



Tlf.: 87 25 58 00  
viborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Tingvej 11, 1. sal  
DK-8800 Viborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**FITNESS UNIVERSE APS**

**C/O FITNESS GALAXY APS, TOLDBODEN 3 2. D., 8800 VIBORG**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 22. marts 2019

---

**Jepe Wilken Jensen**

**CVR-NR. 36 09 02 86**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Fitness Universe ApS c/o Fitness Galaxy ApS Toldboden 3 2. D. 8800 Viborg
	Telefon: +45 27 52 37 95 E-mail: hanne@ditstudie.dk
	CVR-nr.: 36 09 02 86 Stiftet: 10. september 2014 Hjemsted: Viborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Jeppe Wilken Jensen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Tingvej 11, 1. sal 8800 Viborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Fitness Universe ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 21. marts 2019

Direktion:

---

Jeppe Wilken Jensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejerne i Fitness Universe ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Fitness Universe ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viborg, den 21. marts 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Dennis Hermann  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne36182

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje kapitalandele, der driver virksomhed med drift af fitnesscentre og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat på 9.827 tkr. anses for tilfredsstillende.

### **Væsentlige forhold**

Selskabet har solgt samtlige kapitalandele i tilknyttede virksomheder i årets løb med stor regnskabsmæssig fortjeneste. Fortjenesten er indregnet i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter.

Endvidere har er selskabets aktiviteter i associeret virksomhed frasolgt i året.

Selskabets aktiviteter forventes fremover at være diverse investerings og finansieringsvirksomhed.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>9.066.186</b>	<b>281.617</b>
Personaleomkostninger.....	1	-221.217	-512.428
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>8.844.969</b>	<b>-230.811</b>
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....	2	881.761	-32.138
Andre finansielle indtægter.....	3	397.629	104.832
Andre finansielle omkostninger.....	4	-190.819	-287.703
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>9.933.540</b>	<b>-445.820</b>
Skat af årets resultat.....	5	-106.719	181.929
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>9.826.821</b>	<b>-263.891</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		1.000.000	0
Overført resultat.....		8.826.821	-263.891
<b>I ALT</b> .....		<b>9.826.821</b>	<b>-263.891</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	2.183.121
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		21.675	487.237
Lejedefinitum og andre tilgodehavender.....		0	8.750
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>21.675</b>	<b>2.679.108</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>21.675</b>	<b>2.679.108</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	137.053
Udskudte skatteaktiver.....		0	192.000
Andre tilgodehavender.....		9.597.972	1.380.568
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		236.300	266.244
<b>Tilgodehavender.....</b>	<b>7</b>	<b>9.834.272</b>	<b>1.975.865</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>3.695</b>	<b>45.649</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>9.837.967</b>	<b>2.021.514</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>9.859.642</b>	<b>4.700.622</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		50.000	50.000
Overført overskud.....		5.977.040	-2.849.781
Forslag til udbytte.....		1.000.000	0
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>8</b>	<b>7.027.040</b>	<b>-2.799.781</b>
Hensættelser til kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		0	2.362.744
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>0</b>	<b>2.362.744</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		1.875.000	3.010.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		15.000	15.000
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		0	345.453
Selskabsskat.....		248.883	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		0	175.315
Anden gæld.....		693.719	1.591.891
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>2.832.602</b>	<b>5.137.659</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>2.832.602</b>	<b>5.137.659</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>9.859.642</b>	<b>4.700.622</b>
Eventualposter mv.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

## NOTER

	2018 kr.	2017 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2017: 1)			
Løn og gager.....	139.253	387.214	
Pensioner.....	21.449	30.599	
Andre omkostninger til social sikring.....	2.728	2.434	
Andre personaleomkostninger.....	57.787	92.181	
	<b>221.217</b>	<b>512.428</b>	
 <b>Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder</b>			<b>2</b>
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.....	647.323	313.192	
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....	234.438	-345.330	
	<b>881.761</b>	<b>-32.138</b>	
 <b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>3</b>
Tilknyttede virksomheder.....	0	2.344	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	397.629	102.488	
	<b>397.629</b>	<b>104.832</b>	
 <b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>4</b>
Tilknyttede virksomheder.....	0	31.984	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	190.819	255.719	
	<b>190.819</b>	<b>287.703</b>	
 <b>Skat af årets resultat</b>			<b>5</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	12.583	-90.929	
Regulering af udskudt skat.....	94.136	-91.000	
	<b>106.719</b>	<b>-181.929</b>	

## NOTER

				Note
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>				<b>6</b>
	Kapitalandele i datter- virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Lejededpositum og andre tilgodehavender	
Kostpris 1. januar 2018.....	1.200.000	1.127.130	8.750	
Afgang.....	-1.200.000	0	-8.750	
<b>Kostpris 31. december 2018.....</b>	<b>0</b>	<b>1.127.130</b>	<b>0</b>	
Opskrivninger 1. januar 2018.....	-567.124	-1.339.893	0	
Udloddet resultat .....	-1.100.000	0	0	
Årets resultat .....	772.323	234.438	0	
Andre reguleringer.....	894.801	0	0	
<b>Opskrivninger 31. december 2018.....</b>	<b>0</b>	<b>-1.105.455</b>	<b>0</b>	
Af- og nedskrivninger på goodwill 1. januar 2018.....	812.500	0	0	
Afskrivninger på goodwill.....	125.000	0	0	
Tilbageførte afskrivninger på goodwill.....	-937.500	0	0	
<b>Af- og nedskrivninger på goodwill 31. december 2018.....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018..</b>	<b>0</b>	<b>21.675</b>	<b>0</b>	
		2018 kr.	2017 kr.	
<b>Tilgodehavender med forfald senere end et år</b>				<b>7</b>
Tilgodehavende anfordringsgældsbev., Fitness Galaxy ApS.....		8.684.000	-	
		<b>8.684.000</b>	<b>0</b>	
<b>Egenkapital</b>				<b>8</b>
	Anpartskapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2018.....	50.000	-2.849.781	0	-2.799.781
Forslag til årets resultatdisponering.....		8.826.821	1.000.000	9.826.821
<b>Egenkapital 31. december 2018.....</b>	<b>50.000</b>	<b>5.977.040</b>	<b>1.000.000</b>	<b>7.027.040</b>
<b>Eventualposter mv.</b>				<b>9</b>
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>				
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.				
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 249 tkr. pr. balancedagen.				

**NOTER****Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****10**

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er anparten i associeret virksomhed med en bogført værdi pr. 31. december 2018 på 0 kr. stillet til sikkerhed.

Selskabet har stillet selvskylderkaution over for en række øvrige selskabers gæld til pengeinstitut. Den samlede værdi af de koncernforbundne selskabers bankgæld udgør 3.013 tkr.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Fitness Universe ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller. Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er gjort anvendelse af en discounted cash flow model på baggrund af tilbagediskontering af den fremtidige indtjening. Driftsmidler er opført til dagsværdi på baggrund af indhentede valuarvurderinger, som bygger på en samlet vurdering af maskinparken.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 6 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskostprisen.

Datter- og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække datter- og associerede virksomheders underbalance.

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.