

FERIEHUSDIRECT ApS

Maglebjergvej 13
2800 Kgs. Lyngby

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/05/2019

Henrik Lerche
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

FERIEHUSDIRECT ApS

Maglebjergvej 13

2800 Kgs. Lyngby

Telefonnummer: 70707868

CVR-nr: 36198249

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for FERIEHUSDIRECT ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Lyngby, den 07/05/2019

Direktion

Kim Voigt Juhlin

Bestyrelse

Jesper Peter Leerbeck

Jeanette Juhlin

Kim Voigt Juhlin

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har været formidling af sommerhusudlejning i Danmark.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke i regnskabsåret været væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter eller økonomiske forhold.

Årets resultat, 29.478 kr., er langt bedre end sidste år (2017: -11.170 kr.) og på niveau med det forventede.

Selskabet har suppleret sin aktivitet med udlejning af ferieboliger i Sverige med stor succes. Den svenske forretning drives af StugaDirect Sverige AB, der er etableret primo 2019, og hvor FeriehusDirect er hovedaktionær med 75%.

På denne baggrund, sat på baggrund af den danske udvikling, forventer virksomheden en stigning i omsætningen på omkring 250% i 2019 i forhold til 2018.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32, er der foretaget sammendrag af posterne "nettoomsætning", "vareforbrug", "Andre driftsindtægter" samt "eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Indtægter fra formidling af sommerhusudlejning indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringskriteriet, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten, ekskl. rabatter m.v., kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balance

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på en generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		329.417	132.917
Personaleomkostninger	1	-291.332	-147.121
Resultat af ordinær primær drift		38.085	-14.204
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-264	-116
Ordinært resultat før skat		37.821	-14.320
Skat af årets resultat	2	-8.343	3.150
Årets resultat		29.478	-11.170
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		29.478	-11.170
I alt		29.478	-11.170

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	16.536
Udskudte skatteaktiver		77.262	85.605
Periodeafgrænsningsposter		81.708	78.386
Tilgodehavender i alt		158.970	180.527
Likvide beholdninger		35.739	16.522
Omsætningsaktiver i alt		194.709	197.049
Aktiver i alt		194.709	197.049

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		55.556	55.556
Overført resultat		67.674	38.196
Egenkapital i alt		123.230	93.752
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		7.914	31.797
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		63.565	71.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		71.479	103.297
Gældsforpligtelser i alt		71.479	103.297
Passiver i alt		194.709	197.049

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	55.556	38.196	0	93.752
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	29.478	0	29.478
Egenkapital, ultimo	55.556	67.674	0	123.230

Selskabskapitalen har været uændret siden 23. februar 2015.

Noter

1. Personaleomkostninger

	2018	2017
	kr.	kr.
Løn og gager	63.309	37.524
Andre omkostninger til social sikring m.v.	228.023	109.597
	<u>291.332</u>	<u>147.121</u>

Gennemsnitlig antal ansatte udgør 2 person (2017: 1 person).

2. Skat af årets resultat

	2018	2017
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-8.343	3.150
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-8.343</u>	<u>3.150</u>

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen kendte.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2018
	2