



SECHER & PARTNERE
RÅDGIVNING REVISION REGISTREREDE REVISORER

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 22. marts 2016.

Sten Nielsen
Dirigent

Bøgelund, Friis & Nielsen A/S

**Smidstrup Strandvej 69
3250 Gilleleje
CVR-nr.: 36198648**

**ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2015**

(2. regnskabsår)

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsens påtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsens beretning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskabet	Bøgelund, Friis & Nielsen A/S Smidstrup Strandvej 69 3250 Gilleleje
	CVR nr.: 36 19 86 48 Telefon: 49701312 Hjemmeside: www.home.dk E-mail: stenn@home.dk Stiftelsesdato: 7. august 2014 Hjemstedskommune: Gilleleje Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015
Bestyrelse	Lars Bøgelund (formand) Østre Alle 61 3250 Gilleleje
	Sten Ejner Nielsen Karl Andersens Vej 4 3210 Vejby
	Mikkel Friis Sørensen Jernbane Alle 76 3060 Espergærde
Direktion	Sten Ejner Nielsen Karl Andersens Vej 4 3210 Vejby
Ejerkreds	Nedenstående ejer mere end 5 % af aktiekapitalen: M Friis Holding ApS Jernbane Alle 76 3060 Espergærde
	Nedenstående ejer mere end 5 % af aktiekapitalen: Lars Bøgelund Holding ApS Østre Alle 61 3250 Gilleleje
	Nedenstående ejer mere end 5 % af aktiekapitalen: SN Hornbæk ApS Karl Andersens Vej 4 3210 Vejby
Revisor	Revisionsfirmaet Mogens Andersen Nordhavnsvej 1 3000 Helsingør

Ledelsens påtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Bøgelund, Friis & Nielsen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gilleleje, den 11. marts 2016

Direktion

Sten Ejner Nielsen

Bestyrelse

Lars Bøgelund
Formand

Sten Ejner Nielsen

Mikkel Friis Sørensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne af Bøgelund, Friis & Nielsen A/S

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Bøgelund, Friis & Nielsen A/S for perioden 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Helsingør, den 11. marts 2016

Revisionsfirmaet Mogens Andersen

CVR-nr.: 26386330

Mogens Andersen
Registreret revisor

Ledelsens beretning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at drive ejendomsmæglervirksomhed som franchisetager i home-kæden med forretninger i Hornbæk, Gilleleje og Helsingø.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske stilling anses for tilfredsstillende.

Selskabet blev stiftet den 7/8 2014 med regnskabsmæssig virkning fra 1/4 2014 ved en skattefri spaltning af selskabet Larsen Nielsen & Svane A/S (CVR. nr. 29226881). Sammenligningstallene i resultatopgørelsen for 2014 omfatter derfor kun 9 måneder.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Efter regnskabsårets afslutning har selskabet åbnet yderligere en forretning som franchisetager i home-kæden med beliggenhed i Tisvildeleje. Der er herudover efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Bøgelund, Friis & Nielsen A/S for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Resultatopgørelsen

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter salærer, der indregnes i resultatopgørelsen, når der er indgået bindende aftale mellem ejendomshandlens parter. Øvrige indtægter resultatføres, når fakturering har fundet sted. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter franchiseafgifter, omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med SN Hornbæk ApS. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. SN Hornbæk ApS fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder. Skyldig selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationsselskabet, indregnes i balancen som "Selskabsskat".

