



Tlf.: 87 25 58 00  
viborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Tingvej 11, 1. sal  
DK-8800 Viborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**FITNESS UNIVERSE APS**

**C/O KONTORHOTEL TOLDBODEN, TOLDBODEN 3, 2. D., 8800 VIBORG**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 1. juni 2017

---

Jeppe Wilken Jensen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-16

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet** Fitness Universe ApS  
c/o Kontorhotel Toldboden, Toldboden 3, 2. D.  
8800 Viborg

CVR-nr.: 36 09 02 86  
Stiftet: 10. september 2014  
Hjemsted: Viborg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion** Jeppe Wilken Jensen

**Revision** BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Tingvej 11, 1. sal  
8800 Viborg

**Pengeinstitut** Den Jyske Sparekasse  
Sct. Mathias Gade 20  
8800 Viborg

**Advokat** Leoni Advokater  
Sct. Mathiasgade 96 B  
8800 Viborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for Fitness Universe ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 1. juni 2017

Direktion:

---

Jeppe Wilken Jensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### *Til kapitalejerne i Fitness Universe ApS*

#### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Fitness Universe ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

##### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

##### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

##### **Konklusion**

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

##### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viborg, den 1. juni 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Preben Pedersen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i dattervirksomheder, der driver virksomhed med drift af fitnesscentre og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat -1.124 tkr. anses utilfredsstillende.

Selskabets egenkapital er negativ med 2,5 mio. kr. og selskabet har således kapitaltab. Ledelsen har iværksat plan for reetablering af egenkapitalen. Som led heri har selskabet i løbet af året delvist afhændet underskudsgivende datterselskab. Dette har medført et tab i året på 746 tkr. Fortsat optimering af drift i datterselskaberne vil reetablere kapitalen i de kommende 5 år.

Selskabet har en bankgæld på 5 mio. kr. pr. 31/12 2016. Der er en aftale med pengeinstitut om denne kreditfacilitet og afvikling heraf og der er likviditet til rådighed for denne afvikling.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>455.760</b>	<b>558.482</b>
Personaleomkostninger.....	1	-432.826	-1.447.105
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>22.934</b>	<b>-888.623</b>
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....		-1.225.711	-797.817
Andre finansielle indtægter.....	2	319.869	288.786
Nedskrivning af finansielle aktiver.....		0	-100.000
Andre finansielle omkostninger.....	3	-204.489	-147.862
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-1.087.397</b>	<b>-1.645.516</b>
Skat af årets resultat.....	4	-36.951	183.975
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-1.124.348</b>	<b>-1.461.541</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-1.124.348	-1.461.541
<b>I ALT</b> .....		<b>-1.124.348</b>	<b>-1.461.541</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		2.531.384	2.940.996
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		832.567	0
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		8.750	0
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>3.372.701</b>	<b>2.940.996</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>3.372.701</b>	<b>2.940.996</b>
Udsudte skatteaktiver.....		101.000	142.000
Andre tilgodehavender.....		2.199.721	2.764.517
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	39.399
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		253.760	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>2.554.481</b>	<b>2.945.916</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>45.461</b>	<b>18.968</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>2.599.942</b>	<b>2.964.884</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>5.972.643</b>	<b>5.905.880</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Anpartskapital.....		50.000	50.000
Overført overskud.....		-2.585.889	-1.461.541
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>6</b>	<b>-2.535.889</b>	<b>-1.411.541</b>
Hensættelser til kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		2.124.676	3.975.448
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>2.124.676</b>	<b>3.975.448</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		4.962.032	1.014.282
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		15.000	15.000
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		798.368	694.211
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		110.994	0
Anden gæld.....		497.462	1.618.480
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>6.383.856</b>	<b>3.341.973</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>6.383.856</b>	<b>3.341.973</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>5.972.643</b>	<b>5.905.880</b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## NOTER

