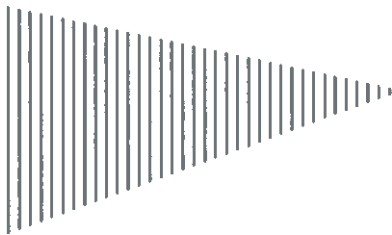


H-Kollegie Fonden

Anker Engelunds Vej 1, 2800 Kgs. Lyndby

CVR-nr. 36 09 12 74



Årsrapport 2016

Godkendt på bestyrelsesmødet, den 19. maj 2017

Som referent:



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om fonden	5
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	9
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for H-Kollegie Fonden for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 19. maj 2017

Daglig ledelse:

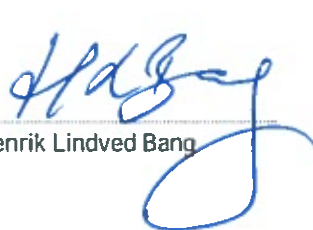


Jes Herbert
direktion

Bestyrelse:



Claus Nielsen
formand



Henrik Lindved Bang



Carsten Gerner

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i H-Kollegie Fonden

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for H-Kollegie Fonden for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 19. maj 2017
Ernst & Young
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Torben Kristensen
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Oplysninger om fonden

Navn	H-Kollegie Fonden
Adresse, postnr., by	Anker Engelunds Vej 1, 2800 Kgs. Lyndby
CVR-nr.	36 09 12 74
Stiftet	1. august 2014
Hjemstedskommune	Lyngby-Taarbæk
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	
Bestyrelse	Claus Nielsen, formand Henrik Lindved Bang Carsten Gerner
Direktion	Jes Herbert
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvald Helmuths Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

Beretning

Fondens væsentligste aktiviteter

H-Kollegie Fonden blev stiftet den 1. august 2014. I perioden op til regnskabsårets afslutning har fonden ikke haft egentlige driftsmæssige opgaver, men har udelukkende været beskæftiget med aktiviteter forbundet med udbuddet og planlægningen i forhold til byggeriet af det kommende Hempel Kollegie, som fonden er bygherre på. Byggeriet af Hempel Kollegiet er startet i februar måned 2016 og forløber indtil videre planmæssigt.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Fondens resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på 76.043 kr. mod -25.452 kr. sidste år, og fondens balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på 198.505 kr.

Begivenheder efter balancedagen

I 2017 er der indhentet lånetilbud på anlægsfinansiering for 35.500.000 kr. Ved regnskabsafslæggelse er tilbuddet ikke endeligt vedtaget.

Ud over dette, er der ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Ledelsesberetning

Beretning

Redegørelse for god Fondsledelse

Bestyrelsen har forholdt sig til bestyrelsens sammensætning og kvalifikationer i overensstemmelse med anbefalingerne for god fondsledelse.

Fonden har valgt at tage konkret stilling til den enkelte bestyrelseskandidat ud fra en helhedsbetragtning over kandidatens kvalifikationer vurderet i forhold til fondens virke og hermed forbundne risici, aktuelle behov og sammensætningen af den øvrige bestyrelse tillige med ønskerne fra de udpegningsberettigede i forhold til fondens bestyrelse.

Det er fondens opfattelse, at man ved at fastsætte meget præcise krav til bestyrelsesmedlemmerne risikerer at forhindre valg af åbenlyst kvalificerede bestyrelseskandidater, der ikke til fulde opfylder på forhånd fastsatte krav.

Det er fondens vurdering, at bestyrelsen i forhold til fondens virke tilsammen bør have kompetencer inden for regnskab, økonomi, finansiering, universitetsdrift, ejendomsadministration, udvikling og drift.

Fondens bestyrelse besidder med sin nuværende sammensætning alle disse kompetencer. Aldersgrænsen er 75 år, og udpegningsperioden for bestyrelsens medlemmer er tre år. Genudpegnning kan finde sted.

Bestyrelsesmedlemmerne udpeges i overensstemmelse med fondens vedtæger.

I forhold til de øvrige anbefalinger for god fondsledelse er det bestyrelsens opfattelse at også disse efterleves til fulde af fonden.

Ledelsesberetning

Beretning

Redegørelse for fondens uddelingspolitik og årets uddelinger

Fonden, der er erhvervsdrivende, har til formål at opføre, drive og administrere et kollegie på DTU Lyngby Campus under navnet Hempel Kollegiet. Fonden foretager derfor ikke uddelinger og har ikke en uddelingspolitik.

Fondsbestyrelsen

Deltagere i fondsbestyrelsen:

Claus Nielsen

Universitetsdirektør

Født 03.11.1958

Formand for H-Kollegie Fondens bestyrelse

Udpeget af DTU

Indtrådt i bestyrelsen pr. 01.08.2014 - første funktionsperiode

Funktionsperioden udløber 01.08.2017

- ▶ Øvrige bestyrelsesposter:
 - Formand for bestyrelsen i Boligfonden DTU
 - Medlem af Scion DTU's bestyrelse
 - Fond til støtte for Studerende ved Danmarks Tekniske Universitet - bestyrelsesmedlem
 - Civilingeniør Kristian Rasmussen og hustru Gunhild Katrine Rasmussens Fond - bestyrelsesmedlem
- ▶ Øvrige ledelsesposter:
 - Formand for Lyngby Taarbæk Vidensby

