

SIRVA ApS

Kanalholmen 31, 2650 Hvidovre

CVR-nr./CVR no. 36 14 92 13

Årsrapport 2020

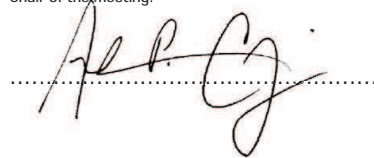
Annual report 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. juli 2021

Approved at the Company's annual general meeting on 9 July 2021

Dirigent:

Chair of the meeting:



Dette dokument indeholder en oversættelse af den originale danske tekst. I tilfælde af uoverensstemmelse mellem den originale danske tekst og oversættelsen er den originale danske tekst gældende.

The English text is a translation of the original Danish text. The original Danish text is the governing text for all purposes, and in case of any discrepancy, the Danish wording will be applicable.



Indhold

Contents

Ledespåtegning Statement by the Board of Directors and the Executive Board	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning Independent auditor's report	3
Ledelsesberetning Management's review	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december Financial statements 1 January - 31 December	11
Resultatopgørelse Income statement	11
Balance Balance sheet	12
Egenkapitalopgørelse Statement of changes in equity	14
Noter Notes to the financial statements	15

Ledelsespåtegning

Statement by the Board of Directors and the Executive Board

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for SIRVA ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 9. juli 2021

Hvidovre, 9 July 2021

Direktion:/Executive Board:




Morten Berndt
adm. dir./CEO


Bestyrelse/Board of Directors:




Andrew Philip Coolidge
formand/Chair



Morten Berndt



Jeffrey Hellmann Margolis



Jacob Richard Post

Today, the Board of Directors and the Executive Board have discussed and approved the annual report of SIRVA ApS for the financial year 1 January - 31 December 2020.

The annual report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company at 31 December 2020 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2020.

Further, in our opinion, the Management's review gives a fair review of the development in the Company's operations and financial matters and the results of the Company's operations and financial position.

We recommend that the annual report be approved at the annual general meeting.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent auditor's report

Til kapitalejerne i SIRVA ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for SIRVA ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

To the shareholders of SIRVA ApS

Opinion

We have audited the financial statements of SIRVA ApS for the financial year 1 January - 31 December 2020, which comprise income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes, including accounting policies. The financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company at 31 December 2020 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2020 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Basis for opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements" section of our report. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Independence

We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these rules and requirements.

Management's responsibilities for the financial statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent auditor's report

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

In preparing the financial statements, Management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the financial statements unless Management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance as to whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of the financial statements.

As part of an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgement and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- ▶ Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations or the override of internal control.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent auditor's report

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- ▶ Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by Management.
- ▶ Conclude on the appropriateness of Management's use of the going concern basis of accounting in preparing the financial statements and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- ▶ Evaluate the overall presentation, structure and contents of the financial statements, including the note disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Statement on the Management's review

Management is responsible for the Management's review.

Our opinion on the financial statements does not cover the Management's review, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent auditor's report

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the Management's review and, in doing so, consider whether the Management's review is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained during the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

Moreover, it is our responsibility to consider whether the Management's review provides the information required under the Danish Financial Statements Act.


Based on the work we have performed, we conclude that the Management's review is in accordance with the financial statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statement Act. We did not identify any material misstatement of the Management's review.

København, den 9. juli 2021

Copenhagen, 9 July 2021

EY Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Lissen Fagerlin Hammer

statsaut. revisor

State Authorised Public Accountant

mne27747



Ledelsesberetning

Management's review

Oplysninger om selskabet

Company details

Navn/Name

SIRVA ApS

Adresse, postnr., by/Address, Postal code, City

Kanalholmen 31, 2650 Hvidovre

CVR-nr./CVR no.

