

PKF Munkebo Vindelev  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



# Årsrapport 2015

*Annual report 1 January - 31 December 2015*

**CVR-nr. 36 09 01 89**

***Company reg. no. 36 09 01 89***

**K/S GG 6**

**c/o Gefion Group**

**Østergade 1, 2.**

**1100 København K**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 7. marts 2016

*The annual report has been submitted and approved by the general meeting on 7 March 2016.*

---

Thomas W. Færch  
Dirigent  
*Chairman of the meeting*

Tel (+45) 43 96 06 56 | Fax (+45) 43 43 04 01 | [pkf@pkf.dk](mailto:pkf@pkf.dk) | [www.pkf.dk](http://www.pkf.dk)  
Hovedvejen 56 | DK-2600 Glostrup  
CVR-nr. 14 11 92 99 | Netværk: RevisorGruppen Danmark og PKF International

# Indholdsfortegnelse

## Contents

---

	<b>Side</b> <b><u>Page</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
<b>Reports</b>	
Ledelsespåtegning <i>Management's report</i>	1
Den uafhængige revisors erklæringer <i>The independent auditor's reports</i>	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
<b>Management's review</b>	
Selskabsoplysninger <i>Company data</i>	5
Hovedtal <i>Financial highlights</i>	6
Ledelsesberetning <i>Management's review</i>	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
<b>Annual accounts 1 January - 31 December 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis <i>Accounting policies used</i>	8
Resultatopgørelse <i>Profit and loss account</i>	11
Balance <i>Balance sheet</i>	12
Noter <i>Notes</i>	14

*Notes to users of the English version of this document:*

- *This document contains a Danish version as well as an English version. In the event of any dispute regarding the interpretation of any part of the document, the Danish version of the document shall prevail.*
- *To ensure the greatest possible applicability of the English version of the document, British English terminology has been used.*
- *Please note that decimal points remain unchanged from the Danish version of the document. This means that for instance DKK 146.940 is the same as the English amount of DKK 146,940, and that 23,5 % is the same as the English 23.5 %.*

# Ledelsespåtegning

## *Management's report*

---

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for K/S GG 6.

*The management has today presented the annual report of K/S GG 6 for the financial year 1 January to 31 December 2015.*

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

*The annual report has been presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

*I consider the accounting policies used appropriate, and in my opinion the annual accounts provide a true and fair view of the company's assets and liabilities and its financial position as on 31 December 2015 and of the company's results of its activities in the financial year 1 January to 31 December 2015.*

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

*I am of the opinion that the management's review includes a fair description of the issues dealt with.*

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

*The annual report is recommended for approval by the general meeting.*

København K, den 7. marts 2016

*København K, 7 March 2016*

### **Komplementar**

***General partner***

Komplementarselskabet GG 6 ApS

Thomas W. Færch

# Den uafhængige revisors erklæringer

## *The independent auditor's reports*

---

Til kommanditisterne i K/S GG 6

*To the limited partners of K/S GG 6*

### **Påtegning på årsregnskabet**

#### ***Report on the annual accounts***

Vi har revideret årsregnskabet for K/S GG 6 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

*We have audited the annual accounts of K/S GG 6 for the financial year 1 January to 31 December 2015, which comprise accounting policies used, profit and loss account, balance sheet and notes. The annual accounts are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

#### ***The management's responsibility for the annual accounts***

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

*The management is responsible for the preparation of annual accounts that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act. Furthermore, the management is responsible for such internal control as it determines necessary in order to prepare annual accounts that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.*

### **Revisors ansvar**

#### ***Auditor's responsibility***

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

*Our responsibility is to express an opinion on the annual accounts based on our audit. We conducted our audit in accordance with international standards on auditing and additional requirements under Danish audit regulation. This requires that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the annual accounts are free from material misstatements.*

# Den uafhængige revisors erklæringer

## *The independent auditor's reports*

---

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

*An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the annual accounts. The procedures selected depend on the auditor's judgement, including the assessment of the risks of material misstatements in the annual accounts, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the company's preparation of annual accounts that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the company's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by the management, as well as the overall presentation of the annual accounts.*

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

*We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.*

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

*The audit has not resulted in any qualification.*

### **Konklusion**

#### ***Opinion***

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

*In our opinion, the annual accounts give a true and fair view of the company's assets, liabilities and financial position at 31 December 2015 and of the results of the company's operations for the financial year 1 January to 31 December 2015 in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

