

# **Green Tech Houses ApS**

**Tabletvej 1, 7100 Vejle**

**CVR-nr. 36 19 95 12**

**Årsrapport for 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 5. februar 2020

---

Hans-Henrik Eriksen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance 31. december	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter til årsrapporten	15

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Green Tech Houses ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 5. februar 2020

### **Direktion**

Jørgen Andersen  
adm. direktør

### **Bestyrelse**

Kim Søgård Kristensen  
formand

Hans-Henrik Eriksen

Michael Mortensen

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

### ***Til kapitalejeren i Green Tech Houses ApS***

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Green Tech Houses ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 5. februar 2020

Ernst & Young  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Jes Lauritzen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne10121

Tom B. Lassen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne24820

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Green Tech Houses ApS  
Tabletvej 1  
7100 Vejle

CVR-nr.: 36 19 95 12

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Hjemsted: Vejle

### Bestyrelse

Kim Søgård Kristensen, formand  
Hans-Henrik Eriksen  
Michael Mortensen

### Direktion

Jørgen Andersen, adm. direktør

### Revision

Ernst & Young  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Værkmestergade 25  
8000 Aarhus C

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er udvikling, udlejning, drift og salg af fast ejendom samt dertil knyttet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 1.675.291, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 26.679.423.

Selskabet ejer, udlejer og drifter følgende kontorhuse som alle er i god drift og 98% udlejet.

- Green Tech House på 3.800 m<sup>2</sup>
- Green Tech Lab på 1.200 m<sup>2</sup>
- Resilience House på 2.700 m<sup>2</sup>

Ultimo 2019 har selskabet valgt at igangsætte endnu et kontorhus ”AI Innovation House” på ca. 5.000 m<sup>2</sup> og som allerede er 74% udlejet. Det nye hus forventes klar til indflytning primo år 2021.

Selskabets resultat for 2019 modsvarer forventningerne og er således tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Green Tech Houses ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## **Indregning og måling af virksomhedssammenslutninger**

Ved fusion mellem koncernforbundne selskaber anvendes book value-metoden, hvorefter de op-hørende selskabers identificerede aktiver og forpligtelser måles til regnskabsmæssige værdier på tidspunkt for beslutning om overdragelse.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Indtægter fra udlejning af lokaler indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger	5-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juri-diske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af af-holdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låne-perioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortise-ring af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt an-den gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>5.799.130</b>	<b>5.688.342</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-2.190.652	-2.192.443
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>3.608.478</b>	<b>3.495.899</b>
Finansielle indtægter	1	5.041	532.753
Finansielle omkostninger	2	-1.057.090	-681.286
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.556.429</b>	<b>3.347.366</b>
Skat af årets resultat	3	-881.138	-1.150.252
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.675.291</u></b>	<b><u>2.197.114</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>1.675.291</u>	<u>2.197.114</u>
		<b><u>1.675.291</u></b>	<b><u>2.197.114</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		109.422.872	111.274.760
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		894.833	1.174.097
Materielle anlægsaktiver under udførelse		<u>15.083.950</u>	<u>0</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>4</b>	<b><u>125.401.655</u></b>	<b><u>112.448.857</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>125.401.655</u></b>	<b><u>112.448.857</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		148.375	2.677
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.005.041	0
Andre tilgodehavender		4.851.152	847.445
Periodeafgrænsningsposter		<u>25.000</u>	<u>6.592</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>7.029.568</u></b>	<b><u>856.714</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>2.209.652</u></b>	<b><u>3.755.820</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>9.239.220</u></b>	<b><u>4.612.534</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>134.640.875</u></b>	<b><u>117.061.391</u></b>

## Balance 31. december

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		1.000.001	1.000.001
Overført resultat		<u>25.679.422</u>	<u>24.004.131</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>26.679.423</u></b>	<b><u>25.004.132</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>25.000</u>	<u>8.000</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>25.000</u></b>	<b><u>8.000</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		65.894.740	58.987.406
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>25.749.426</u>	<u>27.180.494</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b><u>91.644.166</u></b>	<b><u>86.167.900</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	3.076.755	1.171.107
Banker		50.268	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	12.214
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.802.489	307.401
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.006.690	0
Selskabsskat		850.190	1.132.252
Anden gæld		0	764.033
Deposita		<u>2.505.894</u>	<u>2.494.352</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>16.292.286</u></b>	<b><u>5.881.359</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>107.936.452</u></b>	<b><u>92.049.259</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>134.640.875</u></b>	<b><u>117.061.391</u></b>
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført re- sultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	kr. 1.000.001	kr. 24.004.131	kr. 25.004.132
Årets resultat	0	1.675.291	1.675.291
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>1.000.001</b>	<b>25.679.422</b>	<b>26.679.423</b>



## Noter til årsrapporten

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	5.041	0
Andre finansielle indtægter	0	32.028
Kursreguleringer	0	500.725
	<u><b>5.041</b></u>	<u><b>532.753</b></u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	568.932	217.999
Andre finansielle omkostninger	461.353	445.669
Rentetillæg selskabsskat	26.805	17.618
	<u><b>1.057.090</b></u>	<u><b>681.286</b></u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	850.190	1.132.252
Årets udskudte skat	17.000	18.000
Regulering af skat vedrørende tidligere år	13.948	0
	<u><b>881.138</b></u>	<u><b>1.150.252</b></u>

## Noter til årsrapporten

### 4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse
	kr.	kr.	kr.
Kostpris 1. januar 2019	117.419.665	1.389.671	0
Tilgang i årets løb	173.500	0	15.083.950
Afgang i årets løb	-114.000	0	0
Kostpris 31. december 2019	<u>117.479.165</u>	<u>1.389.671</u>	<u>15.083.950</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	6.144.905	215.574	0
Årets afskrivninger	1.917.249	279.264	0
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-5.861	0	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	<u>8.056.293</u>	<u>494.838</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b><u>109.422.872</u></b>	<b><u>894.833</u></b>	<b><u>15.083.950</u></b>

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2019	Gæld 31. december 2019	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Gæld til realkreditinstitutter	60.158.513	68.971.495	3.076.755	52.169.008
Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>27.180.494</u>	<u>25.749.426</u>	<u>0</u>	<u>25.749.426</u>
	<b><u>87.339.007</u></b>	<b><u>94.720.921</u></b>	<b><u>3.076.755</u></b>	<b><u>77.918.434</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat. Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Green Tech Group A/S, der er administrationselskab for sambeskatningen.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 68.971, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør t.kr. 109.423

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Hans-Henrik Horsted Eriksen

### Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-451687434633

IP: 87.49.xxx.xxx

2020-02-05 17:16:10Z

NEM ID 

## Jens Jørgen Andersen

### Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-036824097710

IP: 212.10.xxx.xxx

2020-02-05 18:09:47Z

NEM ID 

## Michael Antitsch Mortensen

### Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-289277224720

IP: 185.40.xxx.xxx

2020-02-06 07:38:32Z

NEM ID 

## Jes Østergaard Lauritzen

### Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-767513552340

IP: 145.62.xxx.xxx

2020-02-06 09:15:07Z

NEM ID 

## Tom Barreth Lassen

### Underskriver

Serienummer: CVR:30700228-RID:1277382224436

IP: 145.62.xxx.xxx

2020-02-06 09:41:35Z

NEM ID 

## Kim Søgård Kristensen

### Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-455709452639

IP: 80.197.xxx.xxx

2020-02-06 14:15:59Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: P6QXC-832CM-YHXVY-41ECO-1F17B-MHMBB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>