36 14 92 13

Stiftet/Established

20. september 1971/20 September 1971

Hjemstedskommune/Registered office

Hvidovre

Regnskabsår/Financial year

1. januar - 31. december/1 January - 31 December

E-mail/E-mail

dk@sirva.com

Telefon/Telephone

+45 36 86 00 00

Bestyrelse/Board of Directors

Andrew Philip Coolidge, formand/Chair

Jeffrey Hellmann Margolis

Jacob Richard Post

Morten Berndt

Direktion/Executive Board

Morten Berndt, Adm. dir./CEO

Revision/Auditors

EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Dirch Passers Allé 36, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Management's review

Hoved- og nøgletal

Financial highlights

DKK'000	2020	2019	2018	2017	2016
Hovedtal					
Key figures					
Bruttofortjeneste Gross profit	13.022	19.159	34.776	32.025	33.111
Resultat før renter og skat (EBIT) Profit before interest and tax (EBITA)	5.149	4.457	5.088	1.559	3.189
Finansielle poster Net financials	650	870	-79	-329	-261
Årets resultat Profit for the year	4.517	4.144	3.949	945	2.438
Balancesum					
Total assets					
Egenkapital Equity	16.152	26.634	22.490	18.541	17.596
Nøgletal					
Financial ratios					
Soliditetsgrad Equity ratio	60,5 %	58,7 %	53,8 %	55,5 %	44,9 %
Egenkapitalforrentning Return on equity	21,1 %	16,9 %	19,2 %	5,2 %	14,9 %
Gennemsnitligt antal fuldtidsbe-					
skæftigede					
Average number of employees	17	25	63	67	64

Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger.

Aktivitet er delvist frasolgt i 2019 og 2020, hvorfor sammenligningstal ikke er fuldt sammenlignelige.

For terms and definitions, please see the accounting policies.

Financial ratios are calculated in accordance with the Danish Finance Society's recommendations.

Activity has been partially divested in 2019 and 2020 making comparison figures not fully comparable.

Ledelsesberetning

Management's review

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

SIRVA ApS beskæftiger sig med international Relocations og Moving Services, projektstyring ved virksomhedsflytninger og opbevaring af bohøve og dertil relaterede ydelser.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på 4.517.242 kr. mod et overskud på 4.144.095 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på 16.151.682 kr.

Af strategiske årsager frasolgte selskabet Adam-brandets virksomhedsflytning til en tredjepart i juni 2020.

Denne transaktion resulterede i en engangsindtægt i 2020.

Efter likvidationen af en vigtig leverandør til virksomheden i 2020, har virksomheden opbygget stærke relationer til flere udbydere for at understøtte flytteoperationer og opbevaring af husholdningsartikler i overensstemmelse med virksomhedens strategi for disse aktiviteter.

SIRVA ApS har ikke ansøgt om Covid-19 støttepakker fra staten.

Virksomhedens ledelse anser årets resultat for tilfredsstillende i forhold til forventninger til 2020.

Videnressourcer

Hos SIRVA ApS mener vi, at vores medarbejdere er den vigtigste ressource vi har, og at en strategisk udvikling af deres kompetencer og potentiale er en vigtig investering.

Vi mener, at virksomhedens fremtid kan sikres ved en systematisk udvikling og investering i de mennesker, som er en del af virksomheden hver eneste dag.

Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

Udsædvanlige risici:

Der er ingen usædvanlige risici der har påvirket eller forventes at påvirke SIRVA ApS.

Business review

SIRVA ApS engages in international Relocation and Moving Services, project management and storage of furniture and related services.

Financial review

The income statement for 2020 shows a profit of DKK 4,517,242 against a profit of DKK 4,144,095 last year, and the balance sheet at 31 December 2020 shows equity of DKK 16,151,682.

For strategic reasons the Company divested the Adam branded Business relocation to a 3rd party in June 2020.

This transaction resulted in a one-off profit in 2020.

After the liquidation of an important provider to the Company in 2020 the Company has built strong relationships with multiple providers to support the moving operations and household goods storage business in line with the corporate strategy for these activities.

SIRVA ApS has not applied for any Covid-19 support-packages from the Danish government.

Management considers the Company's financial performance in 2020 satisfactory.

Knowledge resources

At SIRVA ApS, we believe that our employees are our most important asset and that strategic development of their skills and potential is an important investment.

We believe that the way to secure the Company's future is through systematic development of and investment in the people who contribute to the Company every day.

Financial risks and use of financial instruments

Unusual risks:

There are no unusual risks that have affected or are likely to affect SIRVA ApS.

Ledelsesberetning

Management's review

Valuta risici:

Selskabet fakturerer og foretager varekøb primært i DKK, men en del fragter og agentydelser indkøbes i EUR og USD. Valutarisici for EUR og USD er dog ikke væsentlige i forhold til selskabets samlede varekøb.

Renterisici:

Selskabet har kun begrænset renterisici. Lejemålet Kanalholmen 31-33 er finansieret over en 20-årig periode, (opsagt til fraflytning i 2021) og det er ledelsens vurdering, at der ikke foreligger renterisici ud over dette.

