

FERIEHUSDIRECT ApS

Maglebjergvej 13
2800 Kgs. Lyngby

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

11/05/2017

Henrik Lerche
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

FERIEHUSDIRECT ApS

Maglebjergvej 13

2800 Kgs. Lyngby

Telefonnummer: 70707868

CVR-nr: 36198249

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for FeriehusDirect ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vore opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar- 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lyngby, den 11/05/2017

Direktion

Kim Voigt Juhlin

Bestyrelse

Jesper Peter Leerbeck

Jeanette Juhlin

Kim Voigt Juhlin

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Ingen af ændringerne har nogen beløbsmæssig effekt for resultatopgørelsen eller balancen for sammenligningstallene.

Årsregnskabet er aflagt er samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32, er der foretaget sammendrag af posterne "nettoomsætning", "vareforbrug", "Andre driftsindtægter" samt "eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Indtægter fra formidling af sommerhusudlejning indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringskriteriet, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten, ekskl. rabatter m.v., kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balance

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på en generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2014/15 kr.
Bruttoresultat		2.351	-211.964
Personaleomkostninger	1	-118.495	-42.535
Resultat af ordinær primær drift		-116.144	-254.499
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-369	-6.545
Ordinært resultat før skat		-116.513	-261.044
Skat af årets resultat	2	25.246	57.209
Årets resultat		-91.267	-203.835
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-91.267	-203.835
I alt		-91.267	-203.835

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2014/15 kr.
Udskudte skatteaktiver		82.455	57.209
Periodeafgrænsningsposter		78.386	78.386
Tilgodehavender i alt		160.841	135.595
Likvide beholdninger		15.692	68.406
Omsætningsaktiver i alt		176.533	204.001
Aktiver i alt		176.533	204.001

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		55.556	55.556
Overført resultat		49.366	140.633
Egenkapital i alt		104.922	196.189
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		24.611	7.812
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		47.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		71.611	7.812
Gældsforpligtelser i alt		71.611	7.812
Passiver i alt		176.533	204.001

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	55.556	140.633	0	196.189
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-91.267	0	-91.267
Egenkapital, ultimo	55.556	49.366	0	104.922

Selskabet blev stiftet som IVS med indskudskapital på 3 kr.

I forbindelse med omdannelse til ApS blev der foretaget kontant kapitalforhøjelse 11. november 2014 med 49.997 kr. til kurs 100.

Den 23. februar 2015 blev der foretaget kapitalforhøjelse med nominelt 5.556 kr.

Noter

1. Personaleomkostninger

	2016	2014/15
	kr.	kr.
Løn og gager	58.087	24.332
Andre omkostninger til social sikring m.v.	60.408	18.203
	<u>118.495</u>	<u>42.535</u>

2. Skat af årets resultat

	2016	2014/15
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	25.246	57.209
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>25.246</u>	<u>57.209</u>

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet har været formidling af sommerhusudlejning i Danmark.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.