

PKF Munkebo Vindelev
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



Årsrapport 2016/17

CVR-nr. 36 09 09 60

Capital Homes ApS

Skodsborg Strandvej 73

2942 Skodsborg

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. december 2017.

Helle Jørgensen Storinggaard
Dirigent

Tel (+45) 43 96 06 56 | Fax (+45) 43 43 04 01 | pkf@pkf.dk | www.pkf.dk
Hovedvejen 56 | DK-2600 Glostrup
CVR-nr. 14 11 92 99 | Netværk: RevisorGruppen Danmark og PKF International

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Hovedtal	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/17 for Capital Homes ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016/17 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skodsborg, den 19. december 2017

Direktion

Helle Jørgensen Storinggaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Capital Homes ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Capital Homes ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Glostrup, den 19. december 2017

PKF Munkebo Vindelev
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 14 11 92 99

H. Munkebo Christiansen
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Capital Homes ApS
Skodsborg Strandvej 73
2942 Skodsborg

CVR-nr.: 36 09 09 60
Stiftet: 11. september 2014
Hjemsted: Rudersdal Kommune
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
3. regnskabsår

Direktion

Helle Jørgensen Storinggaard

Revisor

PKF Munkebo Vindelev, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Hovedvejen 56
2600 Glostrup

Bankforbindelse

Jyske Bank, Strandvejen 112, 2900 Hellerup

Hovedtal

	<u>2016/17</u> t.kr.	<u>2015/16</u> t.kr.	<u>2014/15</u> t.kr.
Resultatopgørelse:			
Bruttofortjeneste	298	-69	-55
Resultat af ordinær primær drift	107	-69	-55
Årets resultat	71	-71	-50
Balance:			
Balancesum	193	507	-529
Egenkapital	-1	-71	0
Medarbejdere:			
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	2	1	0

Hovedtallene for 2014/15 omfatter perioden 11. september 2014 til 30. juni 2016.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed indenfor udlejning og investering i boliger/ejendomme samt anden hermed beslægtet virksomhed efter dirketionens skøn.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 71 t.kr. mod -71 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end halvdelen af anpartskapitalen. Det er ledelses forventning, at egenkapitalen kan reableres via fremtidig indtjening.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Capital Homes ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
Bruttofortjeneste	297.959	-69.433
1 Personaleomkostninger	-191.325	0
Resultat før skat	106.634	-69.433
2 Skat af årets resultat	-36.053	-1.425
Årets resultat	70.581	-70.858
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	70.581	0
Disponeret fra overført resultat	0	-70.858
Disponeret i alt	70.581	-70.858

Balance 30. juni

Aktiver			
Note		2017	2016
	Anlægsaktiver		
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	130.200	130.200
	Materielle anlægsaktiver i alt	130.200	130.200
	Anlægsaktiver i alt	130.200	130.200
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	113.872
4	Udsudte skatteaktiver	0	3.640
	Andre tilgodehavender	7.973	0
	Tilgodehavender i alt	7.973	117.512
	Likvide beholdninger	54.962	258.914
	Omsætningsaktiver i alt	62.935	376.426
	Aktiver i alt	193.135	506.626

Balance 30. juni

Passiver		2017	2016
Note		<u></u>	<u></u>
Egenkapital			
5	Virksomhedskapital	50.000	50.000
6	Overført resultat	-50.570	-121.151
	Egenkapital i alt	<u>-570</u>	<u>-71.151</u>
 Gældsforpligtelser			
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	113.872
7	Selskabsskat	32.413	0
	Anden gæld	161.292	463.905
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>193.705</u>	<u>577.777</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>193.705</u>	<u>577.777</u>
	Passiver i alt	<u>193.135</u>	<u>506.626</u>

Noter

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
1. Personalemkostninger		
Lønninger og gager	189.337	0
Andre omkostninger til social sikring	1.988	0
	<u>191.325</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>1</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	31.438	0
Årets regulering af udskudt skat	3.640	1.425
Beregnet tillæg	975	0
	<u>36.053</u>	<u>1.425</u>
3. Materielle anlægsaktiver		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. juli 2016		<u>130.200</u>
Kostpris 30. juni 2017		<u>130.200</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017		<u>130.200</u>
	<u>30/6 2017</u>	<u>30/6 2016</u>
4. Udskudte skatteaktiver		
Udskudte skatteaktiver 1. juli 2016	0	5.065
Udskudt skat af årets resultat	0	-1.425
	<u>0</u>	<u>3.640</u>
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Fremført underskud fra tidligere år	0	3.640
	<u>0</u>	<u>3.640</u>

Noter

	<u>30/6 2017</u>	<u>30/6 2016</u>
5. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. juli 2016	50.000	50.000
	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
6. Overført resultat		
Overført resultat 1. juli 2016	-121.151	-50.293
Årets overførte overskud eller underskud	70.581	-70.858
	<u>-50.570</u>	<u>-121.151</u>
7. Selskabsskat		
Beregnet selskabsskat for indeværende år	31.438	0
Rentetillæg	975	0
	<u>32.413</u>	<u>0</u>