| Overført resultat .....  |      | 635.564        | 1.016.144        |
| <b>I alt</b> .....   |      | <b>746.164</b> | <b>1.124.144</b> |

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

|  | Note     | 2019<br>kr.      | 2018<br>kr.      |
|--|----------|------------------|------------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder .....     |          | 1.477.206        | 977.206          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>       | <b>1</b> | <b>1.477.206</b> | <b>977.206</b>   |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                   |          | <b>1.477.206</b> | <b>977.206</b>   |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder ..... |          | 1.212.308        | 655.023          |
| Andre tilgodehavender .....                        |          | 330.788          | 330.788          |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                 |          | <b>1.543.096</b> | <b>985.811</b>   |
| Likvide beholdninger .....                         |          | 683.140          | 1.102.261        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>               |          | <b>2.226.236</b> | <b>2.088.072</b> |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                         |          | <b>3.703.442</b> | <b>3.065.278</b> |



# Balance 31. december 2019

## Passiver

|                                | Note | 2019<br>kr.      | 2018<br>kr.      |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....   |      | 80.000           | 80.000           |
| Overført resultat .....        |      | 3.512.842        | 2.877.278        |
| Forslag til udbytte .....      |      | 110.600          | 108.000          |
| <b>Egenkapital i alt .....</b> |      | <b>3.703.442</b> | <b>3.065.278</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>    |      | <b>3.703.442</b> | <b>3.065.278</b> |

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

|  | <b>Kapitalandele i<br/>associerede<br/>virksomheder<br/>kr.</b> |
|--|---|
| Kostpris primo                                     | 977.206   |
| Tilgang  | 500.000   |
| Afgang   | 0   |
| <b>Kostpris ultimo</b>                             | <b>1.477.206</b>  |
| Nettoopskrivninger primo                           | 0   |
| Andel i årets resultat jf. note                    | 0   |
| Udloddet udbytte                                   | 0   |
| <b>Nettoopskrivninger ultimo</b>                   | <b>0</b>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                | <b>1.477.206</b>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b> | <b>0</b>  |

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

| Navn, retsform og hjemsted      | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|---------------------------------|-----------|-------------|----------------|
| Møllesøe Gruppen ApS, København | 50%       | 1.365.691   | 1.086.393      |
| Boma 2001 ApS                   | 50%       | 3.587.882   | 120.071        |
| Nord 1 Ejendomme 1 ApS          | 25%       | 2.573.898   | 1.417.880      |
| Nybøllevvej 53 ApS              | 50%       | 50.000      | 0              |

## 2. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende ejere med mere end 5% af kapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Carsten Møllesøe

### 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

|                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
|                                    | <b>2019</b> |
| Gennemsnitligt antal ansatte ..... | 1           |