Påvirkning af det eksterne miljø

SIRVA ApS og moderselskabet er ISO-certificeret inden for følgende standarder: ISO 9001 (multisite), 14001 (multisite), ISO 27001 og OHSAS 18001.

Selskabet arbejder dagligt med at udvikle og forbedre kvalitets- og miljøsystemerne for at forbedre miljøet og selskabets påvirkning af dette. Ovennævnte certificeringer er ligeledes godkendt i henhold til FIDI's standarder (flyttebranchens kvalitetssystem).

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Forventet udvikling

Covid-19 pandemien har påvirknet 2020's resultat og fortsat haft effekt i Q1 og Q2 af 2021. Forventningen er, at virksomheden vil begynde af komme sig i Q3 og Q4 af 2021

Currency risks:

While the Company mainly invoices and undertakes purchases in DKK, a substantial number of freight and agent services are purchased in EUR and USD. Currency risks relating to EUR and USD are not significant relative to the Company's total purchases, though.

Interest rate risks:

Interest rate risks are limited. The lease of the property at Kanalholmen 31-33 is financed over a 20-year period (terminated for relocation in 2021) and in Management's assessment, the Company is not exposed to other interest rate risks.

Impact on the external environment

SIRVA ApS and the Parent Company are certified according to the following ISO standards: ISO 9001 (multisite), 14001 (multisite), ISO 27001 and OHSAS 18001.

On a daily basis, the Company works to develop and improve its quality and environmental systems with a view to improve the environment and the Company's influence on it. The above certifications are also approved in accordance with FIDI's standards (the removals industry's quality system).

Events after the balance sheet date

No events materially affecting the Company's financial position have occurred subsequent to the financial year-end.

Outlook

The Covid19 pandemic impacted 2020 results and continued to have impact in Q1 and Q2 2021. The expectation is that the business will start to recover in Q3 and Q4 2021.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

Resultatopgørelse

Income statement

Note	DKK	2020	2019
	Bruttofortjeneste	13.021.697	19.159.477
	Gross profit		
2	Personaleomkostninger	-7.818.188	-14.490.680
	Staff costs		
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-54.746	-56.641
	Amortisation/depreciation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment		
	Andre driftsomkostninger	0	-155.477
	Other operating expenses		
	Resultat før finansielle poster	5.148.763	4.456.679
	Profit before net financials		
3	Finansielle indtægter	993.913	1.078.372
	Financial income		
	Finansielle omkostninger	-343.495	-208.412
	Financial expenses		
	Resultat før skat	5.799.181	5.326.639
	Profit before tax		
4	Skat af årets resultat	-1.281.939	-1.182.544
	Tax for the year		
	Årets resultat	4.517.242	4.144.095
	Profit for the year		

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

Balance

Balance sheet

Note	DKK	2020	2019
	AKTIVER		
	ASSETS		
	Anlægsaktiver		
	Fixed assets		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Property, plant and equipment		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	123.975	23.831
	Fixtures and fittings, other plant and equipment		
	Indretning af lejede lokaler	51.859	174.242
	Leasehold improvements		
		<u>175.834</u>	<u>198.073</u>
6	Finansielle anlægsaktiver		
	Investments		
	Deposita, finansielle anlægsaktiver	340.991	340.991
	Deposits, investments		
		<u>340.991</u>	<u>340.991</u>
	Anlægsaktiver i alt		
	Total fixed assets	<u>516.825</u>	<u>539.064</u>
	Omsætningsaktiver		
	Non-fixed assets		
	Varebeholdninger		
	Inventories		
	Råvarer og hjælpematerialer	366.272	32.021
	Raw materials and consumables		
		<u>366.272</u>	<u>32.021</u>
	Tilgodehavender		
	Receivables		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	6.905.877	20.344.830
	Trade receivables		
	Igangværende arbejder for fremmed regning	1.459.579	829.611
	Contract work in progress		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	5.900.677	20.650.377
	Receivables from group enterprises		
9	Udskudte skatteaktiver	327.241	86.848
	Deferred tax assets		
	Andre tilgodehavender	28.548	2.455
	Other receivables		
7	Periodeafgrænsningsposter	202.844	381.044
	Prepayments		
		<u>14.824.766</u>	<u>42.295.165</u>
	Likvide beholdninger		
	Cash	10.968.683	2.503.037
	Omsætningsaktiver i alt		
	Total non-fixed assets	<u>26.159.721</u>	<u>44.830.223</u>
	AKTIVER I ALT		
	TOTAL ASSETS	<u><u>26.676.546</u></u>	<u><u>45.369.287</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

