

---

# ***Zenz Frederiksberg ApS***

Guldbergsgade 29 P, 2200 København N

## Årsrapport for 2016

---

CVR-nr. 36 19 80 60

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 31/5 2017

Jørgen Skjødt  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Zenz Frederiksberg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 31. maj 2017

## Direktion

Jørgen Skjødt

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Zenz Frederiksberg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Zenz Frederiksberg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 31. maj 2017

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Benny Voss  
statsautoriseret revisor

Conrad Lundsgaard  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Zenz Frederiksberg ApS  
Guldbergsgade 29 P  
2200 København N  
E-mail: jsk@a-2.dk

CVR-nr.: 36 19 80 60  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 10. september 2014  
Regnskabsår: 12. regnskabsår  
Hjemstedskommune: København

### Direktion

Jørgen Skjødt

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

# Resultatopgørelse

## 1. januar - 31. december 2016

	Note	2016 DKK	2015 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.332.201</b>	<b>1.879.440</b>
Personaleomkostninger	1	-1.205.136	-1.652.683
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-68.570	-88.089
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>58.495</b>	<b>138.668</b>
Finansielle indtægter	3	4.540	3.174
Finansielle omkostninger	4	-10.178	-62.439
<b>Resultat før skat</b>		<b>52.857</b>	<b>79.403</b>
Skat af årets resultat	5	-12.716	-23.738
<b>Årets resultat</b>		<b>40.141</b>	<b>55.665</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	40.141	55.665
	<b>40.141</b>	<b>55.665</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Goodwill		133.334	161.906
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	6	<b>133.334</b>	<b>161.906</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		110.005	150.005
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	7	<b>110.005</b>	<b>150.005</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>243.339</b>	<b>311.911</b>
<b>Varebeholdninger</b>		<b>81.920</b>	<b>69.417</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		88.470	45.795
Andre tilgodehavender		122.373	149.051
<b>Tilgodehavender</b>		<b>210.843</b>	<b>194.846</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.151</b>	<b>8.762</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>295.914</b>	<b>273.025</b>
<b>Aktiver</b>		<b>539.253</b>	<b>584.936</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		95.809	55.665
<b>Egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>175.809</b>	<b>135.665</b>
Hensættelse til udskudt skat		2.644	2.094
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>2.644</b>	<b>2.094</b>
Kreditinstitutter		61.996	188.243
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.614	15.943
Selskabsskat		34.151	51.668
Anden gæld		258.039	191.323
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>360.800</b>	<b>447.177</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>360.800</b>	<b>447.177</b>
<b>Passiver</b>		<b>539.253</b>	<b>584.936</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		



# Noter til årsregnskabet

	2016	2015
	DKK	DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.060.152	1.495.650
Pensioner	142.826	113.269
Andre omkostninger til social sikring	14.769	19.170
Andre personaleomkostninger	-12.611	24.594
	<b>1.205.136</b>	<b>1.652.683</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>4</b>	<b>7</b>
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	28.572	38.094
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	39.998	49.995
	<b>68.570</b>	<b>88.089</b>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	4.540	3.174
	<b>4.540</b>	<b>3.174</b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	10.178	62.439
	<b>10.178</b>	<b>62.439</b>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	12.166	21.644
Årets udskudte skat	550	2.094
	<b>12.716</b>	<b>23.738</b>

# Noter til årsregnskabet

## 6 Immaterielle anlægsaktiver

	Goodwill DKK
Kostpris 1. januar	200.000
Kostpris 31. december	200.000
Ned- og afskrivninger 1. januar	38.094
Årets afskrivninger	28.572
Ned- og afskrivninger 31. december	66.666
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>133.334</b>

## 7 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. januar	199.998
Kostpris 31. december	199.998
Ned- og afskrivninger 1. januar	49.995
Årets afskrivninger	39.998
Ned- og afskrivninger 31. december	89.993
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>110.005</b>

## 8 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	80.000	55.668	135.668
Årets resultat	0	40.141	40.141
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>80.000</b>	<b>95.809</b>	<b>175.809</b>

## Noter til årsregnskabet

Selskabskapitalen består af 80 aktier à nominelt DKK 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

#### Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatning med 6 andre selskaber, hvor Zenz Holding ApS fungerer som administrationsselskab. Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst samt danske og kildeskatter form af udbytteskat, royalt skat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har ydet virksomhedspant på DKK 400.000 overfor pengeinstitut og hæfter for pengeinstitutets mellemværende med Zenz-koncernen

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Zenz Frederiksberg ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, administrationsomkostninger, salg og distribution samt kontorhold mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhengige omkostninger bortset fra produktionslønninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 år.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      5 år

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Egenkapital

#### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.