



SECHER & PARTNERE
RÅDGIVNING REVISION REGISTREREDE REVISORER

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 23. marts 2016.

Kristian Larsen
Dirigent

Larsen Løgstrup & Thomsen A/S

**Strandvejen 157A
3060 Espergærde
CVR-nr.: 36198540**

**ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2015**

(2. regnskabsår)

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsens påtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsens beretning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskabet	Larsen Løgstrup & Thomsen A/S Strandvejen 157A 3060 Espergærde
	CVR nr.: 36 19 85 40 Telefon: 49135000 Telefax: 49131450 Hjemmeside: www.home.dk E-mail: larsen@home.dk Stiftelsesdato: 7. august 2014 Hjemstedskommune: Helsingør Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015
Bestyrelse	Tobias Vadstrup Thomsen (formand) Gylfesvej 18B 3060 Espergærde
	Andreas Rosenkilde Løgstrup Ndr. Strandvej 176 B 3140 Ålsgårde
	Kristian Larsen Lindevej 4 3060 Espergærde
Direktion	Kristian Larsen Lindevej 4 3060 Espergærde
Ejerkreds	Nedenstående ejer mere end 5 % af aktiekapitalen: MBS Helsingør ApS Lindevej 4 3060 Espergærde
Revisor	Revisionsfirmaet Mogens Andersen Nordhavnsvej 1 3000 Helsingør

Ledelsens påtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Larsen Løgstrup & Thomsen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Espergærde, den 14. marts 2016

Direktion

Kristian Larsen

Bestyrelse

Tobias Vadstrup Thomsen
Formand

Andreas Rosenkilde Løgstrup

Kristian Larsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne af Larsen Løgstrup & Thomsen A/S Revisionspåtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Larsen Løgstrup & Thomsen A/S for perioden 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Helsingør, den 14. marts 2016

Revisionsfirmaet Mogens Andersen

CVR-nr.: 26386330

Mogens Andersen
Registreret revisor

Ledelsens beretning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet har i regnskabsåret bestået af at drive ejendomsmæglervirksomhed som franchisetager i home-kæden med forretninger i Helsingør og i Espergærde.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske stilling anses for tilfredsstillende.

Selskabet er stiftet den 7/8 2014 med regnskabsmæssig virkning fra 1/4 2014 ved en skattefri spaltning af selskabet Larsen Nielsen & Svane A/S (CVR. nr. 29226881). Sammenligningstallene i resultatopgørelsen for 2014 omfatter derfor kun 9 måneder.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Larsen Løgstrup & Thomsen A/S for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Resultatopgørelsen

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter salærer, der indregnes i resultatopgørelsen, når der er indgået bindende aftale mellem ejendomshandlens parter. Øvrige indtægter resultatføres, når fakturering har fundet sted. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter franchiseafgifter, omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet MBS Helsingør ApS. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder. Skyldig selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationsselskabet, indregnes i balancen som "Selskabsskat".

Balancen

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er der anvendt en skattesats på 22%.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under gældsforpligtelser.

Resultatopgørelse 1. januar 2015 til 31. december 2015

	2015	2014
Bruttofortjeneste	8.342.890	5.230.898
1 Personaleomkostninger	-5.580.818	-3.985.735
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-379.140	-284.355
Driftsresultat	2.382.932	960.808
Andre finansielle indtægter	3.549	93
Øvrige finansielle omkostninger	-38.308	-165
Resultat før skat	2.348.173	960.736
3 Skat af årets resultat	-578.199	-252.452
Årets resultat	1.769.974	708.284
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte	1.720.000	987.000
Overført resultat	49.974	-278.716
Disponeret i alt	1.769.974	708.284

Balance pr. 31. december 2015
Aktiver

	2015	2014
Anlægsaktiver		
4 Goodwill	1.232.105	1.611.245
Immaterielle anlægsaktiver	1.232.105	1.611.245
Deposita.....	0	7.700
Finansielle anlægsaktiver	0	7.700
Anlægsaktiver i alt	1.232.105	1.618.945
 Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender for salg og tjenesteydelser.....	295.304	621.724
5 Andre tilgodehavender	378.390	0
Tilgodehavender i alt	673.694	621.724
Likvide beholdninger	3.141.661	1.432.986
Omsætningsaktiver i alt	3.815.355	2.054.710
Aktiver i alt	5.047.460	3.673.655

Balance pr. 31. december 2015
Passiver

	2015	2014
Egenkapital		
Selskabskapital.....	500.000	500.000
Overført resultat.....	50.330	356
6 Egenkapital	550.330	500.356
Hensatte forpligtelser		
Hensættelse til udskudt skat.....	271.063	354.474
Hensatte forpligtelser i alt	271.063	354.474
Gældsforpligtelser		
Kortfristede gældsforpligtelser		
Modtagne forudbetalinger fra kunder	50.000	325.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.471.433	469.048
Selskabsskat	0	115.010
Øvrig anden gæld	850.347	786.657
Moms og afgifter	134.287	136.110
Udbytte for regnskabsåret	1.720.000	987.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.226.067	2.818.825
Gældsforpligtelser i alt	4.226.067	2.818.825
Passiver i alt.....	5.047.460	3.673.655
7 Eventualforpligtelser		

Noter

	2015	2014
1 Personaleomkostninger		
Lønninger.....	5.229.013	3.756.867
Pensioner.....	266.737	181.587
Andre omkostninger til social sikring.....	85.068	47.281
	5.580.818	3.985.735
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Afskr. goodwill.....	379.140	284.355
	379.140	284.355
3 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat.....	661.610	315.010
Regulering af udskudt skat.....	-83.411	-62.558
	578.199	252.452
4 Immaterielle anlægsaktiver		Goodwill
Kostpris, primo.....		1.895.600
Kostpris 31. december 2015		1.895.600
Af-/nedskrivninger, primo.....		-284.355
Årets af-/nedskrivninger.....		-379.140
Af-/nedskrivninger 31. december 2015		-663.495
		1.232.105
5 Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende selskabsskat.....	378.390	0
	378.390	0

Noter

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
6 Egenkapital			
Selskabskapital.....	500.000	0	500.000
Overført resultat.....	356	49.974	50.330
	<u>500.356</u>	<u>49.974</u>	<u>550.330</u>

7 Eventualforpligtelser

Leasingaftaler:

Selskabet har indgået leasingaftaler vedr. EDB-udstyr, inventar og indretning af lokaler med en gennemsnitlig årlig ydelse på ca. kr. 93.000. Den samlede leasingforpligtelse udgør kr. 268.000.

Selskabet har endvidere leaset en personvogn over 12 måneder. Restleasingforpligtelsen udgør kr. 21.100 pr. 31/12 2015.

Hæftelse i sambeskatning:

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet MBS Helsingør ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte indenfor sambeskatningskredsen.

Indtrædelsesafgift til franchisegiver:

Selskabet har i forbindelse med indtræden i franchiseaftale med home a/s forpligtet sig til i de næste 6 år at betale en andel af overskuddet som indtrædelsesafgift.