Balance

Balance sheet

Note	DKK	2020	2019
	PASSIVER		
	EQUITY AND LIABILITIES		
	Egenkapital		
	Equity		
8	Selskabskapital	5.000.000	5.000.000
	Share capital		
	Overført resultat	7.651.682	21.634.440
	Retained earnings		
	Foreslået udbytte	3.500.000	0
	Dividend proposed		
	Egenkapital i alt	16.151.682	26.634.440
	Total equity		
	Hensatte forpligtelser		
	Provisions		
	Andre hensatte forpligtelser	1.203.140	745.000
	Other provisions		
11	Hensatte forpligtelser i alt	1.203.140	745.000
	Total provisions		
	Gældsforpligtelser		
	Liabilities other than provisions		
10	Langfristede gældsforpligtelser		
	Non-current liabilities other than provisions		
	Anden gæld	644.379	470.207
	Other payables		
		644.379	470.207
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Current liabilities other than provisions		
	Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder	785.156	1.476.863
	Prepayments on work in progress		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.915.542	12.099.743
	Trade payables		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	634.712	839.759
	Payables to group enterprises		
	Skyldig selskabsskat	1.326.332	586.252
	Corporation tax payable		
	Anden gæld	1.015.603	2.517.023
	Other payables		
		8.677.345	17.519.640
	Gældsforpligtelser i alt	9.321.724	17.989.847
	Total liabilities other than provisions		
	PASSIVER I ALT	26.676.546	45.369.287
	TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		

- 1 Anvendt regnskabspraksis
 Accounting policies
- 12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
 Contractual obligations and contingencies, etc.
- 13 Nærtstående parter
 Related parties
- 14 Resultatdisponering
 Appropriation of profit



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

Egenkapitalopgørelse

Statement of changes in equity

Note		Selskabskapital Share capital	Overført resultat Retained earnings	Foreslået udbytte Dividend proposed	I alt Total
Note	DKK				
	Egenkapital 1. januar 2020 Equity at 1 January 2020	5.000.000	21.634.440	0	26.634.440
14	Overført via resultatdisponering Transfer, see "Appropriation of profit"	0	-13.982.758	18.500.000	4.517.242
	Udloddet ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen Proposed extraordinary dividend recognised under equity	0	0	-15.000.000	-15.000.000
	Egenkapital 31. december 2020 Equity at 31 December 2020	5.000.000	7.651.682	3.500.000	16.151.682

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

Noter

Notes to the financial statements

1 Anvendt regnskabspraksis Accounting policies

Årsrapporten for SIRVA ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Virksomheden har med virkning for regnskabsåret 2020 implementeret ændringslov nr. 1716 af 27. december 2018 til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ikke påvirket virksomhedens regnskabspraksis for indregning og måling af aktiver og forpligtelser, men har alene betydet krav om yderligere oplysninger.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år med undtagelse af reklassifikationer mellem leverandører af varer og tjenesteydelser. Sammenligningstal er tilpasset hertil med samlet 4.952.076 kr.

Undladelse af pengestrømsopgørelse

Med henvisning til ÅRL § 86, stk. 4, udarbejdes ikke pengestrømsopgørelse. Virksomhedens pengestrømme indgår i koncern-pengestrømsopgørelsen for den højereliggende modervirksomhed SIRVA Worldwide Inc.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (DKK).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS 18.

The annual report of SIRVA ApS for 2020 has been prepared in accordance with the provisions in the Danish Financial Statements Act applying to medium-sized reporting class C entities.

Effective from the financial year 2020, the Company has implemented amending act no. 1716 of 27 December 2018 to the Danish Financial Statements Act. The implementation of the amending act has not affected the Company's accounting policies on recognition and measurement of assets and liabilities but has solely entailed a requirement for further disclosures.

The accounting policies used in the preparation of the financial statements are consistent with those of last year with the exception of classification between trade payables and other payables. Comparison figures are adapted for this purpose totaling DKK 4,952,076.

Omission of a cash flow statement

With reference to section 86(4) of the Danish Financial Statements Act, no cash flow statement has been prepared. The Company's cash flows are reflected in the consolidated cash flow statement for the higher-ranking parent company SIRVA Worldwide Inc.

