

# IC 37 Invest ApS

Hjemstedsadresse: Mødekærsgårdsvej 3, 3540 Lyngø

**CVR-nummer 36 09 13 20**

## Årsrapport 2021/22

Regnskabsperiode: 1. juli 2021 - 30. juni 2022

**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. juli 2022**

---

Martin Christiansen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisor erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsregnskabet	12

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	IC 37 Invest ApS Mødekærgårdsvej 3 3540 Lyngø  Hjemstedskommune: Allerød
<b>Direktion</b>	Martin Christiansen Peter Ilsø Christensen
<b>Revisor</b>	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
<b>Stiftelsesdato</b>	10. september 2014
<b>Regnskabsår</b>	1. juli til 30. juni

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været at eje aktier og anparter i andre selskaber.

### **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Selskabet har et tilgodehavende og investering på i alt kr. 1,8 mio. overfor kapitalinteresse. Kapitalinteressen selskab har en negativ egenkapital pr. 30. september 2021 på t.kr. 671, hvorfor der hersker tvivl om værdiansættelsen af investeringen. Aktiviteten i kapitalinteressen er nystartet og egenkapital/resultat er i overensstemmelse med forventningerne. Det er ledelsens vurdering at tilgodehavendet vil blive tilbagebetalt på sigt og har derfor valgt ikke at nedskrive på investeringen.

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for IC 37 Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lynge, den 12. juli 2022.

### Direktion

Martin Christiansen

Peter Ilsø Christensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i IC 37 Invest ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for IC 37 Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 12. juli 2022

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Jesper Fenger Smidt  
statsautoriseret revisor  
mne31476

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for IC 37 Invest ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

## Regnskabspraxis

### Skat af årets resultat, fortsat

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. Martin Christiansen Holding ApS fungerer som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet fordeles på såvel overskud- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disse skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Kapitalandele i kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes udbytter fra de enkelte kapitalinteresser. Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i balancen til kostpris. I tilfælde, hvor genindvindingsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Værdipapirer

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Likvider

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med sit moderselskab Martin Christiansen Holding ApS. Selskabsskat indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Tilgodehavende selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



## Regnskabspraksis

### Skyldig skat og udskudt skat, fortsat

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Note	2021/22	2020/21
Andre eksterne omkostninger	4.250	3.250
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-4.250</b>	<b>-3.250</b>
2 Finansielle indtægter	116.306	35.824
2 Finansielle omkostninger	129.763	31.531
<b>Resultat før skat</b>	<b>-17.707</b>	<b>1.043</b>
3 Skat af årets resultat	-3.896	220
<b>Årets resultat</b>	<b>-13.811</b>	<b>823</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til overført resultat	-13.811	823
<b>Disponeret</b>	<b>-13.811</b>	<b>823</b>

## Balance 30. juni 2022

### Aktiver

Note	2022	2021
4 Kapitalandele i kapitalinteresser	300.000	300.000
Langfristede tilgodehavender hos kapitalinteresser	767.410	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1.067.410</b>	<b>300.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>1.067.410</b>	<b>300.000</b>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	700.000	1.351.104
Udskudt skatteaktiv	3.896	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>703.896</b>	<b>1.351.104</b>
<b>Værdipapirer</b>	<b>907.315</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>9.564</b>	<b>161.790</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>1.620.775</b>	<b>1.512.894</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.688.185</b>	<b>1.812.894</b>

## Balance 30. juni 2022

### Passiver

Note	2022	2021
Selskabskapital	50.000	50.000
Overført resultat	121.856	135.667
Foreslået udbytte	0	0
<b>Egenkapital</b>	<b>171.856</b>	<b>185.667</b>
Skyldig skat (langfristet)	0	220
<b>Langfristet gæld</b>	<b>0</b>	<b>220</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.139.787	1.117.218
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	516.797	506.664
Anden gæld	859.745	3.125
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>2.516.329</b>	<b>1.627.007</b>
<b>Gæld i alt</b>	<b>2.516.329</b>	<b>1.627.227</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>2.688.185</b>	<b>1.812.894</b>

- 5 Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling
- 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 7 Eventualforpligtelser

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. juli 2020	50.000	134.844	0	184.844
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	823	0	823
<b>Egenkapital 30. juni 2021</b>	<b>50.000</b>	<b>135.667</b>	<b>0</b>	<b>185.667</b>
Egenkapital 1. juli 2021	50.000	135.667	0	185.667
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-13.811	0	-13.811
<b>Egenkapital 30. juni 2022</b>	<b>50.000</b>	<b>121.856</b>	<b>0</b>	<b>171.856</b>

## Noter til årsregnskabet

	2021/22	2020/21
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte ud over direktionen.		
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger af kapitalandele i tilkn. virksomheder	22.349	21.522
Kursregulering børsnoterede værdipapirer, tab	91.057	0
Renteomkostninger i øvrigt	16.357	10.009
	<b>129.763</b>	<b>31.531</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat af årets resultat	0	220
Ændring i hensættelse til udskudt skat	-3.896	0
	<b>-3.896</b>	<b>220</b>
<b>4 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Anskaffessum 1. juli 2021	300.000	300.000
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffessum 30. juni 2022	300.000	300.000
Værdireguleringer 1. juli 2021	0	0
Årets værdiregulering	0	0
Værdireguleringer 30. juni 2022	0	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022</b>	<b>300.000</b>	<b>300.000</b>

---

## Noter til årsregnskabet

### 5 Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har et tilgodehavende og investering på i alt kr. 1,8 mio. overfor kapitalinteresse. Kapitalinteressen selskab har en negativ egenkapital pr. 30. september 2021 på t.kr. 671, hvorfor der hersker tvivl om værdiansættelsen af investeringen. Aktiviteten i kapitalinteressen er nystartet og egenkapital/resultat er i overensstemmelse med forventningerne. Det er ledelsens vurdering at tilgodehavendet vil blive tilbagebetalt på sigt og har derfor valgt ikke at nedskrive på investeringen.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke afgivet pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Martin Christiansen Holding ApS som administrationsselskab samt med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter, med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter. Hæftelsen er subsidiært og begrænset til moderselskabets forholdsvise ejerandel i selskabet.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Martin Christiansen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-653748706004  
Tidspunkt for underskrift: 12-07-2022 kl.: 15:18:51  
Underskrevet med NemID

## Martin Christiansen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-653748706004  
Tidspunkt for underskrift: 12-07-2022 kl.: 15:18:51  
Underskrevet med NemID

## Peter Ilsø Christensen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-962497471545  
Tidspunkt for underskrift: 12-07-2022 kl.: 15:26:19  
Underskrevet med NemID

## Jesper Fengler Smidt

---

Som Revisor NEM ID  
PID: 9208-2002-2-420995703276  
Tidspunkt for underskrift: 12-07-2022 kl.: 21:24:40  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 7cd38a9yXT248031075