

SIRVA ApS

Kirkebjerg Parkvej 9, 1.
2605 Brøndby
CVR-nr. 36 14 92 13
Company reg. no. 36 14 92 13

Årsrapport for 2021 *Annual report for 1 January - 31 December 2021*

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. juni 2022.

The annual report was submitted and approved by the general meeting on the 29 June 2022.

DocuSigned by:

Andrew Phillip Coolidge

5C9C24B75F174B6...

Andrew Philip Coolidge

Dirigent

Chairman of the meeting

Indholdsfortegnelse

Contents

	Side <u>Page</u>
Påtegninger	
Reports	
Ledelsespåtegning	1
<i>Management's statement</i>	
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<i>Independent auditor's report</i>	
Ledelsesberetning	
Management's review	
Selskabsoplysninger	7
<i>Company information</i>	
Ledelsesberetning	8
<i>Management's review</i>	
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021	
Financial statements 1 January - 31 December 2021	
Resultatopgørelse	9
<i>Income statement</i>	
Balance	10
<i>Balance sheet</i>	
Egenkapitalopgørelse	14
<i>Statement of changes in equity</i>	
Noter	15
<i>Notes</i>	
Anvendt regnskabspraksis	20
<i>Accounting policies</i>	

Notes to users of the English version of this document:

- This document contains a Danish version as well as an English version. In the event of any dispute regarding the interpretation of any part of the document, the Danish version of the document shall prevail.
- To ensure the greatest possible applicability of the English version of the document, IAS/IFRS English terminology has been used.
- Please note that decimal points remain unchanged from Danish version of the document. This means that DKK 146.940 corresponds to the English amount of DKK 146,940, and that 23,5 % corresponds to 23.5 %.

Ledelsespåtegning *Management's statement*

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for SIRVA ApS.

Today, the Board of Directors and the Managing Director have approved the annual report of SIRVA ApS for the financial year 2021.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The annual report has been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

We consider the chosen accounting policy to be appropriate, and in our opinion, the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company at 31 December 2021 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January – 31 December 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Further, in our opinion, the Management's review gives a true and fair review of the matters discussed in the Management's review.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

We recommend that the annual report be approved at the Annual General Meeting.

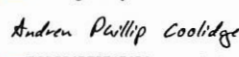
Brøndby, den 29. juni 2022
Brøndby, 29 June 2022

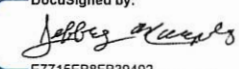
Direktion *Managing Director*

DocuSigned by:

115C87CEFA69428
Morten Berndt
Direktør
CEO

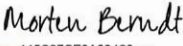
Bestyrelse *Board of directors*

DocuSigned by:

FC9C24B04E111B6
Andrew Phillip Coolidge
Formand
Chair

DocuSigned by:

E7715EBBF839492...
Jeffrey Hellmann Margolis

DocuSigned by:

0EDEF84FE1E2406
Jacob Richard Post

DocuSigned by:

115C87CEFA69428
Morten Berndt

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent auditor's report

Til kapitalejerne i SIRVA ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for SIRVA ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

To the Shareholders of SIRVA ApS

Opinion

We have audited the financial statements of SIRVA ApS for the financial year 1 January - 31 December 2021, which comprise income statement, balance sheet, statement of changes in equity, notes and a summary of significant accounting policies, for the Company. The financial statements are prepared under the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company at 31 December 2021, and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2021 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements" section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional ethical requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent auditor's report*

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Management's Responsibilities for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act, and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, Management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the financial statements unless Management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent auditor's report

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsideættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by Management.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent auditor's report

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Conclude on the appropriateness of Management's use of the going concern basis of accounting in preparing the financial statements and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and contents of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Statement on Management's Review

Management is responsible for Management's Review.

Our opinion on the financial statements does not cover Management's Review, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent auditor's report

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brøndby, den 29. juni 2022
Brøndby, 29 June 2022

ALBJERG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 38 28 79
Company reg. no. 35 38 28 79


Lissen Fagerlin Hammer
statsautoriseret revisor
State Authorised Public Accountant
mne27747

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read Management's Review and, in doing so, consider whether Management's Review is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained during the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

Moreover, it is our responsibility to consider whether Management's Review provides the information required under the Danish Financial Statements Act.

