

SIRVA ApS

Kanalholmen 31, 2650 Hvidovre

CVR-nr./CVR no. 36 14 92 13

Årsrapport 2019

Annual report 2019

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. juli 2020
Approved at the Company's annual general meeting on 9 July 2020

Dirigent:

Chairman:

.....

Dette dokument indeholder en oversættelse af den originale danske tekst. I tilfælde af uoverensstemmelse mellem den originale danske tekst og oversættelsen er den originale danske tekst gældende.

The English text is a translation of the original Danish text. The original Danish text is the governing text for all purposes, and in case of any discrepancy, the Danish wording will be applicable.





Indhold

Contents

Ledelsespåtegning	2
Statement by the Board of Directors and the Executive Board	
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Independent auditor's report	
Ledelsesberetning	7
Management's review	
Årsregnskab 1. januar - 31. december	11
Financial statements 1 January - 31 December	
Resultatopgørelse	11
Income statement	
Balance	12
Balance sheet	
Egenkapitalopgørelse	14
Statement of changes in equity	
Noter	15
Notes to the financial statements	



Ledelsespåtegning

Statement by the Board of Directors and the Executive Board

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for SIRVA ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 9. juli 2020

Hvidovre, 9 July 2020

Direktion:/Executive Board:

Claus Grundahl
adm. dir./ceo

Bestyrelse/Board of Directors:

Andrew Philip Coolidge
formand/Chairman

Jeffrey Hellmann Margolis

Jacob Richard Post

Claus Grundahl

Today, the Board of Directors and the Executive Board have discussed and approved the annual report of SIRVA ApS for the financial year 1 January - 31 December 2019.

The annual report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company at 31 December 2019 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2019.

Further, in our opinion, the Management's review gives a fair review of the development in the Company's operations and financial matters and the results of the Company's operations and financial position.

We recommend that the annual report be approved at the annual general meeting.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent auditor's report

Til kapitalejerne i SIRVA ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for SIRVA ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

To the shareholders of SIRVA ApS

Opinion

We have audited the financial statements of SIRVA ApS for the financial year 1 January - 31 December 2019, which comprise income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes, including accounting policies. The financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company at 31 December 2019 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2019 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Basis for opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements" section of our report. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Independence

We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these rules and requirements.

Management's responsibilities for the financial statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent auditor's report

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsi-desættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

In preparing the financial statements, Management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the financial statements unless Management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance as to whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of the financial statements.

As part of an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgement and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- ▶ Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations or the override of internal control.
- ▶ Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent auditor's report

- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by Management.
- ▶ Conclude on the appropriateness of Management's use of the going concern basis of accounting in preparing the financial statements and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- ▶ Evaluate the overall presentation, structure and contents of the financial statements, including the note disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Statement on the Management's review

Management is responsible for the Management's review.

Our opinion on the financial statements does not cover the Management's review, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the Management's review and, in doing so, consider whether the Management's review is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained during the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent auditor's report

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

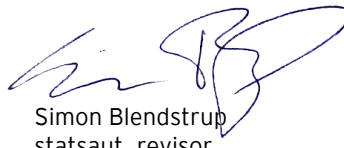
Moreover, it is our responsibility to consider whether the Management's review provides the information required under the Danish Financial Statements Act.

Based on the work we have performed, we conclude that the Management's review is in accordance with the financial statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statement Act. We did not identify any material misstatement of the Management's review.

København, den 9. juli 2020
Copenhagen, 9 July 2020
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Lissen Fagerlin Hammer
statsaut. revisor
State Authorised Public Accountant
mne27747



Simon Blendstrup
statsaut. revisor
State Authorised Public Accountant
mne44060

Ledelsesberetning

Management's review

Oplysninger om selskabet

Company details

Navn/Name	SIRVA ApS
Adresse, postnr., by/Address, Postal code, City	Kanalholmen 31, 2650 Hvidovre
CVR-nr./CVR no.	36 14 92 13
Stiftet/Established	20. september 1971/20 September 1971
Hjemstedskommune/Registered office	Hvidovre
Regnskabsår/Financial year	1. januar - 31. december/1 January - 31 December
E-mail/E-mail	dk@sirva.com
Telefon/Telephone	+45 36 86 00 00
Bestyrelse/Board of Directors	Andrew Philip Coolidge, formand/Chairman Jeffrey Hellmann Margolis Jacob Richard Post Claus Grundahl
Direktion/Executive Board	Claus Grundahl, Adm. dir./CEO
Revision/Auditors	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Management's review

