

# Nikolaj Jensen, Esbjerg ApS

Vestervangen 60, 6715 Esbjerg N

CVR-nr. 36 20 03 32

## Årsrapport 2018

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. april 2019

Dirigent:

  
.....  
Nikolaj Jensen



## Indhold

|  |    |
|--|----|
| Ledelsespåtegning                          | 2  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3  |
| Ledelsesberetning                          | 5  |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december       | 7  |
| Resultatopgørelse                          | 7  |
| Balance                                    | 8  |
| Egenkapitalopgørelse                       | 9  |
| Noter                                      | 10 |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Nikolaj Jensen, Esbjerg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 5. april 2019  
Direktion:

A handwritten signature in blue ink that reads 'Nikolaj Jensen'.

Nikolaj Jensen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Nikolaj Jensen, Esbjerg ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Nikolaj Jensen, Esbjerg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

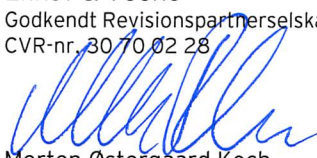
Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 5. april 2019  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Morten Østergaard Koch  
statsaut. revisor  
mne35420



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

|                      |  |
|----------------------|--|
| Navn                 | Nikolaj Jensen, Esbjerg ApS  |
| Adresse, postnr., by | Vestervangen 60, 6715 Esbjerg N  |
| CVR-nr.              | 36 20 03 32  |
| Stiftet              | 23. september 2014   |
| Hjemstedskommune     | Esbjerg  |
| Regnskabsår          | 1. januar - 31. december   |
| Direktion            | Nikolaj Jensen   |
| Revision             | Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Havnegade 33, 6700 Esbjerg |
| Bankforbindelse      | Sydbank<br>Kongensgade 62, 6700 Esbjerg                                      |

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet omfatter besiddelse af kapitalandele i datterselskaber.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på 657.936 kr. mod et overskud på 1.046.769 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på 6.091.426 kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

### Forventet udvikling

Ledelsen forventer et resultat i 2019 på niveau med det realiserede resultat i 2018.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

| Note | kr.  | 2018           | 2017             |
|------|--|----------------|------------------|
|      | <b>Bruttotab</b>                                       | -3.858         | -3.609           |
| 2    | Personaleomkostninger                                  | 0              | 0                |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b>                 | -3.858         | -3.609           |
|      | Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder  | 661.794        | 1.050.378        |
|      | <b>Resultat før skat</b>                               | 657.936        | 1.046.769        |
|      | Skat af årets resultat                                 | 0              | 0                |
|      | <b>Årets resultat</b>                                  | <u>657.936</u> | <u>1.046.769</u> |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering</b>                 |                |                  |
|      | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen        | 110.000        | 54.000           |
|      | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 565.744        | 954.328          |
|      | Overført resultat                                      | -17.808        | 38.441           |
|      |  | <u>657.936</u> | <u>1.046.769</u> |



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

| Note | kr.  | 2018             | 2017             |
|------|--|------------------|------------------|
|      | <b>AKTIVER</b>   |                  |                  |
|      | Anlægsaktiver  |                  |                  |
| 3    | Finansielle anlægsaktiver                              |                  |                  |
|      | Kapitalandele i associerede virksomheder               | 5.878.343        | 5.294.973        |
|      |  | <u>5.878.343</u> | <u>5.294.973</u> |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                             | <u>5.878.343</u> | <u>5.294.973</u> |
|      | Omsætningsaktiver                                      |                  |                  |
|      | Likvide beholdninger                                   | 216.833          | 178.641          |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                         | <u>216.833</u>   | <u>178.641</u>   |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>                                   | <u>6.095.176</u> | <u>5.473.614</u> |
|      | <b>PASSIVER</b>  |                  |                  |
|      | Egenkapital  |                  |                  |
| 4    | Anpartskapital   | 50.000           | 50.000           |
|      | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 5.832.143        | 5.248.773        |
|      | Overført resultat                                      | 99.283           | 117.091          |
|      | Foreslået udbytte                                      | 110.000          | 54.000           |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                               | <u>6.091.426</u> | <u>5.469.864</u> |
|      | Gældsforpligtelser                                     |                  |                  |
|      | Kortfristede gældsforpligtelser                        |                  |                  |
|      | Anden gæld   | 3.750            | 3.750            |
|      |  | <u>3.750</u>     | <u>3.750</u>     |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                        | <u>3.750</u>     | <u>3.750</u>     |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>                                  | <u>6.095.176</u> | <u>5.473.614</u> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
5 Sikkerhedsstillelser



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

| kr.                                       | Anpartskapital | Reserve for<br>nettoopskrivning<br>efter indre<br>værdis metode | Overført resultat | Foreslået<br>udbytte | I alt            |
|---|----------------|---|-------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2018                | 50.000         | 5.248.773   | 117.091           | 54.000               | 5.469.864        |
| Overført via resultatdisponering          | 0              | 565.744   | -17.808           | 110.000              | 657.936          |
| Egenkapitalreguleringer hos kapitalandele | 0              | 17.626  | 0                 | 0                    | 17.626           |
| Udloddet udbytte                          | 0              | 0   | 0                 | -54.000              | -54.000          |
| <b>Egenkapital 31. december 2018</b>      | <b>50.000</b>  | <b>5.832.143</b>  | <b>99.283</b>     | <b>110.000</b>       | <b>6.091.426</b> |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nikolaj Jensen, Esbjerg ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Posten andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttotab.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

#### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter skat ifølge seneste aflagte årsrapport.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af indre værdi ifølge seneste aflagte årsrapport.

##### Likvider

Likvider omfatter bankindeståender.

##### Egenkapital

##### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

##### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

##### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte og direktionen har ikke modtaget vederlag i regnskabsåret.

#### 3 Finansielle anlægsaktiver

| kr.  | Kapitalandele i<br>associerede<br>virksomheder |
|--|--|
| Kostpris 1. januar 2018                        | 46.200   |
| Kostpris 31. december 2018                     | 46.200   |
| Værdireguleringer 1. januar 2018               | 5.248.773                                      |
| Modtaget udbytte                               | -96.050  |
| Årets resultat                                 | 661.794  |
| Egenkapitalreguleringer hos kapitalandele      | 17.626   |
| Værdireguleringer 31. december 2018            | 5.832.143                                      |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b> | <b>5.878.343</b>                               |

| Navn                                   | Hjemsted | Ejerandel | Egenkapital<br>kr. | Resultat<br>kr. |
|--|----------|-----------|--------------------|-----------------|
| <b>Associerede virksomheder</b>        |          |           |                    |                 |
| Flemming Jensen Holding<br>Esbjerg ApS | Esbjerg  | 24,01 %   | 41.002.201         | 3.403.090       |

kr. 2018 2017

#### 4 Anpartskapital

Anpartskapitalen er fordelt således:

|                                       |               |               |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| A anparter, 2 stk. a nom. 500,00 kr.  | 1.000         | 1.000         |
| B anparter, 98 stk. a nom. 500,00 kr. | 49.000        | 49.000        |
|                                       | <u>50.000</u> | <u>50.000</u> |

Virksomhedens anpartskapital har uændret været 50.000 kr. de seneste 4 år.

#### 5 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2018.