Reporting currency

The financial statements are presented in Danish kroner (DKK).

Income statement

Revenue

The Company has chosen IAS 11/IAS 18 as interpretation for revenue recognition.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

Noter

Notes to the financial statements

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat) Accounting policies (continued)

Indtægter ved flytninger og relaterede services indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden), og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt.

Income from removals and related services is recognised as revenue as the services are rendered. Accordingly, revenue corresponds to the market value of the services rendered during the year (percentage-of-completion method) and provided the income can be made up reliably.

Indtægter ved opbevaring af bohaver indregnes over den periode, som opbevaringen vedrører. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Income from storage of furniture is recognised in revenue over the storage period. VAT, indirect taxes and discounts are excluded from the revenue.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Revenue is measured at the fair value of the agreed consideration excluding VAT and taxes charged on behalf of third parties. All discounts and rebates granted are recognised in revenue.

Bruttofortjeneste

Gross profit

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

The items revenue, cost of sales, other operating income and external expenses have been aggregated into one item in the income statement called gross profit in accordance with section 32 of the Danish Financial Statements Act.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Other operating income and operating expenses

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

Other operating income and operating expenses comprise items of a secondary nature relative to the Company's core activities, including gains or losses on the sale of fixed assets.

Råvarer og hjælpematerialer m.v.

Raw materials and consumables, etc.

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der er medgået til at opnå årets omsætning.

Raw materials and consumables include expenses relating to raw materials and consumables used in generating the year's revenue.

Vareforbrug

Cost of sales

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

Cost of sales includes the cost of goods used in generating the year's revenue.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

Noter

Notes to the financial statements

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat) Accounting policies (continued)

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Fixtures and fittings, other plant and equipment
Indretning af lejede lokaler
Leasehold improvements

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Other external expenses

Other external expenses include the year's expenses relating to the Company's core activities, including expenses relating to distribution, sale, advertising, administration, premises, bad debts, payments under operating leases, etc.

Staff costs

Staff costs include wages and salaries, including compensated absence and pension to the Company's employees, as well as other social security contributions, etc. The item is net of refunds from public authorities.

Depreciation

The item comprises depreciation of property, plant and equipment.

The basis of depreciation, which is calculated as cost less any residual value, is depreciated on a straight line basis over the expected useful life. The expected useful lives of the assets are as follows:

3-15 år/years

5-20 år/years

Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statements at the amounts that concern the financial year. Net financials include interest income and expenses as well as allowances and surcharges under the advance-payment-of-tax scheme, etc.

Tax

Tax for the year includes current tax on the year's expected taxable income and the year's deferred tax adjustments. The portion of the tax for the year that relates to the profit/loss for the year is recognised in the income statement, whereas the portion that relates to transactions taken to equity is recognised in equity.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

Noter

Notes to the financial statements

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)
Accounting policies (continued)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter deposita og måles til kostpris.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter, hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten, er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejekontrakter indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing og lejekontrakter oplyses under eventualposter.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Balance sheet

Property, plant and equipment

Items of property, plant and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and impairment losses. Cost includes the acquisition price and costs directly related to the acquisition until the time at which the asset is ready for use.

Gains or losses are calculated as the difference between the selling price less selling costs and the carrying amount at the date of disposal. Gains and losses from the disposal of property, plant and equipment are recognised in the income statement as other operating income or other operating expenses.

Investments

Investments comprise deposits and are measured at cost.

Leases

Leases that do not transfer substantially all the risks and rewards incident to the ownership to the Company are classified as operating leases. Payments relating to operating leases and any other rent agreements are recognised in the income statement over the term of the lease. The Company's aggregate liabilities relating to operating leases and other rent agreements are disclosed under "Contingent liabilities".

Impairment of fixed assets

The carrying amount of intangible assets, property, plant and equipment and investments in subsidiaries and associates is assessed for impairment on an annual basis.

Impairment tests are conducted on assets or groups of assets when there is evidence of impairment. The carrying amount of impaired assets is reduced to the higher of the net selling price and the value in use (recoverable amount).

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

Noter

Notes to the financial statements

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)
Accounting policies (continued)

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation på værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

The recoverable amount is the higher of the net selling price of an asset and its value in use. The value in use is calculated as the present value of the expected net cash flows from the use of the asset or the group of assets and the expected net cash flows from the disposal of the asset or the group of assets after the end of the useful life.