Hoved- og nøgletal

Financial highlights

DKK'000	2019 12 mdr. (months)	2017/18 15 mdr. (months)	2016/17 12 mdr. (months)	2015/16 12 mdr. (months)	2014/15 12 mdr. (months)
---------	-----------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

Hovedtal

Key figures

Bruttofortjeneste Gross profit	19.159	34.776	32.025	33.111	29.220
Resultat før renter og skat (EBITA) Profit before interest and tax (EBITA)	4.457	5.088	1.559	3.189	1.402
Resultat af finansielle poster Net financials	870	-79	-329	-261	-405
Årets resultat Profit for the year	4.144	3.949	945	2.438	1.162

Balancesum Total assets	45.369	41.841	33.398	39.206	39.831
Egenkapital Equity	26.634	22.490	18.541	17.596	15.158

Nøgletal

Financial ratios

Soliditetsgrad Equity ratio	58,7 %	53,8 %	55,5 %	44,9 %	38,1 %
Egenkapitalforrentning Return on equity	16,9 %	19,2 %	5,2 %	14,9 %	8,0 %

Gennemsnitligt antal fuldtidsbe- skæftigede Average number of employees	25	63	67	64	61
---	----	----	----	----	----

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger. Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Financial ratios are calculated in accordance with the Danish Finance Society's recommendations. For terms and definitions, please see the accounting policies.

Ledelsesberetning

Management's review

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

SIRVA ApS beskæftiger sig med international Relocations og Moving Services, projektstyring ved virksomhedsflytninger og opbevaring af bohøve og dertil relaterede ydelser.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på 4.144.095 kr. mod et overskud på 3.948.868 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på 26.634.440 kr.

Virksomhedens ledelse anser årets resultat for tilfredsstillende i forhold til forventninger til 2019.

Videnressourcer

Hos SIRVA ApS mener vi, at vores medarbejdere er den vigtigste ressource vi har, og at en strategisk udvikling af deres kompetencer og potentiale er en vigtig investering.

Vi mener, at virksomhedens fremtid kan sikres ved en systematisk udvikling og investering i de mennesker, som er en del af virksomheden hver eneste dag.

Særlige risici

Udsædvanlige risici:

Der er ingen usædvanlige risici der har påvirket eller forventes at påvirke SIRVA ApS.

Valuta risici:

Selskabet fakturerer og foretager varekøb primært i DKK, men en del fragter og agentydelser indkøbes i EUR og USD. Valutarisici for EUR og USD er dog ikke væsentlige i forhold til selskabets samlede varekøb.

Renterisici:

Selskabet har kun begrænset renterisici. Lejemålet Kanalholmen 31-33 er finansieret over en 20-årig periode, og det er ledelsens vurdering, at der ikke foreligger renterisici ud over dette.

Business review

SIRVA ApS engages in international Relocation and Moving Services, project management and storage of furniture and related services.

Financial review

The income statement for 2019 shows a profit of DKK 4,144,095 against a profit of DKK 3,948,868 last year, and the balance sheet at 31 December 2019 shows equity of DKK 26,634,440.

Management considers the Company's financial performance in 2019 satisfactory.

Knowledge resources

At SIRVA ApS, we believe that our employees are our most important asset and that strategic development of their skills and potential is an important investment.

We believe that the way to secure the Company's future is through systematic development of and investment in the people who contribute to the Company every day.

Special risks

Unusual risks:

There are no unusual risks that have affected or are likely to affect SIRVA ApS.

Currency risks:

While the Company mainly invoices and undertakes purchases in DKK, a substantial number of freight and agent services are purchased in EUR and USD. Currency risks relating to EUR and USD are not significant relative to the Company's total purchases, though.

Interest rate risks:

Interest rate risks are limited. The lease of the property at Kanalholmen 31-33 is financed over a 20-year period and in Management's assessment, the Company is not exposed to other interest rate risks.

Ledelsesberetning

Management's review

Påvirkning af det eksterne miljø

SIRVA ApS og moderselskabet er ISO-certificeret inden for følgende standarder: ISO 9001 (multisite), 14001 (multisite), ISO 27001 og OHSAS 18001.

Selskabet arbejder dagligt med at udvikle og forbedre kvalitets- og miljøsystemerne for at forbedre miljøet og selskabets påvirkning af dette. Ovennævnte certificeringer er ligeledes godkendt i henhold til FIDI's standarder (flyttebranchens kvalitetssystem).

