



Tlf.: 75 24 61 66  
olgod@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Torvet 2  
DK-6870 Ølgod  
CVR-nr. 20 22 26 70

**UPENDI INVEST APS**  
**FRIDTJOF NANSENS VEJ 64, 6715 ESBJERG N**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 30. maj 2019

---

Rikke Matthiesen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Upendi Invest ApS Fridtjof Nansens Vej 64 6715 Esbjerg N
	CVR-nr.: 36 20 04 21 Stiftet: 19. september 2014 Hjemsted: Esbjerg kommune Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Rikke Matthiesen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Torvet 2 6870 Ølgod
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank Torvet 21 6700 Esbjerg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Upendi Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 29. april 2019

Direktion:

---

Rikke Matthiesen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Upendi Invest ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Upendi Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ølgod, den 29. april 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Torben Poulsen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne17402

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i obligationer og aktier.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør -104.859 kr.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på 927.418 kr. og en egenkapital på -120.732 kr.

Selskabet har dermed tabt hele selskabskapitalen og er omfattet af kapitalbestemmelserne i selskabslovens § 119.

Ledelsen forventer selskabskapitalen reetableret ved egen indtjening.

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at bank og andre eksterne kreditgivere fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed. Jeg forventer, at dette vil ske og henviser til note i årsregnskabet.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2018 kr.	2017 tkr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-9.594</b>	<b>-9</b>
Andre finansielle indtægter.....		18.008	22
Andre finansielle omkostninger.....		-140.685	-86
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-132.271</b>	<b>-73</b>
Skat af årets resultat.....	1	27.412	16
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-104.859</b>	<b>-57</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-104.859	-57
<b>I ALT</b> .....		<b>-104.859</b>	<b>-57</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 tkr.
Udskudte skatteaktiver.....		48.000	19
Tilgodehavende selskabsskat.....		3.104	5
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>51.104</b>	<b>24</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		876.314	987
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>876.314</b>	<b>987</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>927.418</b>	<b>1.011</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>927.418</b>	<b>1.011</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2018 kr.	2017 tkr.
Anpartskapital.....		50.000	50
Overført overskud.....		-170.732	-66
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>2</b>	<b>-120.732</b>	<b>-16</b>
Banklån.....		993.302	996
Langfristede gældsforpligtelser.....	3	993.302	996
Gæld til pengeinstitutter.....		7.660	8
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		42.188	18
Anden gæld.....		5.000	5
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>54.848</b>	<b>31</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>1.048.150</b>	<b>1.027</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>927.418</b>	<b>1.011</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Usikkerhed ved going concern	5		
Medarbejderforhold	6		

## NOTER

	2018 kr.	2017 tkr.	Note		
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>1</b>		
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	1.523	0			
Regulering af udskudt skat.....	-28.935	-16			
	<b>-27.412</b>	<b>-16</b>			
<b>Egenkapital</b>			<b>2</b>		
	Anpartskapital	Overført overskud	I alt		
Egenkapital 1. januar 2018.....	50.000	-65.873	-15.873		
Forslag til resultatdisponering.....		-104.859	-104.859		
<b>Egenkapital 31. december 2018.....</b>	<b>50.000</b>	<b>-170.732</b>	<b>-120.732</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			<b>3</b>		
	31/12 2018 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2017 gæld i alt	Kortfristet del primo
Banklån.....	993.302	0	1.000.000	996.244	0
	<b>993.302</b>	<b>0</b>	<b>1.000.000</b>	<b>996.244</b>	<b>0</b>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					<b>4</b>
Værdipapirsdepot, med regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2018 på 876.313 kr., er pantsat til sikkerhed for mellemværende med Jyske Bank.					
<b>Usikkerhed ved going concern</b>					<b>5</b>
Det er ledelsens forventning, at drift og aktivitetsniveau kan udvikles i et omfang, så selskabet kan blive overskudsgivende indenfor få år, ligesom ledelsen forventer vækst herefter.					
Ledelsen forventer således, at selskabskapitalen kan reetableres ved egen indtjening.					
Selskabets fortsatte drift er betinget af, at bank og andre eksterne kreditgivere fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed. Selskabet forventer, at dette vil ske.					
<b>Medarbejderforhold</b>					<b>6</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2017: 1)					

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Upendi Invest ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.