# Den uafhængige revisors erklæringer

## *The independent auditor's reports*

---

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

#### ***Statement on the management's review***

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

*Pursuant to the Danish Financial Statements Act, we have read the management's review. We have not performed any further procedures in addition to the audit of the annual accounts. On this basis, it is our opinion that the information provided in the management's review is consistent with the annual accounts.*

Glostrup, den 7. marts 2016

*Glostrup, 7 March 2016*

PKF Munkebo Vindelev  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
*State Authorised Public Accountants*  
CVR-nr. 14 11 92 99

Peter Krogsrud Eriksen  
Statsautoriseret revisor  
*State Authorised Public Accountant*

## Selskabsoplysninger

### Company data

---

**Selskabet***The company*

K/S GG 6  
c/o Gefion Group  
Østergade 1, 2.  
1100 København K

CVR-nr.: 36 09 01 89

*Company reg. no.:*

Stiftet: 11. september 2014

*Established:* 11 September 2014

Hjemsted: Københavns Kommune

*Domicile:* The City of Copenhagen

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

*Financial year:* 1 January - 31 December

2. regnskabsår

*2nd financial year*

**Komplementar***General partner*

Komplementarselskabet GG 6 ApS

**Revision***Auditors*

PKF Munkebo Vindelev Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Hovedvejen 56

2600 Glostrup

**Bankforbindelse***Bankers*

Vestjysk Bank, Dalgasgade 29B, 7400 Herning

# Hovedtal

## Financial highlights

---

DKK in thousands.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	t.kr.	t.kr.
<b>Resultatoppgørelse:</b>		
<b>Profit and loss account:</b>		
Bruttoresultat		
<i>Gross loss</i>	-23	0
Resultat af ordinær primær drift		
<i>Results from operating activities</i>	-23	0
Finansielle poster, netto		
<i>Net financials</i>	-3	0
Årets resultat		
<i>Results for the year</i>	-25	0
<b>Balance:</b>		
<b>Balance sheet:</b>		
Balancesum		
<i>Balance sheet sum</i>	708	0
Egenkapital		
<i>Equity</i>	-25	0

Hovedtallene for 2014 omfatter kun perioden 11. september - 31. december 2014.

*The financial highlights for 2014 only comprise the period 11 September - 31 December 2014.*



# Ledelsesberetning

## *Management's review*

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

#### ***The principal activities of the company***

Virksomhedens væsentligste aktiviteter består i projektudvikling inden for fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

*The principal activities of the company are project development within real estate and related activities.*

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

#### ***Development in activities and financial matters***

Det ordinære resultat udgør -25.397 kr. mod 0 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

*The results from ordinary activities are DKK -25.397 against DKK 0 last year. The management considers the results satisfactory.*

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

#### ***Events subsequent to the financial year***

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

*No events have occurred subsequent to the balance sheet date, which would have material impact on the financial position of the company.*

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies used*

---

Årsrapporten for K/S GG 6 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

*The annual report for K/S GG 6 is presented in accordance with those regulations of the Danish Financial Statements Act concerning companies identified as class B enterprises.*

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

*The accounting policies used are unchanged compared to last year, and the annual accounts are presented in Danish kroner (DKK).*

### **Generelt om indregning og måling**

#### ***Recognition and measurement in general***

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

*Income is recognised in the profit and loss account concurrently with its realisation, including the recognition of value adjustments of financial assets and liabilities. Likewise, all costs, these including depreciation, amortisation, writedown, provisions, and reversals which are due to changes in estimated amounts previously recognised in the profit and loss account are recognised in the profit and loss account.*

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

*Assets are recognised in the balance sheet when the company is liable to achieve future, financial benefits and the value of the asset can be measured reliably.*

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

*Liabilities are recognised in the balance sheet when the company is liable to lose future, financial benefits and the value of the liability can be measured reliably.*

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

*At the first recognition, assets and liabilities are measured at cost. Later, assets and liabilities are measured as described below for each individual accounting item.*

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies used*

---

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

*Certain fixed asset investments and liabilities are measured at amortised cost, by which method a fixed, effective interest is recognised during the useful life of the asset or the liability. Amortised cost is recognised as the original cost with deduction of any payments and additions/deductions of the accrued amortisation of the difference between cost and nominal amount. In this way capital losses and capital profits are spread over the useful life.*

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

*At recognition and measurement, such predictable losses and risks are taken into consideration, which may appear before the annual report is presented, and which concerns matters existing on the balance sheet date.*

## RESULTATOPGØRELSEN

### *THE PROFIT AND LOSS ACCOUNT*

#### **Bruttotab**

##### **Gross loss**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

*Other external costs comprise costs for administration.*

#### **Finansielle poster**

##### **Net financials**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

*Net financials include interest income, interest expenses, and realised and unrealised capital gains and losses on financial assets and liabilities. Net financials are recognised in the profit and loss account with the amounts concerning the financial year.*

#### **Skat af årets resultat**

##### **Tax of the results for the year**

Der er ikke indregnet skatter i årsrapporten, idet disse påhviler de enkelte kommanditister.