Begivenheder efter balancedagen

Covid-19 pandemien har påvirket 2. kvartal i 2020 væsentligt. Det forventes at selskabets aktivitet vil være reetableret i 3. og 4. kvartal i 2020.

En vigtig leverandør af virksomheden gik konkurs i Q2 2020. Selskabet forventer ikke, at denne begivenhed vil have væsentlig indflydelse på ydeevnen.

Af strategiske årsager afhændede virksomheden Adam-branded Business Relocation til en tredjepart i juni 2020. Denne transaktion resulterer i en engangsfortjeneste i 2020.

Virksomheden fortsætter med at beskæftige sig international Relocation og Moving services samt Opbevaring af bohaver.

Der er ikke efter balancedagen indtruffet yderligere begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Forventet udvikling

Med henvisning til ovenstående afsnit om efterfølgende begivenheder med frasalget i 2020 og COVID-19 pandemien, er det usikkert hvordan selskabets resultat ender for 2020. Selskabet forventer lavere aktivitet og resultat grundet dette i 2020.

Impact on the external environment

SIRVA ApS and the Parent Company are certified according to the following ISO standards: ISO 9001 (multisite), 14001 (multisite), ISO 27001 and OHSAS 18001.

On a daily basis, the Company works to develop and improve its quality and environmental systems with a view to improve the environment and the Company's influence on it. The above certifications are also approved in accordance with FIDI's standards (the removals industry's quality system).

Events after the balance sheet date

The Covid19 pandemic impacted Q2 2020 significantly. The expectation is that the business will recover in Q3 and Q4 2020.

An important provider of the Company went into liquidation in Q2 2020. The Company does not expect that this event will have material impact on the performance.

For strategic reasons the Company divested the Adam branded Business Relocation to a 3rd party in June 2020. This transaction results in a one-off profit in 2020.

The Company continues to deal with international Relocation and Moving Services as well as storage of furniture.

No other material events affecting the Company's financial position have occurred subsequent to the financial year end.

Outlook

With reference to the above section on subsequent events with the divestment in 2020 and the COVID-19 pandemic, it is uncertain how the Company's profit will end for 2020. The Company expects lower activity and profit due to this in 2020.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

Resultatopgørelse

Income statement

Note		2019	2017/18
Note	DKK	12 mdr. (months)	15 mdr. (months)
	Bruttofortjeneste	19.159.477	34.776.367
	Gross profit		
3	Personaleomkostninger	-14.490.680	-29.372.169
	Staff costs		
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
	Amortisation/depreciation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment	-56.641	-316.660
	Andre driftsomkostninger	-155.477	0
	Other operating expenses		
	Resultat før finansielle poster	4.456.679	5.087.538
	Profit before net financials		
4	Finansielle indtægter	1.078.372	234.738
	Financial income		
5	Finansielle omkostninger	-208.412	-313.348
	Financial expenses		
	Resultat før skat	5.326.639	5.008.928
	Profit before tax		
6	Skat af årets resultat	-1.182.544	-1.060.060
	Tax for the year		
	Årets resultat	4.144.095	3.948.868
	Profit for the year		

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

Balance

Balance sheet

Note	DKK	2019	2017/18
	AKTIVER		
	ASSETS		
	Anlægsaktiver		
	Fixed assets		
7	Materielle anlægsaktiver		
	Property, plant and equipment		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	23.831	34.975
	Fixtures and fittings, other plant and equipment		
	Indretning af lejede lokaler	174.242	219.736
	Leasehold improvements		
		<u>198.073</u>	<u>254.711</u>
8	Finansielle anlægsaktiver		
	Investments		
	Deposita, finansielle anlægsaktiver	340.991	340.991
	Deposits, investments		
		<u>340.991</u>	<u>340.991</u>
	Anlægsaktiver i alt		
	Total fixed assets	<u>539.064</u>	<u>595.702</u>
	Omsætningsaktiver		
	Non-fixed assets		
	Varebeholdninger		
	Inventories		
	Råvarer og hjælpematerialer	32.021	158.828
	Raw materials and consumables		
		<u>32.021</u>	<u>158.828</u>
	Tilgodehavender		
	Receivables		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	20.344.830	19.125.730
	Trade receivables		
	Igangværende arbejder for fremmed regning	829.611	1.943.008
	Contract work in progress		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	20.650.377	13.969.285
	Receivables from group enterprises		
11	Udskudte skatteaktiver	86.848	0
	Deferred tax assets		
	Andre tilgodehavender	2.455	2.677.268
	Other receivables		
9	Periodeafgrænsningsposter	381.044	141.821
	Prepayments		
		<u>42.295.165</u>	<u>37.857.112</u>
	Likvide beholdninger		
	Cash	2.503.037	3.228.849
	Omsætningsaktiver i alt		
	Total non-fixed assets	<u>44.830.223</u>	<u>41.244.789</u>
	AKTIVER I ALT		
	TOTAL ASSETS	<u><u>45.369.287</u></u>	<u><u>41.840.491</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