Previously recognised impairment losses are reversed when the reason for recognition no longer exists. Impairment losses on goodwill are not reversed.

Inventories

Inventories are measured at cost in accordance with the FIFO method. Where the net realisable value is lower than cost, inventories are written down to this lower value. The net realisable value of inventories is calculated as the sales amount less costs of completion and expenses required to effect the sale and is determined taking into account marketability, obsolescence and development in the expected selling price.

Receivables

Receivables are measured at amortised cost.

The Company has chosen IAS 39 as interpretation for impairment of financial receivables.

An impairment loss is recognised if there is objective evidence that a receivable or a group of receivables is impaired. If there is objective evidence that an individual receivable has been impaired, an impairment loss is recognised on an individual basis.

Receivables in respect of which there is no objective evidence of individual impairment are tested for objective evidence of impairment on a portfolio basis. The portfolios are primarily based on the debtors' domicile and credit ratings in line with the Company's risk management policy. The objective evidence applied to portfolios is determined based on historical loss experience.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

Noter

Notes to the financial statements

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)
Accounting policies (continued)

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings­sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Impairment losses are calculated as the difference between the carrying amount of the receivables and the present value of the expected cash flows, including the realisable value of any collateral received. The effective interest rate for the individual receivable or portfolio is used as discount rate.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende leverancer af serviceydelser måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer. Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Contract work in progress

Service supplies for third parties are measured at the market value of the work performed less progress billings. The market value is calculated based on the stage of completion at the balance sheet date and the total expected income from the relevant contract. The stage of completion is calculated based on the expenses incurred relative to the expected total expenses relating to the relevant contract.

Værdien af de enkelte igangværende arbejder med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som aktiver, når salgsværdien overstiger acontofaktureringer og som forpligtelser, når acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

The value of work in progress less progress billings is classified as assets when the selling price exceeds progress billings and as liabilities when progress billings exceed the market value.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Prepayments

Prepayments recognised under "Assets" comprise prepaid expenses regarding subsequent financial reporting years.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Cash

Cash comprise cash and short term securities which are readily convertible into cash and subject only to minor risks of changes in value.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer m.v. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden, som følge af en tidligere begivenhed på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre en afgang af økonomiske ressourcer.

Provisions

Provisions comprise anticipated expenses relating to warranty commitments, onerous contracts, restructurings, etc. Provisions are recognised when the Company has a legal or constructive obligation at the balance sheet date as a result of a past event and it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

Noter

Notes to the financial statements

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat) Accounting policies (continued)

Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatte regler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Provisions are measured at net realisable value or at fair value if the obligation is expected to be settled far into the future.

Income taxes

Current tax payables and receivables are recognised in the balance sheet as the estimated income tax charge for the year, adjusted for prior-year taxes and tax paid on account.

Deferred tax is measured according to the liability method on all temporary differences between the carrying amount and the tax base of assets and liabilities. However, deferred tax is not recognised on temporary differences relating to goodwill which is not deductible for tax purposes and on office premises and other items where temporary differences, apart from business combinations, arise at the date of acquisition without affecting either profit/loss for the year or taxable income. Where alternative tax rules can be applied to determine the tax base, deferred tax is measured based on Management's intended use of the asset or settlement of the liability, respectively.

Deferred tax is measured according to the tax rules and at the tax rates applicable at the balance sheet date when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Deferred tax assets are recognised at the expected value of their utilisation; either as a set-off against tax on future income or as a set-off against deferred tax liabilities in the same legal tax entity. Changes in deferred tax due to changes in the tax rate are recognised in the income statement.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

Noter

Notes to the financial statements

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat) Accounting policies (continued)

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Liabilities

Financial liabilities are recognised at the date of borrowing at the net proceeds received less transaction costs paid. On subsequent recognition, financial liabilities are measured at amortised cost, corresponding to the capitalised value, using the effective interest rate. Accordingly, the difference between the proceeds and the nominal value is recognised in the income statement over the term of the loan. Financial liabilities also include the capitalised residual lease liability in respect of finance leases.

Other liabilities are measured at net realisable value.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

Noter

Notes to the financial statements

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)
Accounting policies (continued)

Nøgletal

Nøgletal er beregnet i overensstemmelse med
Finansforeningens anbefalinger.

Nøgletal beregnes således:

Financial ratios

Financial ratios are calculated in accordance
with the Danish Finance Society's guidelines.