*Taxes have not been recognised in the annual report, as these lie with the individual limited partners.*

# Anvendt regnskabspraksis

## Accounting policies used

---

### BALANCEN

#### THE BALANCE SHEET

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

##### *Work in progress for the account of others*

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

*Work in progress for the account of others is measured at the market value of the work performed. The market value is measured on basis of the scope of completion on the balance sheet date and the total expected income from the individual work in progress.*

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealisationseværdien, såfremt denne er lavere.

*When the market value of a contract can not be determined reliably, the sales value is measured at the costs incurred or at the net realisable value, if this is lower.*

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

*The individual work in progress is recognised in the balance sheet under debtors or liabilities, depending on the net value of the sales price with deduction of prepayments and amounts invoiced on account.*

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

*Costs in connection with sales work and the achievement of contracts are recognised in the profit and loss account when incurred.*

#### Likvide beholdninger

##### *Available funds*

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

*Available funds comprise cash at bank and in hand.*

#### Gældsforpligtelser

##### *Liabilities*

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

*Other liabilities are measured at amortised cost which usually corresponds to the nominal value.*

## Resultatopgørelse

### Profit and loss account

---

All amounts in DKK.

<u>Note</u>	<u>1/1 - 31/12</u> <u>2015</u>	<u>11/9 - 31/12</u> <u>2014</u>
<b>Bruttotab</b> <i>Gross loss</i>	<b>-22.509</b>	<b>0</b>
1 Øvrige finansielle omkostninger <i>Other financial costs</i>	-2.888	0
<b>Årets resultat</b> <i>Results for the year</i>	<b>-25.397</b>	<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b> <i>Proposed distribution of the results:</i>		
Disponeret fra overført resultat <i>Allocated from results brought forward</i>	-25.397	0
<b>Disponeret i alt</b> <i>Distribution in total</i>	<b>-25.397</b>	<b>0</b>

## Balance 31. december

### Balance sheet 31 December

---

All amounts in DKK.

<b>Aktiver</b> <b>Assets</b>		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Omsætningsaktiver</b> <b>Current assets</b>		
Igangværende arbejder for fremmed regning <i>Work in progress for the account of others</i>	706.568	0
Tilgodehavender i alt <i>Debtors in total</i>	706.568	0
Likvide beholdninger <i>Cash funds</i>	1.741	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> <b>Current assets in total</b>	<b>708.309</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver i alt</b> <b>Assets in total</b>	<b>708.309</b>	<b>0</b>

## Balance 31. december

### Balance sheet 31 December

---

All amounts in DKK.

<b>Passiver</b> <i>Equity and liabilities</i>		
<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Egenkapital</b> <i>Equity</i>		
2 Overført resultat <i>Results brought forward</i>	-25.397	0
<b>Egenkapital i alt</b> <i>Equity in total</i>	<b>-25.397</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser</b> <i>Liabilities</i>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade creditors</i>	66.530	0
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Debt to group enterprises</i>	648.426	0
Anden gæld <i>Other debts</i>	18.750	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt <i>Short-term liabilities in total</i>	733.706	0
<b>Gældsforpligtelser i alt</b> <i>Liabilities in total</i>	<b>733.706</b>	<b>0</b>
<b>Passiver i alt</b> <i>Equity and liabilities in total</i>	<b>708.309</b>	<b>0</b>

## Noter

### Notes

---

All amounts in DKK.

	<u>1/1 - 31/12 2015</u>	<u>11/9 - 31/12 2014</u>
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b> <i>Other financial costs</i>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder <i>Financial costs, group enterprises</i>	2.888	0
	<u>2.888</u>	<u>0</u>
	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>2. Overført resultat</b> <i>Results brought forward</i>		
Årets overførte overskud eller underskud <i>Profit or loss for the year brought forward</i>	-25.397	0
	<u>-25.397</u>	<u>0</u>