Balance

Balance sheet

Note	DKK	2019	2017/18
	PASSIVER		
	EQUITY AND LIABILITIES		
	Egenkapital		
	Equity		
10	Selskabskapital	5.000.000	5.000.000
	Share capital		
	Overført resultat	21.634.440	17.490.345
	Retained earnings		
	Egenkapital i alt	26.634.440	22.490.345
	Total equity		
	Hensatte forpligtelser		
	Provisions		
11	Udskudt skat	0	16.850
	Deferred tax		
	Andre hensatte forpligtelser	745.000	0
	Other provisions		
13	Hensatte forpligtelser i alt	745.000	16.850
	Total provisions		
	Gældsforpligtelser		
	Liabilities other than provisions		
12	Langfristede gældsforpligtelser		
	Non-current liabilities other than provisions		
	Anden gæld	470.207	0
	Other payables		
		470.207	0
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Current liabilities other than provisions		
	Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder	1.476.863	2.577.177
	Prepayments on work in progress		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.147.667	6.009.319
	Trade payables		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	839.759	1.711.246
	Payables to group enterprises		
	Skyldig selskabsskat	586.252	1.183.918
	Corporation tax payable		
	Anden gæld	7.469.099	7.851.636
	Other payables		
		17.519.640	19.333.296
	Gældsforpligtelser i alt	17.989.847	19.333.296
	Total liabilities other than provisions		
	PASSIVER I ALT	45.369.287	41.840.491
	TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		

- 1 Anvendt regnskabspraksis
Accounting policies
- 2 Begivenheder efter balancedagen
Events after the balance sheet date
- 14 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
Contractual obligations and contingencies, etc.
- 15 Nærtstående parter
Related parties
- 16 Resultatdisponering
Appropriation of profit

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

Egenkapitalopgørelse

Statement of changes in equity

Note		Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Note	DKK	Share capital	Retained earnings	Total
	Egenkapital 1. januar 2019 Equity at 1 January 2019	5.000.000	17.490.345	22.490.345
16	Overført via resultatdisponering Transfer, see "Appropriation of profit"	0	4.144.095	4.144.095
	Egenkapital 31. december 2019 Equity at 31 December 2019	5.000.000	21.634.440	26.634.440

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

Noter

Notes to the financial statements

1 Anvendt regnskabspraksis Accounting policies

Årsrapporten for SIRVA ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Undladelse af pengestrømsopgørelse

Med henvisning til ÅRL § 86, stk. 4, udarbejdes ikke pengestrømsopgørelse. Virksomhedens pengestrømme indgår i koncernpengestrømsopgørelsen for den højereliggende modervirksomhed SIRVA Worldwide Inc.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (DKK).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS 18.

Indtægter ved flytninger og relaterede services indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden), og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt.

Indtægter ved opbevaring af bohaver indregnes over den periode, som opbevaringen vedrører. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

The annual report of SIRVA ApS for 2019 has been prepared in accordance with the provisions in the Danish Financial Statements Act applying to medium-sized reporting class C entities.

The accounting policies used in the preparation of the financial statements are consistent with those of last year.

Omission of a cash flow statement

With reference to section 86(4) of the Danish Financial Statements Act, no cash flow statement has been prepared. The Company's cash flows are reflected in the consolidated cash flow statement for the higher-ranking parent company SIRVA Worldwide Inc.

Reporting currency

The financial statements are presented in Danish kroner (DKK).

Income statement

Revenue

The Company has chosen IAS 11/IAS 18 as interpretation for revenue recognition.

Income from removals and related services is recognised as revenue as the services are rendered. Accordingly, revenue corresponds to the market value of the services rendered during the year (percentage-of-completion method) and provided the income can be made up reliably.