Based on the work we have performed, we conclude that Management's Review is in accordance with the financial statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statement Act. We did not identify any material misstatement of Management's Review.

Selskabsoplysninger

Company information

Selskabet
The company

SIRVA ApS
Kirkebjerg Parkvej 9, 1.
2605 Brøndby

Telefon: +45 3686 0000

Phone

E-mail: dk@sirva.com

E mail

CVR-nr.: 36 14 92 13

Company reg. no.

Stiftet: 20. september 1971

Established: 20 September 1971

Hjemsted: Brøndby

Domicile: Brøndby

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Financial year: 1 January - 31 December

Bestyrelse
Board of directors

Andrew Philip Coolidge, Formand, *Chair*
Jeffrey Hellmann Margolis
Jacob Richard Post
Morten Berndt

Direktion
Managing Director

Morten Berndt, Direktør, *CEO*

Revision
Auditors

ALBJERG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Ringager 4C, 2. th.
2605 Brøndby

Modervirksomhed
Parent company

Sirva Worldwide, Inc. USA, United States of America

Ledelsesberetning *Management's review*

Selskabets væsentligste aktiviteter

SIRVA ApS beskæftiger sig med Internationale Relocations, Moving Services og opbevaring af bohavedertil relaterede ydelser.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttfortjeneste udgør 6.900.227 kr. mod 12.777.168 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -824.756 kr. mod 4.517.242 kr. sidste år. Årets resultat er i høj grad påvirket af en større engangsomkostning på 707.553 kr. Korrigeret herfor er driftsresultatet tæt på et nul resultat.

Af strategiske årsager frasolgte selskabet ADAM brandets "business relocation" til en tredjepart i juni 2020. Denne transaktion resulterede i en engangsinntægt i 2020.

Efter likvidationen af en vigtig leverandør til virksomheden i 2020, har virksomheden opbygget stærke relationer til flere udbydere for at understøtte flytteoperationer og opbevaring af indbo i overensstemmelse med virksomhedens strategi for disse aktiviteter.

Den forventede udvikling

For 2022 forventes driftsresultatet at være sammenligneligt med 2021, næsten et nul resultat. Ændringer i SIRVAs kundeportefølje vil medføre nye ordrer ved udgangen af 2022, som efterfølgende forventes at give overskud i de kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

The principal activities of the company

SIRVA ApS engages in International Relocation, Moving Services, and storage of furniture and related services.

Development in activities and financial matters

The gross profit for the year totals DKK 6.900.227 against DKK 12.777.168 last year. Income or loss from ordinary activities after tax totals DKK -824.756 against DKK 4.517.242 last year. The loss of the year is largely due to one-off and exceptional cost of DKK 707.553. Adjusted for this the operating profit is close to a break even.

For strategic reasons the Company divested the ADAM branded Business relocation to a 3rd party in June 2020. This transaction resulted in a one-off profit in 2020.

After the liquidation of an important provider to the Company in 2020 the Company has built strong relationships with multiple providers to support the moving operations and household goods storage business in line with the corporate strategy for these activities.

Expected developments

For 2022, the operating result is expected to be comparable to 2021, almost break-even. Changes in SIRVA's customer portfolio will lead to new orders at the end of 2022, which will subsequently result in expected profit in the coming years.

Events occurring after the end of the financial year

No events materially affecting the Company's financial position have occurred subsequent to the financial year-end.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Income statement 1 January - 31 December

All amounts in DKK.

Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste		
Gross profit	6.900.227	12.777.168
1 Personaleomkostninger		
Staff costs	-7.698.016	-7.573.658
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Depreciation and impairment of property, land, and equipment	-86.155	-54.746
Resultat før finansielle poster		
Profit before net financials	-883.944	5.148.764
Andre finansielle indtægter		
Other financial income	87.672	993.913
Øvrige finansielle omkostninger		
Other financial expenses	-117.460	-343.496
Resultat før skat		
Pre-tax net profit or loss	-913.732	5.799.181
2 Skat af årets resultat		
Tax on net profit or loss for the year	88.976	-1.281.939
Årets resultat		
Net profit or loss for the year	-824.756	4.517.242
Forslag til resultatdisponering:		
Proposed appropriation of net profit:		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		
Proposed dividend recognised under equity	0	3.500.000
Udbytte for regnskabsåret		
Dividend for the financial year	0	15.000.000
Disponeret fra overført resultat		
Allocated from retained earnings	-824.756	-13.982.758
Disponeret i alt		
Total allocations and transfers	-824.756	4.517.242

Balance 31. december
Balance sheet at 31 December

All amounts in DKK.

Aktiver Assets	2021	2020
Note	kr.	kr.
Anlægsaktiver Non-current assets		
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>	447.912	175.834
Materielle anlægsaktiver i alt <i>Total property, plant, and equipment</i>	447.912	175.834
4 Deposita <i>Deposits</i>	86.154	340.991
Finansielle anlægsaktiver i alt <i>Total investments</i>	86.154	340.991
Anlægsaktiver i alt Total non-current assets	534.066	516.825
Omsætningsaktiver Current assets		
Varebeholdning <i>Inventories</i>	143.581	366.272
Varebeholdninger i alt <i>Total inventories</i>	143.581	366.272

Balance 31. december
Balance sheet at 31 December

All amounts in DKK.

Aktiver Assets	2021	2020
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser <i>Trade receivables</i>	7.047.652	6.905.877
Igangværende arbejder for fremmed regning <i>Contract work in progress</i>	1.950.807	1.459.579
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder <i>Receivables from subsidiaries</i>	5.357.935	5.900.677
5 Udskudte skatteaktiver <i>Deferred tax assets</i>	306.217	217.241
Tilgodehavende selskabsskat <i>Receivable corporate tax</i>	205.000	0
Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>	0	28.548
6 Periodeafgrænsningsposter <i>Prepayments</i>	<u>215.212</u>	<u>202.846</u>
Tilgodehavender i alt <i>Total receivables</i>	<u>15.082.823</u>	<u>14.714.768</u>
Likvide beholdninger <i>Cash and cash equivalents</i>	<u>3.998.868</u>	<u>10.968.684</u>
Omsætningsaktiver i alt <i>Total current assets</i>	<u>19.225.272</u>	<u>26.049.724</u>
Aktiver i alt <i>Total assets</i>	<u>19.759.338</u>	<u>26.566.549</u>

Balance 31. december
Balance sheet at 31 December

All amounts in DKK.

<u>Note</u>	2021 kr.	2020 kr.
Passiver		
<i>Equity and liabilities</i>		
Egenkapital		
<i>Equity</i>		
7 Virksomhedskapital		
<i>Contributed capital</i>	5.000.000	5.000.000
Overført resultat		
<i>Retained earnings</i>	6.826.926	7.651.682
Foreslået udbytte for regnskabsåret		
<i>Proposed dividend for the financial year</i>	0	3.500.000
Egenkapital i alt	11.826.926	16.151.682
<i>Total equity</i>		
Hensatte forpligtelser		
<i>Provisions</i>		
Andre hensatte forpligtelser		
<i>Other provisions</i>	0	1.203.140
Hensatte forpligtelser i alt	0	1.203.140
<i>Total provisions</i>		
Gældsforpligtelser		
<i>Long term liabilities other than provisions</i>		
Anden gæld		
<i>Other payables</i>	0	644.379
Langfristede gældsforpligtelser i alt		
<i>Total long term liabilities other than provisions</i>	0	644.379

Balance 31. december
Balance sheet at 31 December

All amounts in DKK.