Financial ratios are calculated as follows:

Soliditetsgrad
Equity ratio

$$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$$

$$\frac{\text{Equity at year-end} \times 100}{\text{Total equity and liabilities, year-end}}$$

Egenkapitalforrentning
Return on equity

$$\frac{\text{Årets resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

$$\frac{\text{Profit/loss after tax} \times 100}{\text{Average equity}}$$

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

Noter

Notes to the financial statements

	2020	2019
DKK		
2 Personaleomkostninger		
Staff costs		
Lønninger	6.840.006	12.880.293
Wages/salaries		
Pensioner	637.284	982.996
Pensions		
Andre omkostninger til social sikring	96.367	1.914
Other social security costs		
Andre personaleomkostninger	244.531	625.477
Other staff costs		
	<u>7.818.188</u>	<u>14.490.680</u>
	2020	2019
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>17</u>	<u>25</u>
Average number of full-time employees		

Vederlag til virksomhedens ledelse oplyses ikke med henvisning til årsregnskabslovens § 98b, stk. 3, nr. 2.

By reference to section 98b(3), (ii), of the Danish Financial Statements Act, remuneration to Management is not disclosed.

	2020	2019
DKK		
3 Finansielle indtægter		
Financial income		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	993.913	1.061.740
Interest receivable, group entities		
Andre finansielle indtægter	0	16.632
Other financial income		
	<u>993.913</u>	<u>1.078.372</u>
4 Skat af årets resultat		
Tax for the year		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	1.522.332	1.286.242
Estimated tax charge for the year		
Årets regulering af udskudt skat	-240.393	-103.698
Deferred tax adjustments in the year		
	<u>1.281.939</u>	<u>1.182.544</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

Noter

Notes to the financial statements

5 Materielle anlægsaktiver Property, plant and equipment

DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar Fixtures and fittings, other plant and equipment	Indretning af lejede lokaler Leasehold improvements	I alt Total
Kostpris 1. januar 2020 Cost at 1 January 2020	1.307.949	1.429.709	2.737.658
Tilgange Additions	32.508	0	32.508
Afgange Disposals	-859.233	-119.687	-978.920
Overført Transferred	12.000	0	12.000
Kostpris 31. december 2020 Cost at 31 December 2020	493.224	1.310.022	1.803.246
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020 Impairment losses and depreciation at 1 January 2020	1.284.118	1.255.467	2.539.585
Afskrivninger Depreciation	12.382	42.364	54.746
Tilbageførsel af akkumulerede af- og nedskrivninger på afhændede aktiver Reversal of accumulated depreciation and impairment of assets disposed	-859.233	-119.687	-978.920
Overført Transferred	-68.018	80.019	12.001
Af- og nedskrivninger 31. december 2020 Impairment losses and depreciation at 31 December 2020	369.249	1.258.163	1.627.412
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020 Carrying amount at 31 December 2020	123.975	51.859	175.834
Afskrives over/Depreciated over	3-15 år/years	5-20 år/years	

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

Noter

Notes to the financial statements

6 Finansielle anlægsaktiver Investments

DKK	Deposita, finansielle anlægsaktiver Deposits, investments
Kostpris 1. januar 2020 Cost at 1 January 2020	340.991
Kostpris 31. december 2020 Cost at 31 December 2020	340.991
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020 Carrying amount at 31 December 2020	340.991

7 Periodeafgrænsningsposter Prepayments

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år, herunder forudbetalinger til leverandører af varer og tjenesteydelser

Prepayments include accrual of expenses relating to subsequent financial years, including prepayments to vendors.

8 Selskabskapital Share capital

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 5.000.000 kr. de seneste 5 år.

The Company's share capital has remained DKK 5,000,000 over the past 5 years.

DKK	2020	2019
9 Udskudt skat Deferred tax		
Udskudt skat 1. januar Deferred tax at 1 January	-86.848	16.850
Indregnet i årets løb i resultatopgørelsen Recognised in the income statement	0	-103.698
Anden udskudt skat Other deferred tax	-240.393	0
Udskudt skat 31. december Deferred tax at 31 December	-327.241	-86.848

10 Langfristede gældsforpligtelser Non-current liabilities other than provisions

DKK	Gæld i alt 31/12 2020 Total debt at 31/12 2020	Afdrag næste år Repayment, next year	Langfristet andel Long-term portion	Restgæld efter 5 år Outstanding debt after 5 years
Anden gæld Other payables	644.379	0	644.379	0
	644.379	0	644.379	0

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

Noter

Notes to the financial statements

11 Hensatte forpligtelser Provisions

Hensættelse til udskudt skat vedrører væsentligst tidsmæssige forskelle på materielle anlægsaktiver.

