



Tlf.: 75 24 61 66  
olgod@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Torvet 2  
DK-6870 Ølgod  
CVR-nr. 20 22 26 70

**UPENDI INVEST APS**  
**FRIDTJOF NANSENS VEJ 64, 6715 ESBJERG N**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 31. august 2020

---

Rikke Matthiesen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|  | Side |
|--|------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                                       |      |
| Selskabsoplysninger.....   | 3    |
| <b>Erklæringer</b>   |      |
| Ledelsespåtegning.....   | 4    |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5    |
| <b>Ledelsesberetning</b>   |      |
| Ledelsesberetning.....   | 6    |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>                      |      |
| Resultatopgørelse.....   | 7    |
| Balance.....   | 8-9  |
| Noter.....   | 10   |
| Anvendt regnskabspraksis.....                                    | 11   |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Selskabet</b>     | Upendi Invest ApS<br>Fridtjof Nansens Vej 64<br>6715 Esbjerg N  |
|                      | CVR-nr.: 36 20 04 21<br>Stiftet: 19. september 2014<br>Hjemsted: Esbjerg kommune<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Direktion</b>     | Rikke Matthiesen  |
| <b>Revisor</b>       | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Torvet 2<br>6870 Ølgod  |
| <b>Pengeinstitut</b> | Jyske Bank<br>Torvet 21<br>6700 Esbjerg   |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Upendi Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 31. august 2020

Direktion:

---

Rikke Matthiesen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Upendi Invest ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Upendi Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ølgod, den 31. august 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Torben Poulsen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne17402

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i obligationer og aktier.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør 146.651 kr.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på 1.094.999 kr. og en egenkapital på 25.919 kr.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

|  | Note | 2019<br>kr.    | 2018<br>tkr. |
|--|------|----------------|--------------|
| <b>BRUTTOTAB.....</b>                  |      | <b>-9.889</b>  | <b>-9</b>    |
| <b>DRIFTSRESULTAT.....</b>             |      | <b>-9.889</b>  | <b>-9</b>    |
| Andre finansielle indtægter.....       |      | 229.163        | 18           |
| Andre finansielle omkostninger.....    |      | -29.803        | -141         |
| <b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>          |      | <b>189.471</b> | <b>-132</b>  |
| Skat af årets resultat.....            | 1    | -42.820        | 27           |
| <b>ÅRETS RESULTAT.....</b>             |      | <b>146.651</b> | <b>-105</b>  |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b> |      |                |              |
| Overført resultat.....                 |      | 146.651        | -105         |
| <b>I ALT.....</b>                      |      | <b>146.651</b> | <b>-105</b>  |

## BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER                                  | Note | 2019<br>kr.      | 2018<br>tkr. |
|--|------|------------------|--------------|
| Udskudte skatteaktiver.....              |      | 6.000            | 48           |
| Tilgodehavende selskabsskat.....         |      | 2.725            | 3            |
| <b>Tilgodehavender.....</b>              |      | <b>8.725</b>     | <b>51</b>    |
| Andre værdipapirer og kapitalandele..... |      | 1.086.274        | 876          |
| <b>Værdipapirer.....</b>                 |      | <b>1.086.274</b> | <b>876</b>   |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>            |      | <b>1.094.999</b> | <b>927</b>   |
| <b>AKTIVER.....</b>                      |      | <b>1.094.999</b> | <b>927</b>   |



## BALANCE 31. DECEMBER

| PASSIVER                                    | Note     | 2019<br>kr.      | 2018<br>tkr. |
|---|----------|------------------|--------------|
| Anpartskapital.....                         |          | 50.000           | 50           |
| Overført overskud.....                      |          | -24.081          | -171         |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                     | <b>2</b> | <b>25.919</b>    | <b>-121</b>  |
| Banklån.....                                |          | 991.320          | 993          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b> | <b>3</b> | <b>991.320</b>   | <b>993</b>   |
| Gæld til pengeinstitutter.....              |          | 7.122            | 8            |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....  |          | 65.638           | 42           |
| Anden gæld.....                             |          | 5.000            | 5            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b> |          | <b>77.760</b>    | <b>55</b>    |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>               |          | <b>1.069.080</b> | <b>1.048</b> |
| <b>PASSIVER.....</b>                        |          | <b>1.094.999</b> | <b>927</b>   |
| <br>  |          |                  |              |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser       | 4        |                  |              |
| Medarbejderforhold                          | 5        |                  |              |

## NOTER

|  | 2019<br>kr.              | 2018<br>tkr.         | Note                   |                          |                          |
|--|--------------------------|----------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Skat af årets resultat</b>  |                          |                      | <b>1</b>               |                          |                          |
| Regulering skat vedrørende tidligere år.....   | 820                      | 2                    |                        |                          |                          |
| Regulering af udskudt skat.....  | 42.000                   | -29                  |                        |                          |                          |
|  | <b>42.820</b>            | <b>-27</b>           |                        |                          |                          |
| <br>   |                          |                      |                        |                          |                          |
| <b>Egenkapital</b>   |                          |                      | <b>2</b>               |                          |                          |
|  | Anparts kapital          | Overført<br>overskud | I alt                  |                          |                          |
| Egenkapital 1. januar 2019.....  | 50.000                   | -170.732             | -120.732               |                          |                          |
| Forslag til resultatdisponering.....   |                          | 146.651              | 146.651                |                          |                          |
| <b>Egenkapital 31. december 2019.....</b>  | <b>50.000</b>            | <b>-24.081</b>       | <b>25.919</b>          |                          |                          |
| <br>   |                          |                      |                        |                          |                          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   |                          |                      | <b>3</b>               |                          |                          |
|  | 31/12 2019<br>gæld i alt | Afdrag<br>næste år   | Restgæld<br>efter 5 år | 31/12 2018<br>gæld i alt | Kortfristet<br>del primo |
| Banklån.....   | 991.320                  | 0                    | 1.000.000              | 993.302                  | 0                        |
|  | <b>991.320</b>           | <b>0</b>             | <b>1.000.000</b>       | <b>993.302</b>           | <b>0</b>                 |
| <br>   |                          |                      |                        |                          |                          |
| <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>   |                          |                      |                        |                          | <b>4</b>                 |
| Værdipapirsdepot, med regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2019 på 1.086.274 kr., er pantsat til sikkerhed for mellemværende med Jyske Bank. |                          |                      |                        |                          |                          |
| <br>   |                          |                      |                        |                          |                          |
| <b>Medarbejderforhold</b>  |                          |                      |                        |                          | <b>5</b>                 |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit:<br>1 (2018: 1)  |                          |                      |                        |                          |                          |

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Upendi Invest ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.