

KIFTO ApS

Lindedal 17
6100 Haderslev

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/05/2016

John Højer
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KIFTO ApS
Lindedal 17
6100 Haderslev

CVR-nr: 36199849
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse

Kreditbanken
Nørregade 15
6100 Haderslev
DK Danmark

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Kifto Aps.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retsvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Det er på generalforsamling vedtaget, at selskabets årsrapporter ikke skal revideres. Bestyrelse og direktion anser betingelser for at undlade revision af årsrapporten for 2015 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Haderslev, den 11/05/2016

Direktion

Claus Sohl Boldt

John Moore Højer

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed med besiddelse af og udlejning af fast ejendom, samt anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 44.389 kr.

Egenkapitalen udgør kr. 92.625 kr.

Årets resultat anses for tilfredsstillende,

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentlig.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Bruttofortjensten indeholder lejeindtægter, andre driftsindtægter, samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævende fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitor.

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Brugstid

Ejendomme..... 50 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.600 indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 23,5% af alle forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige dispositioner, som skyldes, at indtægter og omkostninger ikke indgår i resultatopgørelsen og den skattepligtige indkomst i samme periode.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		231.600	46.950
Eksterne omkostninger		-48.713	-18.435
Bruttoresultat		182.887	28.515
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-23.375	-4.934
Resultat af ordinær primær drift		159.512	23.581
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-91.497	-58.636
Ordinært resultat før skat		68.015	-35.055
Skat af årets resultat		-23.626	3.291
Årets resultat		44.389	-31.764
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		44.389	-31.764
I alt		44.389	-31.764

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		3.906.737	2.202.496
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	1	3.906.737	2.202.496
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		3.906.737	2.202.496
Råvarer og hjælpematerialer		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer		0	0
Varebeholdninger i alt		0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	0
Tilgodehavende skat		0	3.291
Andre tilgodehavender		12.904	10.802
Tilgodehavender i alt		12.904	14.093
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	0
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		12.904	14.093
Aktiver i alt		3.919.641	2.216.589

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		12.625	-31.764
Egenkapital i alt		92.625	48.236
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		2.687.856	1.488.699
Gæld til banker		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	2.687.856	1.488.699
Gæld til realkreditinstitutter		100.000	0
Gæld til banker		515.240	299.222
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	0
Skyldig selskabsskat		20.335	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		503.585	380.432
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.139.160	679.654
Gældsforpligtelser i alt		3.827.016	2.168.353
Passiver i alt		3.919.641	2.216.589

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	80.000	0	-31.764	0	48.236
Betalt udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	44.389	0	44.389
Egenkapital, ultimo	80.000	0	12.625	0	92.625

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	2207430	0	0
Tilgang	1700000	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	3907430	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-4934	0	0
Årets afskrivning	-23375	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-28309	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3879121	0	0

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	2787856	-100.000	2687856	2287856
Kreditinstitutter	0	0	0	0
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	2787856	-100000	2687856	2287856