

FERIEHUSDIRECT ApS

Maglebjergvej 13
2800 Kgs. Lyngby

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/08/2020

Henrik Fauerskov
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

FERIEHUSDIRECT ApS

Maglebjergvej 13

2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr: 36198249

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for FERIEHUSDIRECT ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Lyngby, den 19/08/2020

Direktion

Kim Voigt Juhlin

Bestyrelse

Kim Voigt Juhlin

Asbjørn Nørgaard

Jesper Peter Leerbeck

Jeanette Juhlin

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har været formidling af sommerhusudlejning i Danmark.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke i regnskabsåret været væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter eller økonomiske forhold.

Årets resultat, -1.018 kr., er mindre end sidste år (2018: 29.478 kr.) og på niveau med det forventede.

Selskabet har suppleret sin aktivitet med udlejning af ferieboliger i Sverige med stor succes. Den svenske forretning drives af StugaDirect Sverige AB, der er etableret primo 2019, og hvor FeriehusDirect er hovedaktionær med 75%.

På denne baggrund, sat på baggrund af den danske udvikling, forventer virksomheden en stigning i omsætningen i 2020 i forhold til 2019.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke - udover COVID-19 - indtruffet betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

COVID-19's indvirkning på selskabet er yderst vanskeligt at opgøre på nuværende tidspunkt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32, er der foretaget sammendrag af posterne "nettoomsætning", "vareforbrug", "Andre driftsindtægter" samt "eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Indtægter fra formidling af sommerhusudlejning indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringskriteriet, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten, ekskl. rabatter m.v., kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på en generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets

skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterende gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		418.691	329.417
Personaleomkostninger	1	-417.321	-291.332
Resultat af ordinær primær drift		1.370	38.085
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-3.996	-264
Ordinært resultat før skat		-2.626	37.821
Skat af årets resultat	2	1.608	-8.343
Årets resultat		-1.018	29.478
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-1.018	29.478
I alt		-1.018	29.478

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		37.146	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	37.146	0
Anlægsaktiver i alt		37.146	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		276.948	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		29.475	0
Udskudte skatteaktiver		78.870	77.262
Periodeafgrænsningsposter		93.708	81.708
Tilgodehavender i alt		479.001	158.970
Likvide beholdninger		161.931	35.739
Omsætningsaktiver i alt		640.932	194.709
Aktiver i alt		678.078	194.709

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		55.556	55.556
Overført resultat		66.656	67.674
Egenkapital i alt		122.212	123.230
Modtagne forudbetalinger fra kunder		12.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		298.349	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		124.253	7.914
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		93.565	63.565
Deposita		27.699	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		555.866	71.479
Gældsforpligtelser i alt		555.866	71.479
Passiver i alt		678.078	194.709

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	55.556	0	67.674	0	123.230
Betalt udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-1.018	0	-1.018
Egenkapital, ultimo	55.556	0	66.656	0	122.212

Selskabskapitalen har været uændret siden 23. februar 2015.

Noter

1. Personaleomkostninger

	2019	2018
	kr.	kr.
Løn og gager	207.397	63.309
Andre omkostninger til social sikring m.v.	209.924	228.023
	<u>417.321</u>	<u>291.332</u>

Gennemsnitlig antal ansatte udgør 3 personer (2018: 2 personer).

2. Skat af årets resultat

	2019	2018
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	1.608	-8.343
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>1.608</u>	<u>-8.343</u>

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	37.146
Afgang	0
Kostpris ultimo	37.146
Nettoopskrivninger primo	0
Andel i årets resultat jf. note	0
Udloddet udbytte	0
Nettoopskrivninger ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	37.146

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Stugadirect Sverige AB	75%	*)	*)

*) - Selskabet har ikke aflagt årsregnskab for 2019.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen kendte.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2019
	3