

PKF Munkebo Vindelev  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



# Årsrapport 2015/16

**CVR-nr. 36 09 09 60**

**Capital Homes ApS**

**Skodsborg Strandvej 73**

**2942 Skodsborg**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. december 2016.

---

Helle Jørgensen Storinggaard  
Dirigent

Tel (+45) 43 96 06 56 | Fax (+45) 43 43 04 01 | [pkf@pkf.dk](mailto:pkf@pkf.dk) | [www.pkf.dk](http://www.pkf.dk)  
Hovedvejen 56 | DK-2600 Glostrup  
CVR-nr. 14 11 92 99 | Netværk: RevisorGruppen Danmark og PKF International

# Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Hovedtal	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Capital Homes ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015/16 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skodsborg, den 27. december 2016

### Direktion

Helle Jørgensen Storinggaard

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaveren i Capital Homes ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Capital Homes ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Glostrup, den 27. december 2016

PKF Munkebo Vindelev  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 14 11 92 99

H. Munkebo Christiansen  
Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Capital Homes ApS  
Skodsborg Strandvej 73  
2942 Skodsborg

CVR-nr.: 36 09 09 60  
Stiftet: 11. september 2014  
Hjemsted: Rudersdal Kommune  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni  
2. regnskabsår

**Direktion**

Helle Jørgensen Storinggaard

**Revisor**

PKF Munkebo Vindelev, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Hovedvejen 56  
2600 Glostrup

## Hovedtal

---

	<u>2015/16</u> t.kr.	<u>2014/15</u> t.kr.
<b>Resultatopgørelse:</b>		
Bruttotab	-69	-55
Resultat af ordinær primær drift	-69	-55
Årets resultat	-71	-50
<b>Balance:</b>		
Balancesum	507	-529
Egenkapital	-71	0

Hovedtallene for 2014/15 omfatter perioden 11. september 2014 til 30. juni 2016.

## Ledelsesberetning

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed indenfor udlejning og investering i boliger/ejendomme samt anden hermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets ordinære resultat efter skat udgør -71 t.kr. mod -50 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end halvdelen af anpartskapitalen. Det er ledelses forventning, at egenkapitalen kan reableres via fremtidig indtjening.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Capital Homes ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt aftale om indgåelse af lejekontrakt har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til istandsættelse af ejendomme.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame og administration.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.



# Anvendt regnskabspraksis

---

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	<u>1/7 2015 - 30/6 2016</u>	<u>11/9 2014 - 30/6 2015</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-69.433</b>	<b>-55.358</b>
1 Skat af årets resultat	<u>-1.425</u>	<u>5.065</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-70.858</u></b>	<b><u>-50.293</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	<u>-70.858</u>	<u>-50.293</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>-70.858</u></b>	<b><u>-50.293</u></b>

## Balance 30. juni

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	130.200	130.200
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>130.200</u>	<u>130.200</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>130.200</u></b>	<b><u>130.200</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	113.872	93.921
3 Udskudte skatteaktiver	3.640	5.065
Andre tilgodehavender	0	14.426
Tilgodehavender i alt	<u>117.512</u>	<u>113.412</u>
Likvide beholdninger	<u>258.914</u>	<u>285.790</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>376.426</u></b>	<b><u>399.202</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>506.626</u></b>	<b><u>529.402</u></b>

## Balance 30. juni

---

<b>Passiver</b>			
<b>Note</b>		<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Egenkapital</b>			
4	Virksomhedskapital	50.000	50.000
5	Overført resultat	-121.151	-50.293
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-71.151</b>	<b>-293</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	113.872	238.400
	Anden gæld	463.905	291.295
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	577.777	529.695
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>577.777</b>	<b>529.695</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>506.626</b>	<b>529.402</b>

## Noter

---

	<u>1/7 2015 - 30/6 2016</u>	<u>11/9 2014 - 30/6 2015</u>
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	1.425	-5.065
	<u>1.425</u>	<u>-5.065</u>
 <b>2. Materielle anlægsaktiver</b>		
		<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
Kostpris 1. juli 2015		<u>130.200</u>
<b>Kostpris 30. juni 2016</b>		<u>130.200</u>
 <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016</b>		<u>130.200</u>
	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
<b>3. Udskudte skatteaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver 1. juli 2015	5.065	0
Udskudt skat af årets resultat	-1.425	5.065
	<u>3.640</u>	<u>5.065</u>
 Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Fremført underskud fra tidligere år	3.640	5.065
	<u>3.640</u>	<u>5.065</u>
 <b>4. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. juli 2015	50.000	50.000
	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>

## Noter

---

	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
<b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. juli 2015	-50.293	0
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-70.858</u>	<u>-50.293</u>
	<u><b>-121.151</b></u>	<u><b>-50.293</b></u>