Passiver		
Equity and liabilities		
Note	2021 kr.	2020 kr.
Modtagne forudbetalinger fra kunder <i>Prepayments received from customers</i>	816.887	785.156
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning <i>Prepayments received from customers concerning work in progress for the account of others</i>	1.166.891	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade payables</i>	3.453.480	4.915.542
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to subsidiaries</i>	1.297.061	634.712
Selskabsskat <i>Income tax payable</i>	0	1.216.332
Anden gæld <i>Other payables</i>	1.198.093	1.015.606
Kortfristede gældsforpligtelser i alt <i>Total short term liabilities other than provisions</i>	<u>7.932.412</u>	<u>8.567.348</u>
Gældsforpligtelser i alt Total liabilities other than provisions	<u>7.932.412</u>	<u>9.211.727</u>
Passiver i alt Total equity and liabilities	<u>19.759.338</u>	<u>26.566.549</u>
8 Eventualposter Contingencies		
9 Nærtstående parter Related parties		

Egenkapitaloppgørelse

Statement of changes in equity

All amounts in DKK.

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
	Contributed capital	Retained earnings	Proposed dividend for the financial year	Total
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar 2020				
<i>Equity 1 January 2020</i>	5.000.000	6.634.440	0	11.634.440
Årets overførte overskud eller underskud				
<i>Profit or loss for the year brought forward</i>	0	1.017.242	3.500.000	4.517.242
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret				
<i>Extraordinary dividend adopted during the financial year</i>	0	15.000.000	0	15.000.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret				
<i>Distributed extraordinary dividend adopted during the financial year.</i>	0	-15.000.000	0	-15.000.000
Egenkapital 1. januar 2021				
<i>Equity 1 January 2021</i>	5.000.000	7.651.682	3.500.000	16.151.682
Udloddet udbytte				
<i>Distributed dividend</i>	0	0	-3.500.000	-3.500.000
Årets overførte overskud eller underskud				
<i>Profit or loss for the year brought forward</i>	0	-824.756	0	-824.756
	5.000.000	6.826.926	0	11.826.926

Noter**Notes**

All amounts in DKK.

	2021 kr.	2020 kr.
1. Personalemkostninger		
Staff costs		
Lønninger og gager		
<i>Salaries and wages</i>	7.209.409	6.840.006
Pensioner		
<i>Pension costs</i>	457.617	637.284
Andre omkostninger til social sikring		
<i>Other costs for social security</i>	30.990	96.368
	7.698.016	7.573.658
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere		
<i>Average number of employees</i>	14	17
2. Skat af årets resultat		
Tax on net profit or loss for the year		
Skat af årets resultat		
<i>Tax of the results for the year, parent company</i>	-362.274	1.522.332
Årets regulering af udskudt skat		
<i>Adjustment for the year of deferred tax</i>	163.298	-240.393
Regulering af tidligere års skat		
<i>Adjustment of tax for previous years</i>	110.000	0
	-88.976	1.281.939

Noter**Notes**

All amounts in DKK.

3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar***Other fixtures and fittings, tools and equipment***

Kostpris 1. januar 2021

Cost 1 January 2021

1.803.246 2.737.658

Tilgang i årets løb

Additions during the year

358.233 32.508

Afgang i årets løb

Disposals during the year

0 -978.920

Overførsler

Transfers

0 12.000

Kostpris 31. december 2021

Cost 31 December 2021

2.161.479 1.803.246

Af- og nedskrivninger 1. januar 2021

Depreciation and writedown 1 January 2021

-1.627.412 -2.539.585

Årets afskrivninger

Depreciation for the year

-86.155 -54.746

Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver

Reversal of depreciation, amortisation and writedown, assets

disposed of

0 978.920

Overførsler

Transfers

0 -12.001

Af- og nedskrivninger 31. december 2021

Depreciation and writedown 31 December 2021

-1.713.567 -1.627.412

Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021

Carrying amount, 31 December 2021

447.912 175.834

Noter**Notes**

All amounts in DKK.

	31/12 2021 kr.	31/12 2020 kr.
4. Deposita		
<i>Deposits</i>		
Kostpris 1. januar 2021 <i>Cost 1 January 2021</i>	340.991	340.991
Tilgang i årets løb <i>Additions during the year</i>	69.573	0
Afgang i årets løb <i>Disposals during the year</i>	-324.410	0
Kostpris 31. december 2021 <i>Cost 31 December 2021</i>	86.154	340.991
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021 <i>Carrying amount, 31 December 2021</i>	86.154	340.991

5. Udskudte skatteaktiver
Deferred tax assets

Det indregnede skatteaktiv består primært af udskudt skat vedrørende skattemæssige underskud til fremførsel. Ledelsen foretager skøn over den fremtidige indtjening i forbindelse med vurderingen af om og hvornår udskudte skatteaktiver vil blive udnyttet. Det indregnede skatteaktiv forventes udnyttet inden for de kommende 3-5 år.