Income from storage of furniture is recognised in revenue over the storage period. VAT, indirect taxes and discounts are excluded from the revenue.

Revenue is measured at the fair value of the agreed consideration excluding VAT and taxes charged on behalf of third parties. All discounts and rebates granted are recognised in revenue.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

Noter

Notes to the financial statements

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat) Accounting policies (continued)

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

Råvarer og hjælpematerialer m.v.

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der er medgået til at opnå årets omsætning.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Gross profit

The items revenue, cost of sales, other operating income and external expenses have been aggregated into one item in the income statement called gross profit in accordance with section 32 of the Danish Financial Statements Act.

Other operating income and operating expenses

Other operating income and operating expenses comprise items of a secondary nature relative to the Company's core activities, including gains or losses on the sale of fixed assets.

Raw materials and consumables, etc.

Raw materials and consumables include expenses relating to raw materials and consumables used in generating the year's revenue.

Cost of sales

Cost of sales includes the cost of goods used in generating the year's revenue.

Other external expenses

Other external expenses include the year's expenses relating to the Company's core activities, including expenses relating to distribution, sale, advertising, administration, premises, bad debts, payments under operating leases, etc.

Staff costs

Staff costs include wages and salaries, including compensated absence and pension to the Company's employees, as well as other social security contributions, etc. The item is net of refunds from public authorities.

Depreciation

The item comprises depreciation of property, plant and equipment.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

Noter

Notes to the financial statements

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Accounting policies (continued)

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Fixtures and fittings, other plant and equipment
Indretning af lejede lokaler
Leasehold improvements

The basis of depreciation, which is calculated as cost less any residual value, is depreciated on a straight line basis over the expected useful life. The expected useful lives of the assets are as follows:

3-15 år/years

5-20 år/years

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statements at the amounts that concern the financial year. Net financials include interest income and expenses as well as allowances and surcharges under the advance-payment-of-tax scheme, etc.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Tax

Tax for the year includes current tax on the year's expected taxable income and the year's deferred tax adjustments. The portion of the tax for the year that relates to the profit/loss for the year is recognised in the income statement, whereas the portion that relates to transactions taken to equity is recognised in equity.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter deposita og måles til kostpris.

Balance sheet

Property, plant and equipment

Items of property, plant and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and impairment losses. Cost includes the acquisition price and costs directly related to the acquisition until the time at which the asset is ready for use.

Gains or losses are calculated as the difference between the selling price less selling costs and the carrying amount at the date of disposal. Gains and losses from the disposal of property, plant and equipment are recognised in the income statement as other operating income or other operating expenses.

Investments

Investments comprise deposits and are measured at cost.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

Noter

Notes to the financial statements

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat) Accounting policies (continued)

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter, hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten, er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejekontrakter indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing og lejekontrakter oplyses under eventualposter.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Leases

Leases that do not transfer substantially all the risks and rewards incident to the ownership to the Company are classified as operating leases. Payments relating to operating leases and any other rent agreements are recognised in the income statement over the term of the lease. The Company's aggregate liabilities relating to operating leases and other rent agreements are disclosed under "Contingent liabilities".

Impairment of fixed assets

The carrying amount of intangible assets, property, plant and equipment and investments in subsidiaries and associates is assessed for impairment on an annual basis.

Impairment tests are conducted on assets or groups of assets when there is evidence of impairment. The carrying amount of impaired assets is reduced to the higher of the net selling price and the value in use (recoverable amount).

The recoverable amount is the higher of the net selling price of an asset and its value in use. The value in use is calculated as the present value of the expected net cash flows from the use of the asset or the group of assets and the expected net cash flows from the disposal of the asset or the group of assets after the end of the useful life.

Previously recognised impairment losses are reversed when the reason for recognition no longer exists. Impairment losses on goodwill are not reversed.

Inventories

Inventories are measured at cost in accordance with the FIFO method. Where the net realisable value is lower than cost, inventories are written down to this lower value. The net realisable value of inventories is calculated as the sales amount less costs of completion and expenses required to effect the sale and is determined taking into account marketability, obsolescence and development in the expected selling price.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

Noter

Notes to the financial statements

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat) Accounting policies (continued)

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende leverancer af serviceydelser måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer. Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Værdien af de enkelte igangværende arbejder med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som aktiver, når salgsværdien overstiger acontofaktureringer og som forpligtelser, når acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Receivables

Receivables are measured at amortised cost.