Balancen

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er der anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar 2015 til 31. december 2015

	2015	2014
Bruttofortjeneste	6.757.927	3.464.859
1 Personaleomkostninger	-5.984.259	-3.438.135
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-189.120	-141.840
Driftsresultat	584.548	-115.116
Øvrige finansielle omkostninger	-53.216	-1
Resultat før skat	531.332	-115.117
3 Skat af årets resultat.....	-136.762	21.251
Årets resultat	394.570	-93.866
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte.....	394.000	0
Overført resultat.....	570	-93.866
Disponeret i alt	394.570	-93.866

Balance pr. 31. december 2015
Aktiver

	2015	2014
Anlægsaktiver		
4 Goodwill	614.661	803.781
Immaterielle anlægsaktiver	614.661	803.781
Anlægsaktiver i alt.....	614.661	803.781
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender for salg og tjenesteydelser.....	324.355	169.108
Moms og afgifter	0	70.699
Andre tilgodehavender	6.631	279.156
Periodeafgrænsningsposter	4.620	2.532
Tilgodehavender i alt.....	335.606	521.495
Likvide beholdninger	2.532.012	1.190.463
Omsætningsaktiver i alt.....	2.867.618	1.711.958
Aktiver i alt	3.482.279	2.515.739

Balance pr. 31. december 2015
Passiver

	2015	2014
Egenkapital		
Selskabskapital.....	667.000	667.000
Overkurs ved emission.....	0	362.072
Overført resultat.....	268.776	-93.866
Foreslået udbytte.....	394.000	0
5 Egenkapital	1.329.776	935.206
Hensatte forpligtelser		
Hensættelse til udskudt skat.....	135.225	176.832
Hensatte forpligtelser i alt	135.225	176.832
Gældsforpligtelser		
Kortfristede gældsforpligtelser		
Modtagne forudbetalinger fra kunder	25.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	932.055	820.463
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.849	0
Selskabsskat	0	9.954
Øvrig anden gæld	792.916	573.284
Moms og afgifter	264.458	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.017.278	1.403.701
Gældsforpligtelser i alt	2.017.278	1.403.701
Passiver i alt.....	3.482.279	2.515.739

6 Eventualforpligtelser

Noter

	2015	2014		
1 Personaleomkostninger				
Lønninger.....	5.633.582	3.242.984		
Pensioner.....	309.306	148.513		
Andre omkostninger til social sikring.....	41.371	46.638		
	5.984.259	3.438.135		
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver				
Afskr. goodwill.....	189.120	141.840		
	189.120	141.840		
3 Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat.....	178.369	9.954		
Regulering af udskudt skat.....	-41.607	-31.205		
	136.762	-21.251		
		Goodwill		
4 Immaterielle anlægsaktiver				
Kostpris, primo.....		945.621		
Kostpris 31. december 2015		945.621		
Af-/nedskrivninger, primo.....		-141.840		
Årets af-/nedskrivninger.....		-189.120		
		-330.960		
Af-/nedskrivninger 31. december 2015		-330.960		
		614.661		
5 Egenkapital	Primo	Overførsel	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
Selskabskapital.....	667.000	0	0	667.000
Overkurs ved emission.....	362.072	-362.072	0	0
Overført resultat.....	-93.866	362.072	570	268.776
Foreslået udbytte.....	0	0	394.000	394.000
	935.206	0	394.570	1.329.776

Noter

2015

2014

6 Eventualforpligtelser

Leasingaftaler:

Selskabet har med franchisegiver indgået leasingaftaler vedr. EDB-udstyr, inventar og indretning af lejede lokaler med en gennemsnitlig årlig ydelse på ca. kr. 189.000. Den samlede leasingforpligtelse udgør kr. 558.000.

Indtrædelsesafgift til franchisegiver:

Selskabet har i forbindelse med indtræden i franchiseaftale med home a/s forpligtet sig til i de næste 6 år at betale en andel af overskuddet som indtrædelsesafgift for to af forretningerne.

Bankgaranti:

Til sikkerhed for forpligtelser overfor franchisegiver er der afgivet en bankgaranti på kr. 100.000.

Hæftelse i sambeskatning:

Selskabet er sambeskattet med SN Hornbæk ApS. Som sambeskattet selskab, der ikke er helejet, hæfter selskabet begrænset og subsidiært for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte indenfor sambeskatningskredsen.