	2016 kr.	2015 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2015: 2)			
Løn og gager.....	356.945	1.211.499	
Pensioner.....	40.986	117.398	
Andre omkostninger til social sikring.....	5.563	5.547	
Andre personaleomkostninger.....	29.332	112.661	
	<b>432.826</b>	<b>1.447.105</b>	
 <b>Andre finansielle indtægter</b>			 <b>2</b>
Tilknyttede virksomheder.....	18.596	288.786	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	301.273	0	
	<b>319.869</b>	<b>288.786</b>	
 <b>Andre finansielle omkostninger</b>			 <b>3</b>
Tilknyttede virksomheder.....	49.302	10.521	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	155.187	137.341	
	<b>204.489</b>	<b>147.862</b>	
 <b>Skat af årets resultat</b>			 <b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	-41.975	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	1.002	0	
Regulering af udskudt skat.....	35.949	-142.000	
	<b>36.951</b>	<b>-183.975</b>	

## NOTER

Note

## Finansielle anlægsaktiver

5

	Kapitalandele i datter- virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Lejededpositum og andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2016.....	-2.700.000	0	0
Overførsel.....	-1.827.130	1.827.130	0
Tilgang.....	7.554.261	0	8.750
Afgang.....	-1.827.130	0	0
<b>Kostpris 31. december 2016.....</b>	<b>1.200.001</b>	<b>1.827.130</b>	<b>8.750</b>
Opskrivninger 1. januar 2016.....	-876.298	0	
Overførsel.....	830.946	-830.946	
Udloddet resultat .....	-1.050.000	0	
Årets resultat .....	0	-163.617	
Årets opskrivninger .....	-65.910	0	
Andre reguleringer.....	830.946	0	
<b>Opskrivninger 31. december 2016.....</b>	<b>-330.316</b>	<b>-994.563</b>	
Af- og nedskrivninger på goodwill 1. januar 2016.....	312.500	0	
Afskrivninger på goodwill.....	250.000	0	
<b>Af- og nedskrivninger på goodwill 31. december 2016.....</b>	<b>562.500</b>	<b>0</b>	
<b>Saldo ultimo.....</b>	<b>307.185</b>	<b>832.567</b>	<b>8.750</b>
Underbalance, hensatte forpligtelser.....	2.124.676	0	
Underbalance, tilgodehavender.....	99.523	0	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016..</b>	<b>2.531.384</b>	<b>832.567</b>	<b>8.750</b>

## Egenkapital

6

	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2016.....	50.000	-1.461.541	-1.411.541
Forslag til årets resultatdisponering.....		-1.124.348	-1.124.348
<b>Egenkapital 31. december 2016.....</b>	<b>50.000</b>	<b>-2.585.889</b>	<b>-2.535.889</b>

**NOTER****Note****Eventualposter mv.****7****Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk med Loop Fitness Nykøbing Mors ApS, Loop Fitness Thisted ApS, Loop Fitness 101 ApS, Loop Fitness Grenaa ApS, Loop Fitness Skive ApS og Dit Studie Skive ApS skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

Selskabet har kautioneret for Loop Fitness Nykøbing Mors ApS, Loop Fitness Thisted ApS, Loop Fitness 101 ApS, Loop Fitness Grenaa ApS, Loop Fitness Skive ApS, Dit Studie Skive ApS, Loop Fitness 103 ApS og Loop Fitness 105 ApS' gæld til pengeinstitutter. Gælden udgør 11.149 tkr.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****8**

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er anparter i associeret virksomhed med en bogført værdi pr. 31/12 2016 på 833 tkr. stillet til sikkerhed.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Fitness Universe ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller. Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er gjort anvendelse af en discounted cash flow model på baggrund af tilbagediskontering af den fremtidige indtjening. Driftsmidler er opført til dagsværdi på baggrund af indhentede valuarvurderinger, som bygger på en samlet vurdering af maskinparken.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 6 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Tilknyttede- og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække tilknyttede- og associerede virksomheders underbalance.

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.