The Company has chosen IAS 39 as interpretation for impairment of financial receivables.

An impairment loss is recognised if there is objective evidence that a receivable or a group of receivables is impaired. If there is objective evidence that an individual receivable has been impaired, an impairment loss is recognised on an individual basis.

Receivables in respect of which there is no objective evidence of individual impairment are tested for objective evidence of impairment on a portfolio basis. The portfolios are primarily based on the debtors' domicile and credit ratings in line with the Company's risk management policy. The objective evidence applied to portfolios is determined based on historical loss experience.

Impairment losses are calculated as the difference between the carrying amount of the receivables and the present value of the expected cash flows, including the realisable value of any collateral received. The effective interest rate for the individual receivable or portfolio is used as discount rate.

Contract work in progress

Service supplies for third parties are measured at the market value of the work performed less progress billings. The market value is calculated based on the stage of completion at the balance sheet date and the total expected income from the relevant contract. The stage of completion is calculated based on the expenses incurred relative to the expected total expenses relating to the relevant contract.

The value of work in progress less progress billings is classified as assets when the selling price exceeds progress billings and as liabilities when progress billings exceed the market value.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

Noter

Notes to the financial statements

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat) Accounting policies (continued)

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer m.v. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden, som følge af en tidligere begivenhed på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre en afgang af økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationseværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Prepayments

Prepayments recognised under "Assets" comprise prepaid expenses regarding subsequent financial reporting years.

Cash

Cash comprise cash and short term securities which are readily convertible into cash and subject only to minor risks of changes in value.

Provisions

Provisions comprise anticipated expenses relating to warranty commitments, onerous contracts, restructurings, etc. Provisions are recognised when the Company has a legal or constructive obligation at the balance sheet date as a result of a past event and it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation.

Provisions are measured at net realisable value or at fair value if the obligation is expected to be settled far into the future.

Income taxes

Current tax payables and receivables are recognised in the balance sheet as the estimated income tax charge for the year, adjusted for prior-year taxes and tax paid on account.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

Noter

Notes to the financial statements

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Accounting policies (continued)

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udlikning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Deferred tax is measured according to the liability method on all temporary differences between the carrying amount and the tax base of assets and liabilities. However, deferred tax is not recognised on temporary differences relating to goodwill which is not deductible for tax purposes and on office premises and other items where temporary differences, apart from business combinations, arise at the date of acquisition without affecting either profit/loss for the year or taxable income. Where alternative tax rules can be applied to determine the tax base, deferred tax is measured based on Management's intended use of the asset or settlement of the liability, respectively.

Deferred tax is measured according to the tax rules and at the tax rates applicable at the balance sheet date when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Deferred tax assets are recognised at the expected value of their utilisation; either as a set-off against tax on future income or as a set-off against deferred tax liabilities in the same legal tax entity. Changes in deferred tax due to changes in the tax rate are recognised in the income statement.

Liabilities

Financial liabilities are recognised at the date of borrowing at the net proceeds received less transaction costs paid. On subsequent recognition, financial liabilities are measured at amortised cost, corresponding to the capitalised value, using the effective interest rate. Accordingly, the difference between the proceeds and the nominal value is recognised in the income statement over the term of the loan. Financial liabilities also include the capitalised residual lease liability in respect of finance leases.

Other liabilities are measured at net realisable value.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

Noter

Notes to the financial statements

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Accounting policies (continued)

Nøgletal

Nøgletal er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger.

Financial ratios

Financial ratios are calculated in accordance with the Danish Finance Society's guidelines.

Soliditetsgrad Equity ratio	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$	$\frac{\text{Equity at year-end} \times 100}{\text{Total equity and liabilities, year-end}}$
Egenkapitalforrentning Return on equity	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$	$\frac{\text{Profit/loss after tax} \times 100}{\text{Average equity}}$

2 Begivenheder efter balancedagen

Events after the balance sheet date

Af strategiske årsager afhændede virksomheden Adam-branded Business Relocation til en tredjepart i juni 2020. Denne transaktion resulterer i en engangsførtjeneste i 2020.

Denne aktivitet har historisk andraget ca. 45-55 % af den samlede aktivitet i selskabet.

Endvidere er en vigtig leverandør af virksomheden gået konkurs i Q2 2020. Selskabet forventer ikke, at disse begivenheder samlet set vil have væsentlig indflydelse på ydeevnen i den fremadrettede forretning.

