

# Årsrapport 2018/19

**CVR-nr. 36 09 09 60**

**Capital Homes ApS**

**Skodsborg Strandvej 73**

**2942 Skodsborg**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den / 2020

---

Helle Jørgensen Storinggaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Hovedtal	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018/19 for Capital Homes ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018/19 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skodsborg, den 21. januar 2020

### Direktion

Helle Jørgensen Storinggaard

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaveren i Capital Homes ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Capital Homes ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Glostrup, den 21. januar 2020

PKF Munkebo Vindelev  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 14 11 92 99

H. Munkebo Christiansen  
Statsautoriseret revisor  
mne3644

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Capital Homes ApS  
Skodsborg Strandvej 73  
2942 Skodsborg

CVR-nr.: 36 09 09 60  
Stiftet: 11. september 2014  
Hjemsted: Rudersdal Kommune  
Regnskabsår: 1. juli 2018 - 30. juni 2019  
5. regnskabsår

**Direktion**

Helle Jørgensen Storinggaard

**Revisor**

PKF Munkebo Vindelev, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Hovedvejen 56  
2600 Glostrup

**Bankforbindelse**

Jyske Bank, Strandvejen 112, 2900 Hellerup

## Hovedtal

---

	<u>2018/19</u> <u>t.kr.</u>	<u>2017/18</u> <u>t.kr.</u>	<u>2016/17</u> <u>t.kr.</u>	<u>2015/16</u> <u>t.kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>t.kr.</u>
<b>Resultatopgørelse:</b>					
Bruttofortjeneste	356	511	298	-69	-55
Resultat af ordinær primær drift	-84	96	107	-69	-55
Finansielle poster, netto	0	-1	0	0	0
Årets resultat	-84	67	71	-71	-50
<b>Balance:</b>					
Balancesum	319	303	193	507	-529
Egenkapital	-18	66	-1	-71	0
<b>Medarbejdere:</b>					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	2	2	2	1	0

Hovedtallene for 2014/15 omfatter perioden 11. september 2014 til 30. juni 2016.

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed indenfor udlejning og investering i boliger/ejendomme samt anden hermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat efter skat udgør -84 t.kr. mod 67 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end halvdelen af virksomhedskapitalen. Det er ledelsens forventning, at egenkapitalen kan reetableres via fremtidig indtjening.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Capital Homes ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, bil og administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider.

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

---

<u>Note</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>356.270</b>	<b>510.950</b>
1 Personaleomkostninger	-440.533	-415.291
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-84.263</b>	<b>95.659</b>
Øvrige finansielle omkostninger	0	-1.248
<b>Resultat før skat</b>	<b>-84.263</b>	<b>94.411</b>
2 Skat af årets resultat	0	-27.808
<b>Årets resultat</b>	<b>-84.263</b>	<b>66.603</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	66.603
Disponeret fra overført resultat	-84.263	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-84.263</b>	<b>66.603</b>

## Balance 30. juni

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	130.200	130.200
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>130.200</u>	<u>130.200</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>130.200</u></b>	<b><u>130.200</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	1.750
Andre tilgodehavender	131.784	131.784
Tilgodehavender i alt	<u>131.784</u>	<u>133.534</u>
Likvide beholdninger	<u>57.012</u>	<u>39.383</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>188.796</u></b>	<b><u>172.917</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>318.996</u></b>	<b><u>303.117</u></b>

## Balance 30. juni

<b>Passiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Egenkapital</b>			
4	Virksomhedskapital	50.000	50.000
5	Overført resultat	-68.230	16.033
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-18.230</b>	<b>66.033</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
6	Selskabsskat	0	28.587
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	28.587
6	Selskabsskat	26.587	32.413
	Anden gæld	310.639	176.084
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	337.226	208.497
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>337.226</b>	<b>237.084</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>318.996</b>	<b>303.117</b>
<b>7</b>	<b>Eventualposter</b>		

## Noter

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	427.607	407.201
Andre omkostninger til social sikring	5.680	5.396
Personaleomkostninger i øvrigt	7.246	2.694
	<u>440.533</u>	<u>415.291</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	27.808
	<u>0</u>	<u>27.808</u>
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>		<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
Kostpris 1. juli 2018		<u>130.200</u>
<b>Kostpris 30. juni 2019</b>		<u>130.200</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019</b>		<u>130.200</u>
	<u>30/6 2019</u>	<u>30/6 2018</u>
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. juli 2018	50.000	50.000
	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
<b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. juli 2018	16.033	-50.570
Årets overførte overskud eller underskud	-84.263	66.603
	<u>-68.230</u>	<u>16.033</u>

## Noter

	<u>30/6 2019</u>	<u>30/6 2018</u>
<b>6. Selskabsskat</b>		
Skyldig selskabsskat 1. juli 2018	61.000	32.413
Betalt selskabsskat vedrørende sidste år	<u>-32.413</u>	<u>0</u>
Skyldig selskabsskat vedrørende tidligere år	28.587	32.413
Beregnet selskabsskat for indeværende år	0	27.808
Betalt acontoskat for indeværende år	-2.000	0
Rentetillæg	0	779
Langfristet del af selskabsskat	<u>0</u>	<u>-28.587</u>
	<b><u>26.587</u></b>	<b><u>32.413</u></b>

## 7. Eventualposter

### Eventualaktiver

Selskabet har ikke indregnet et skatteaktiv på 11 t.kr., da det er usikkert, hvorvidt det kan udnyttes i indtjeningen indenfor en tidsperiode på 3-5 år.