

# **FERIEHUSDIRECT ApS**

Maglebjergvej 13  
2800 Kgs. Lyngby

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/05/2018**

**Henrik Lerche**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Egenkapitalopgørelse .....	9
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            FERIEHUSDIRECT ApS  
                                  Maglebjergvej 13  
                                  2800 Kgs. Lyngby  
  
                                  Telefonnummer: 70707868  
  
                                  CVR-nr:            36198249  
                                  Regnskabsår:    01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for FeriehusDirect ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vore opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar- 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lyngby, den 28/05/2018

### Direktion

Kim Voigt Juhlin

### Bestyrelse

Jesper Peter Leerbeck

Jeanette Juhlin

Kim Voigt Juhlin

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32, er der foretaget sammendrag af posterne "nettoomsætning", "vareforbrug", "Andre driftsindtægter" samt "eksterne omkostninger".

### Nettoomsætning

Indtægter fra formidling af sommerhusudlejning indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringskriteriet, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten, ekskl. rabatter m.v., kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

## Balance

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på en generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>132.917</b>	<b>2.351</b>
Personaleomkostninger .....	1	-147.121	-118.495
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-14.204</b>	<b>-116.144</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-116	-369
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-14.320</b>	<b>-116.513</b>
Skat af årets resultat .....	2	3.150	25.246
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-11.170</b>	<b>-91.267</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Overført resultat .....		-11.170	-91.267
<b>I alt</b> .....		<b>-11.170</b>	<b>-91.267</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		16.536	0
Udskudte skatteaktiver .....		85.605	82.455
Periodeafgrænsningsposter .....		78.386	78.386
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>180.527</b>	<b>160.841</b>
Likvide beholdninger .....		16.522	15.692
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>197.049</b>	<b>176.533</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>197.049</b>	<b>176.533</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		55.556	55.556
Overført resultat .....		38.196	49.366
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>93.752</b>	<b>104.922</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		31.797	24.611
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		71.500	47.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>103.297</b>	<b>71.611</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>103.297</b>	<b>71.611</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>197.049</b>	<b>176.533</b>



# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	55.556	49.366	0	104.922
Betalt udbytte .....	0	0	0	0
Årets resultat .....	0	-11.170	0	-11.170
Egenkapital, ultimo .....	55.556	38.196	0	93.752

I forbindelse med omdannelse til ApS blev der foretaget kontant kapitalforhøjelse 11. november 2014 med 49.997 kr. til kurs 100.

Den 23. februar 2015 blev der foretaget kapitalforhøjelse med nominelt 5.556 kr.

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2017 kr.	2016 kr.
Løn og gager	37.524	58.087
Andre omkostninger til social sikring m.v.	109.597	60.408
	<u>147.121</u>	<u>118.495</u>

Gennemsnitlig antal ansatte udgør 1 person (2016: 1 person).

## 2. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	3.150	25.246
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>3.150</u>	<u>25.246</u>

## 3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet har været formidling af sommerhusudlejning i Danmark.

## 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.