The recognised tax asset primarily consists of deferred tax relating to tax loss carryforward. Management estimates future earnings in connection with the assessment of whether and when deferred tax assets will be utilised. The recognised tax asset is expected to be utilised within the next 3-5 years.

6. Periodeafgrænsningsposter
Prepayments

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år, herunder forudbetalinger til leverandører af varer og tjenesteydelser
Prepayments include accrual of expenses relating to subsequent financial years, including prepayments to vendors.

Noter**Notes**

All amounts in DKK.

	31/12 2021 kr.	31/12 2020 kr.
7. Virksomhedskapital		
<i>Contributed capital</i>		
Virksomhedskapital 1. januar 2021		
<i>Contributed capital 1 January 2021</i>	5.000.000	5.000.000
	5.000.000	5.000.000

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 5.000.000 kr. de seneste 5 år.
The Company's share capital has remained DKK 5,000,000 over the past 5 years.

8. Eventualposter*Contingencies***Eventualforpligtelser***Contingent liabilities*

	t.kr. DKK in thousands
Leasingforpligtelser	
<i>Lease liabilities</i>	1.851
Garantiforpligtelser	
<i>Warranty commitments</i>	214
Eventualforpligtelser i alt	
<i>Total contingent liabilities</i>	2.065

Noter

Notes

All amounts in DKK.

9. Nærtstående parter

Related parties

Bestemmende indflydelse

Controlling interest

Sirva Inc. USA, United States of America

Ultimativt
moderselskab
*Ultimative parent
company*

Sirva Worldwide, Inc. USA, United States of America

Moderselskab
Parent company

Koncernregnskab

Consolidated financial statements

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Sirva Worldwide, Inc. USA

The company is included in the consolidated financial statements of Sirva Worldwide, Inc. United States of America

Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab kan ske hos selskabet.

Requisitioning of the parent company's consolidated financial statements can be requested at the company.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Årsrapporten for SIRVA ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Indtægter ved flytninger og relaterede services indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden), og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt.

Indtægter ved opbevaring af bohaver indregnes over den periode, som opbevaringen vedrører. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af varer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

The annual report for SIRVA ApS has been presented in accordance with the Danish Financial Statements Act regulations concerning reporting class B enterprises. Furthermore, the company has decided to comply with certain rules applying to reporting class C enterprises.

The accounting policies are unchanged from last year, and the annual report is presented in DKK.

Income statement

Gross profit

Gross profit comprises the revenue, changes in inventories of finished goods, other operating income, and external costs.

The enterprise will be applying IAS 11 and IAS 18 as its basis of interpretation for the recognition of revenue.

Income from removals and related services is recognised as revenue as the services are rendered. Accordingly, revenue corresponds to the market value of the services rendered during the year (percentage-of-completion method) and provided the income can be made up reliably.

Income from storage of furniture is recognised in revenue over the storage period. VAT, indirect taxes and discounts are excluded from the revenue.

Cost of sales comprises costs concerning purchase of materials and consumables less discounts and changes in inventories.

Other operating income comprises items of a secondary nature as regards the principal activities of the enterprise, including profit from the disposal of tangible assets.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Other external expenses comprise expenses incurred for distribution, sales, advertising, administration, premises, loss on receivables, and operational leasing costs.

Staff costs

Staff costs include salaries and wages, including holiday allowances, pensions, and other social security costs, etc., for staff members. Staff costs are less government reimbursements.

Depreciation, amortisation, and writedown for impairment

Depreciation, amortisation, and writedown for impairment comprise depreciation on, amortisation of, and writedown for impairment of tangible assets, respectively.

Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statement with the amounts concerning the financial year. Financial income and expenses comprise interest income and expenses, transactions in foreign currency, and reimbursements under the advance tax scheme, etc.

