



Tlf.: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

ENERGIEFFEKTIVE BYGNINGER APS

RAMSINGSVEJ 28A, 2500 VALBY

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 22. april 2020

Kenneth Larsen

CVR-NR. 36 09 09 95

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Energieffektive Bygninger ApS Ramsingsvej 28A 2500 Valby
	CVR-nr.: 36 09 09 95
	Stiftet: 11. september 2014
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Uffe Groes Kenneth Larsen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V
Pengeinstitut	Danske Bank Corporate & Business Service Holmens Kanal 2-12 1092 København K

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Energieffektive Bygninger ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 22. april 2020

Direktion:

Uffe Groes

Kenneth Larsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i Energieffektive Bygninger ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Energieffektive Bygninger ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 22. april 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Ole C. K. Nielsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne23299

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er rådgivning i forbindelse med projekter indenfor energioptimering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat i året anses for utilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end 50 % af selskabskapitalen. Selskabets ledelse vurderer at den vil blive reetableret ved fremtidige positive indtjeneringer. Selskabets ledelse har afgivet støtteerklæring til at dække det kommende år.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2019 kr.	2018 kr.
BRUTTOTAB		-76.383	197.696
Personaleomkostninger.....	1	-35.826	-68.930
Af- og nedskrivninger.....		-37.773	-28.613
DRIFTSRESULTAT		-149.982	100.153
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....		-32.666	-3.901
RESULTAT FØR SKAT		-182.648	96.252
Skat af årets resultat.....		0	0
ÅRETS RESULTAT		-182.648	96.252
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-182.648	96.252
I ALT		-182.648	96.252

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Knowhow.....		0	27.691
Immaterielle anlægsaktiver.....	2	0	27.691
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		54.466	0
Indretning af lejede lokaler.....		13.794	17.472
Materielle anlægsaktiver.....	3	68.260	17.472
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	31.099
Finansielle anlægsaktiver.....	4	0	31.099
ANLÆGSAKTIVER.....		68.260	76.262
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		33.125	295.375
Andre tilgodehavender.....		76.813	10.234
Periodeafgrænsningsposter.....		0	4.750
Tilgodehavender.....		109.938	310.359
Likvide beholdninger.....		178.783	213.735
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		288.721	524.094
AKTIVER.....		356.981	600.356

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Selskabskapital.....		50.000	50.000
Overført overskud.....		-520.902	-338.253
EGENKAPITAL.....	5	-470.902	-288.253
Hensættelser til kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		1.567	0
HENSATTE FORPLIGTELSE.....		1.567	0
Gæld, associerede virksomheder.....		816.316	816.315
Anden gæld.....		10.000	72.294
Kortfristede gældsforpligtelser.....		826.316	888.609
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		826.316	888.609
PASSIVER.....		356.981	600.356
Eventualposter mv.	6		
Usikkerhed ved going concern	7		

NOTER

	2019 kr.	2018 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 2 (2018: 3)			
Løn og gager.....	0	20.921	
Pensioner.....	-1.431	128	
Andre personaleomkostninger.....	37.257	47.881	
	35.826	68.930	
 Immaterielle anlægsaktiver			 2
		Knowhow	
Kostpris 1. januar 2019.....		138.463	
Kostpris 31. december 2019.....		138.463	
Afskrivninger 1. januar 2019.....		110.772	
Årets afskrivninger		27.691	
Afskrivninger 31. december 2019.....		138.463	
 Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....		0	
 Materielle anlægsaktiver			 3
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	
Kostpris 1. januar 2019.....	0	18.392	
Tilgang.....	60.870	0	
Kostpris 31. december 2019.....	60.870	18.392	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019.....	0	920	
Årets afskrivninger	6.404	3.678	
Af- og nedskrivninger 31. december 2019.....	6.404	4.598	
 Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....	54.466	13.794	
 Finansielle anlægsaktiver			 4
		Kapitalandele i dattervirksomh der	
Kostpris 1. januar 2019.....		35.000	
Kostpris 31. december 2019.....		35.000	
Opskrivninger 1. januar 2019.....		-3.901	
Årets resultat		-32.666	
Hensættelse til underbalance.....		1.567	
Opskrivninger 31. december 2019.....		-35.000	
 Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....		0	

NOTER

	Note																
Finansielle anlægsaktiver (fortsat)																	
Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)	4																
<table border="0" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Navn og hjemsted</th> <th style="text-align: right;">Egenkapital</th> <th style="text-align: right;">Årets resultat</th> <th style="text-align: right;">Ejerandel</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Building Energy Data ApS, Danmark.....</td> <td style="text-align: right;">-2.238</td> <td style="text-align: right;">-46.665</td> <td style="text-align: right;">70 %</td> </tr> </tbody> </table>	Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	Building Energy Data ApS, Danmark.....	-2.238	-46.665	70 %									
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel														
Building Energy Data ApS, Danmark.....	-2.238	-46.665	70 %														
 Egenkapital	 5																
<table border="0" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: right;">Selskabs- kapital</th> <th style="text-align: right;">Overført overskud</th> <th style="text-align: right;">I alt</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Egenkapital 1. januar 2019.....</td> <td style="text-align: right;">50.000</td> <td style="text-align: right;">-338.254</td> <td style="text-align: right;">-288.254</td> </tr> <tr> <td>Forslag til resultatdisponering.....</td> <td></td> <td style="text-align: right;">-182.648</td> <td style="text-align: right;">-182.648</td> </tr> <tr> <td>Egenkapital 31. december 2019.....</td> <td style="text-align: right;">50.000</td> <td style="text-align: right;">-520.902</td> <td style="text-align: right;">-470.902</td> </tr> </tbody> </table>		Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt	Egenkapital 1. januar 2019.....	50.000	-338.254	-288.254	Forslag til resultatdisponering.....		-182.648	-182.648	Egenkapital 31. december 2019.....	50.000	-520.902	-470.902	
	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt														
Egenkapital 1. januar 2019.....	50.000	-338.254	-288.254														
Forslag til resultatdisponering.....		-182.648	-182.648														
Egenkapital 31. december 2019.....	50.000	-520.902	-470.902														
 Eventualposter mv.	 6																
Eventualforpligtelser																	
Hæftelse i sambeskatningen																	
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.																	
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.																	
 Usikkerhed ved going concern	 7																
Selskabet har tabt egenkapitalen men ledelsen har gennem sin vidensopbygning og markedsopbygning skabt troen på fuld reetablering via selskabets egen drift, og har sikret finansieringen af driften gennem en fuld støtteerklæring fra de to ejere.																	

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Energieffektive Bygninger ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet knowhow måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Knowhow afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil, samt branchemæssige forhold.

Materielle anlægsaktiver

Inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-8 år	0-30 %
Indretning af lejede lokaler.....	3-8 år	0-30 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.