Virksomheden fortsætter med at beskæftige sig international Relocation og Moving services samt Opbevaring af bohøve.

Covid-19 pandemien har påvirket 2. kvartal i 2020 væsentligt. Det forventes at selskabets eksisterende aktiviteter vil være reetableret i 3. og 4. kvartal i 2020.

Der er ikke efter balancedagen indtruffet yderligere begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

For strategic reasons the Company divested the Adam branded Business Relocation to a 3rd party in June 2020. This transaction results in a one-off profit in 2020.

This activity has historically accounted for approximately 45-55 % of the total activity of the company.

Further, an important provider of the Company went into liquidation in Q2 2020. The Company does not expect that these events will have material impact on the performance.

The Company continues to deal with international Relocation and Moving Services as well as storage of furniture.

The Covid19 pandemic impacted Q2 2020 significantly. The expectation is that the business will recover in Q3 and Q4 2020.

No other materially events affecting the Company's financial position have occurred subsequent to the financial year-end.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

Noter

Notes to the financial statements

DKK	2019 12 mdr. (months)	2017/18 15 mdr. (months)
3 Personaleomkostninger		
Staff costs		
Lønninger	12.018.384	25.974.917
Wages/salaries		
Pensioner	982.996	2.099.620
Pensions		
Andre omkostninger til social sikring	1.914	59.415
Other social security costs		
Andre personaleomkostninger	1.487.386	1.238.217
Other staff costs		
	<u>14.490.680</u>	<u>29.372.169</u>
	<u>2019</u>	<u>2017/18</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	25	63
Average number of full-time employees		

Vederlag til virksomhedens ledelse oplyses ikke med henvisning til årsregnskabslovens § 98b, stk. 3, nr. 2.

By reference to section 98b(3), (ii), of the Danish Financial Statements Act, remuneration to Management is not disclosed.

DKK	2019 12 mdr. (months)	2017/18 15 mdr. (months)
4 Finansielle indtægter		
Financial income		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	1.061.740	229.021
Interest receivable, group entities		
Andre finansielle indtægter	16.632	5.717
Other financial income		
	<u>1.078.372</u>	<u>234.738</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

Noter

Notes to the financial statements

DKK	2019 12 mdr. (months)	2017/18 15 mdr. (months)	
5 Finansielle omkostninger			
Financial expenses			
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	3.123	
Interest expenses, group entities			
Andre finansielle omkostninger	208.412	310.225	
Other financial expenses			
	<u>208.412</u>	<u>313.348</u>	
6 Skat af årets resultat			
Tax for the year			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	1.286.242	1.183.917	
Estimated tax charge for the year			
Årets regulering af udskudt skat	-103.698	-123.857	
Deferred tax adjustments in the year			
	<u>1.182.544</u>	<u>1.060.060</u>	
7 Materielle anlægsaktiver			
Property, plant and equipment			
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	I alt Total
	Fixtures and fittings, other plant and equipment	Leasehold improvements	
DKK			
Kostpris 1. januar 2019	1.307.949	1.429.709	2.737.658
Cost at 1 January 2019			
Kostpris 31. december 2019	1.307.949	1.429.709	2.737.658
Cost at 31 December 2019			
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	1.272.974	1.209.973	2.482.947
Impairment losses and depreciation at 1 January 2019			
Afskrivninger	11.144	45.494	56.638
Depreciation			
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	1.284.118	1.255.467	2.539.585
Impairment losses and depreciation at 31 December 2019			
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u>23.831</u>	<u>174.242</u>	<u>198.073</u>
Carrying amount at 31 December 2019			
Afskrives over/Depreciated over	<u>3-15 år/years</u>	<u>5-20 år/years</u>	

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

Noter

Notes to the financial statements

8 Finansielle anlægsaktiver Investments

DKK	Deposita, finansielle anlægsaktiver Deposits, investments
Kostpris 1. januar 2019 Cost at 1 January 2019	340.991
Kostpris 31. december 2019 Cost at 31 December 2019	340.991
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019 Carrying amount at 31 December 2019	340.991

9 Periodeafgrænsningsposter Prepayments

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år, herunder forudbetalinger til leverandører af varer og tjenesteydelser

Prepayments include accrual of expenses relating to subsequent financial years, including prepayments to vendors.

10 Selskabskapital Share capital

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 5.000.000 kr. de seneste 5 år.

The Company's share capital has remained DKK 5,000,000 over the past 5 years.