Bestyrelsesmedlemmet anses for uafhængig

Carsten Gerner

Adm. direktør

Født 18.12.1953

Medlem af H-Kollegie Fondens bestyrelse

Udpeget af Hempel Fonden

Indtrådt i bestyrelsen pr. 01.08.2014 - første funktionsperiode

Funktionsperioden udløber 01.08.2017

- ▶ Øvrige bestyrelsesposter:
 - Hempel Fonden - bestyrelsesmedlem
 - Hempel Holding A/S - bestyrelsesmedlem
 - DSB - bestyrelsesmedlem
 - IAI Holding A/S - bestyrelsesmedlem
 - Ib Andresen Industri A/S - bestyrelsesmedlem
 - Medlem af bestyrelsen i Boligfonden DTU
- ▶ Øvrige ledelsesposter:
 - Carger Invest ApS - adm. direktør
 - Ratos AB - medlem af Advisory Board

Bestyrelsesmedlemmet anses for uafhængig

Henrik Lindved Bang

Ledelsesberetning

Beretning

Adm. Direktør

Født 23.03.1967

Medlem af H-Kollegie Fondens bestyrelse

Indtrådt i bestyrelsen pr. 01.08.2014 - første funktionsperiode

Funktionsperioden udløber 01.08.2017

Udpeget af DTU Alumni

- ▶ Øvrige bestyrelsesposter:
 - Bestyrelsesformand for M&E Engineering A/S
 - Medlem af bestyrelsen i Boligfonden DTU
- ▶ Øvrige ledelsesposter:
 - Direktør i Bygherreforeningen
 - Medlem af repræsentantskabet for RealDania

Bestyrelsesmedlemmet anses for uafhængig.

Presse og offentlighed kan rette spørgsmål og henvendelser til fondens direktør: jesher@dtu.dk

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2016 12 mdr.	2014/15 17 mdr.
	Bruttotab	-73.540	-23.500
2	Finansielle omkostninger	-23.951	-9.770
	Resultat før skat	-97.491	-33.270
3	Skat af årets resultat	21.448	7.818
	Årets resultat	-76.043	-25.452
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-76.043	-25.452
		-76.043	-25.452

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2016	2014/15
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
4	Materielle anlægsaktiver		
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	124.543.033	12.257.149
		<u>124.543.033</u>	<u>12.257.149</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>124.543.033</u>	<u>12.257.149</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Udsudte skatteaktiver	29.266	7.818
	Periodeafgrænsningsposter	15.515	0
		<u>44.781</u>	<u>7.818</u>
	Likvide beholdninger	685.816	2.883.206
	Omsætningsaktiver i alt	<u>730.597</u>	<u>2.891.024</u>
	AKTIVER I ALT	<u>125.273.630</u>	<u>15.148.173</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Grundkapital	300.000	300.000
	Overført resultat	-101.495	-25.452
	Egenkapital i alt	<u>198.505</u>	<u>274.548</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Anden gæld	25.000	23.500
	Periodeafgrænsningsposter	125.050.125	14.850.125
		<u>125.075.125</u>	<u>14.873.625</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>125.075.125</u>	<u>14.873.625</u>
	PASSIVER I ALT	<u>125.273.630</u>	<u>15.148.173</u>

1 Anvendt regnskabspraksis

5 Sikkerhedsstillelser

6 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Grundkapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2016	300.000	-25.452	274.548
Overført, jf. resultatdisponering	0	-76.043	-76.043
Egenkapital 31. december 2016	<u>300.000</u>	<u>-101.495</u>	<u>198.505</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for H-Kollegie Fonden for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Modtagne gaver

Gaver indregnes i resultatopgørelsen, når fonden har modtaget tilsagn herom. Når gaver er bestemt til særlige formål, bliver de indtægtsført, når det særlige formål indtræffer. Hvis gaven gives til anlægsaktiver, indregnes gaven som en periodeafgrænsningspost, som opløses og indregnes i resultatopgørelsen i takt med afskrivninger på de anlægsaktiver, gaven vedrører.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Fonden har med henvisning til årsregnskabslovens bestemmelse valgt at foretage sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger m.v. under bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder sædvanlige driftsomkostninger til ejendommene, samt administrationshonorar og konsulentbistand.

Finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag for eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For anlæg under udførelse omfatter kostprisen direkte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn. Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivets forventede brugstid:

Bygninger 50 år

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter leverandørgæld, indregnes til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

2	Finansielle omkostninger		
	Andre finansielle omkostninger	23.951	9.770
		<u>23.951</u>	<u>9.770</u>
3	Skat af årets resultat		
	Årets regulering af udskudt skat	-20.949	-7.818
	Ændring af skatteprocent	-499	0
		<u>-21.448</u>	<u>-7.818</u>

4 Materielle anlægsaktiver

kr.	Materielle anlægsaktiver under udførelse
Kostpris 1. januar 2016	12.257.149
Tilgange	<u>112.285.884</u>
Kostpris 31. december 2016	124.543.033
Værdireguleringer 1. januar 2016	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2016	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>124.543.033</u>

5 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2016.

6 Nærtstående parter

H-Kollegie Fonden's nærtstående parter omfatter følgende:

<u>Nærtstående part</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>	<u>Relation</u>
Hempel Fonden	Amaliegade 8, 1256 København	Gavegiver
Danmarks Tekniske Universitet	Anker Engelundsvej 1, Bygning 101A, 2800 Kgs. Lyngby	Administrator

Transaktioner med nærtstående parter

Der har i 2016 været overførsel af gavemidler fra Hempel Fonden.

Oplysning om vederlag til fondens ledelse og administration

Den erhvervsdrivende fond H-Kollegie Fonden består af en direktør og tre bestyrelsesmedlemmer, herunder en bestyrelsesformand. Der er ikke udbetalt vederlag til ledelsen i 2016.