Andre hensatte forpligtelser omfatter hensættelser til reetablering af bygninger med 750.000 kr. Reetableringshensættelser vedrører hensættelse til kontraktmæssig reetablering af lejede bygninger. Forpligtelsen forventes afviklet i 2021.

The provision for deferred tax primarily relates to timing differences in respect of property, plant and equipment.

Other provisions comprise provisions for reestablishment commitments, totalling DKK 750,000. Reestablishment provisions comprise of provisions for the contractual obligation of reestablishment of rented buildings. The commitment is expected to be settled in the 2021.

12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v. Contractual obligations and contingencies, etc.

Andre eventualforpligtelser Other contingent liabilities

DKK

Kautions- og garantiforpligtelser
Guarantee commitments

	2020	2019
	<u>213.024</u>	<u>214.350</u>
	<u>213.024</u>	<u>214.350</u>

Andre eventualforpligtelser omfatter garanti-stillelser over for SKAT på 200.000 DKK og DFA på 2.150 USD.

Other contingent liabilities include guarantees provided to the Danish Tax Administration of DKK 200,000 and to DFA of USD 2,150.

Andre økonomiske forpligtelser Other financial obligations

Leasingforpligtelser (operationel leasing) vedrørende biler og andre anlæg med en restløbetid på indtil 8 måneder udgør 79.494 kr. (2019: 126.655 kr.).

Lease commitments (operating leases) regarding cars and other plant with a remaining term of up to 8 months amount to DKK 79,494 (2019: DKK 126,655).

Selskabet har i 2001 indgået en lejeaftale vedrørende lejemålet Kanalholmen 31-33, Hvidovre. Huslejeforpligtelse vedrørende uopsigelig kontrakt indtil 2021 udgør ca. 1.586.957 kr. (2019: 6.277.474 kr.).

In 2001, the Company entered into a lease concerning Kanalholmen 31-33, Hvidovre. The rent commitment according to the lease, which is non-terminable until 2021, amounts to approximately DKK 1,586,957 (2019: DKK 6,277,474).

Øvrige huslejeforpligtelser udgør ca. 295.171 kr. (2019: 885.516 kr.).

Other rent commitments amount to approximately DKK 295,171 (2019: DKK 885,516).

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

Noter

Notes to the financial statements

13 Nærtstående parter

Related parties

SIRVA ApS' nærtstående parter omfatter følgende:
 SIRVA ApS' related parties comprise the following:

Bestemmende indflydelse
 Parties exercising control

Nærtstående part Related party	Bopæl/Hjemsted Domicile	Grundlag for bestemmende indflydelse Basis for control
Sirva Inc.	USA United States of America	Ultimativt moderselskab Ultimative parent company
SIRVA Relocations Europe B.V	Holland Netherlands	Aktionær Shareholder

Oplysning om koncernregnskaber
 Information about consolidated financial statements

Modervirksomhed Parent	Hjemsted Domicile	Rekvirering af modervirksom- hedens koncernregnskab Requisitioning of the parent company's consolidated financial statements
Sirva Inc.	USA United States of America	Hos selskabet At the company
Sirva Worldwide inc.	USA United States of America	Hos selskabet At the company

Transaktioner med nærtstående parter
 Related party transactions

SIRVA ApS har haft følgende transaktioner med nærtstående parter:
 SIRVA ApS was engaged in the below related party transactions:

DKK	2020
Omsætning af salg af services Revenue from sale of services	4.235.625
Omkostninger til køb af services Expenses related to purchase of services	5.995.568
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder Interest receivables from group entities	993.913
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder Receivables from group entities	6.987.577
Gæld til tilknyttede virksomheder Payables to group entities	634.712

DKK	2020	2019
-----	------	------

14 Resultatdisponering

Appropriation of profit

Forslag til resultatdisponering

Recommended appropriation of profit

Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen

Proposed dividend recognised under equity

Overført resultat

Retained earnings/accumulated loss

18.500.000	0
-13.982.758	4.144.095
<u>4.517.242</u>	<u>4.144.095</u>