DKK	2019	2017/18
11 Udskudt skat Deferred tax		
Udskudt skat 1. januar Deferred tax at 1 January	16.850	140.407
Indregnet i årets løb i resultatopgørelsen Recognised in the income statement	-103.698	-123.557
Udskudt skat 31. december Deferred tax at 31 December	-86.848	16.850

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

Noter

Notes to the financial statements

12 Langfristede gældsforpligtelser Non-current liabilities other than provisions

	Gæld i alt 31/12 2019 Total debt at 31/12 2019	Afdrag næste år Repayment, next year	Langfristet andel Long-term portion	Restgæld efter 5 år Outstanding debt after 5 years
DKK				
Anden gæld Other payables	470.207	0	470.207	0
	470.207	0	470.207	0

13 Hensatte forpligtelser Provisions

Hensættelse til udskudt skat vedrører væsentligst tidsmæssige forskelle på materielle anlægsaktiver.

The provision for deferred tax primarily relates to timing differences in respect of property, plant and equipment.

14 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v. Contractual obligations and contingencies, etc.

Andre eventualforpligtelser Other contingent liabilities

DKK	2019	2017/18
Kautions- og garantiforpligtelser Guarantee commitments	214.350	214.190
	214.350	214.190

Andre eventualforpligtelser omfatter garanti-stillelser over for SKAT på 200.000 DKK og DFA 2.150 USD.

Other contingent liabilities include guarantees provided to the Danish Tax Administration of DKK 200,000 and to DFA of USD 2,150.

Andre økonomiske forpligtelser Other financial obligations

Leasingforpligtelser (operationel leasing) vedrørende biler og andre anlæg med en restløbetid på indtil 23 måneder udgør 126.655 kr. (2017/18: 308.638 kr.).

Lease commitments (operating leases) regarding cars and other plant with a remaining term of up to 23 months amount to DKK 126,655 (2017/18: DKK 308,368).

Selskabet har i 2001 indgået en lejeaftale vedrørende lejemålet Kanalholmen 31-33, Hvidovre. Huslejeoplygtelse vedrørende uopsigelig kontrakt indtil 2021 udgør ca. 6.277.474 kr. (2017/18: 10.737.608 kr.).

In 2001, the Company entered into a lease concerning Kanalholmen 31-33, Hvidovre. The rent commitment according to the lease, which is non-terminable until 2021, amounts to approximately DKK 6,277,474 (2017/18: DKK 10,737,608).

Øvrige huslejeoplygtelser udgør ca. 885.516 kr. (2017/18: 885.516 kr.).

Other rent commitments amount to approximately DKK 885,516 (2017/18: DKK 885,516).

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

Noter

Notes to the financial statements

15 Nærtstående parter

Related parties

SIRVA ApS' nærtstående parter omfatter følgende:
 SIRVA ApS' related parties comprise the following:

Bestemmende indflydelse

Parties exercising control

Nærtstående part Related party	Bopæl/Hjemsted Domicile	Grundlag for bestemmende indflydelse Basis for control
Sirva Inc.	USA United States of America	Ultimativt moderselskab Ultimative parent company
SIRVA Relocations Europe B.V	Holland Netherlands	Aktionær Shareholder

Oplysning om koncernregnskaber

Information about consolidated financial statements

Modervirksomhed Parent	Hjemsted Domicile	Rekvirering af modervirksom- hedens koncernregnskab Requisitioning of the parent company's consolidated financial statements
Sirva Inc.	USA United States of America	Hos selskabet At the company
Sirva Worldwide inc.	USA United States of America	Hos selskabet At the company

Transaktioner med nærtstående parter

Related party transactions

SIRVA ApS har haft følgende transaktioner med nærtstående parter:
 SIRVA ApS was engaged in the below related party transactions:

DKK	2019
Omsætning af salg af services Revenue from sale of services	4.945.188
Omkostninger til køb af services Expenses related to purchase of services	5.871.122
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder Interest receivables from group entities	1.061.740
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder Receivables from group entities	21.237.277
Gæld til tilknyttede virksomheder Payables to group entities	839.759

DKK	2019 12 mdr. (months)	2017/18 15 mdr. (months)
-----	--------------------------	-----------------------------

16 Resultatdisponering

Appropriation of profit

Forslag til resultatdisponering

Recommended appropriation of profit

Overført resultat

Retained earnings

4.144.095	3.948.868
4.144.095	3.948.868