Tax on net profit or loss for the year

Tax for the year comprises the current income tax for the year and changes in deferred tax and is recognised in the income statement with the share attributable to the net profit or loss for the year and directly in equity with the share attributable to entries directly in equity.

Statement of financial position

Property, plant, and equipment

Property, plant, and equipment are measured at cost less accrued depreciation and writedown for impairment.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

The depreciable amount is cost less any expected residual value after the end of the useful life of the asset. The amortisation period and the residual value are determined at the acquisition date and reassessed annually. If the residual value exceeds the carrying amount, the depreciation is discontinued.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

The cost comprises acquisition cost and costs directly associated with the acquisition until the time when the asset is ready for use.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Depreciation is done on a straight-line basis according to an assessment of the expected useful life:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Other fixtures and fittings, tools and equipment

Brugstid
Useful life

5-20 år/years

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Minor assets with an expected useful life of less than 1 year are recognised as costs in the income statement in the year of acquisition.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Profit or loss derived from the disposal of property, land, and equipment is measured as the difference between the sales price less selling costs and the carrying amount at the date of disposal. Profit or loss is recognised in the income statement as other operating income or other operating expenses.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Investments

Deposits

Deposits are measured at amortised cost and represent lease deposits, etc.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Inventories

Inventories are measured at cost according to the FIFO method. In cases when the net realisable value of the inventories is lower than the cost, the latter is written down for impairment to this lower value.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af flyttedage i forhold til forventede samlede flyttedage på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Receivables

Receivables are measured at amortised cost, which usually corresponds to nominal value.

In order to meet expected losses, impairment takes place at the net realisable value. The company has chosen to use IAS 39 as a basis for interpretation when recognising impairment of financial assets, which means that impairments must be made to offset losses where an objective indication is deemed to have occurred that an account receivable or a portfolio of accounts receivable is impaired. If an objective indication shows that an individual account receivable has been impaired, an impairment takes place at individual level.

Contract work in progress

Contract work in progress is measured at the selling price of the work performed. The selling price is measured on the basis of the stage of completion on the reporting date and the total expected income from the individual work in progress. The stage of completion is calculated as the share of moving days in proportion to the estimated total moving days in progress.

When the selling price of the individual work in progress can not be determined reliably, the selling price is measured at the costs incurred or at net realisable value, if this is lower.

The individual work in progress is recognised in the statement of financial position under accounts receivables or liabilities. Net assets consist of the sum of the work in progress, where the selling price of the work performed exceeds invoicing on account. Net liabilities consist of the sum of the work in progress, where invoicing on account exceeds the selling price.

Costs in connection with sales work and the procurement of contracts are recognised in the income statement when incurred.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-toskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netto-realiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Prepayments

Prepayments recognised under assets comprise incurred costs concerning the following financial year.

Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents comprise cash at bank.

Equity

Dividend

Dividend expected to be distributed for the year is recognised as a separate item under equity.

Income tax and deferred tax

Current tax liabilities and current tax receivable are recognised in the statement of financial position as calculated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax of previous years' taxable income and for tax paid on account.

Deferred tax is measured on the basis of temporary differences in assets and liabilities with a focus on the statement of financial position. Deferred tax is measured at net realisable value.

Deferred tax assets, including the tax value of tax losses allowed for carryforward, are recognised at the value at which they are expected to be realisable, either by settlement against tax of future earnings or by set-off in deferred tax liabilities within the same legal tax unit. Any deferred net tax assets are measured at net realisable value.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer med videre. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi. Hvis opfyldelsen af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden, måles forpligtelsen til dagsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Provisions

Provisions comprise expected costs of warranty commitments, loss on work in progress, restructuring, etc. Provisions are recognised when the company has a legal or actual commitment resulting from a previously occurred event and when it is probable that the settlement of the liability will result in consumption of the financial resources of the company.

Provisions are measured at net realisable value or at fair value. If the fulfilment of a liability is expected to take place far in the future, the liability is measured at fair value.

Liabilities other than provisions

Liabilities concerning payables to suppliers, group enterprises, and other payables are measured at amortised cost which usually corresponds to the nominal value.