

SELSKABET HORNEMANSGADE 2 ApS

Hornemansgade 10 1
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

15/04/2020

Hans-Henrik Lindboe
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SELSKABET HORNEMANSGADE 2 ApS
Hornemansgade 10 1
2100 København Ø

CVR-nr: 36089571
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Revisor BJØRNLAURSEN REGISTREREDE REVISORER A/S
Greve Strandvej 19
2670 Greve
DK Danmark
CVR-nr: 32671594
P-enhed: 1015770844

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for SELSKABET HORNEMANSGADE 2 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 15/04/2020

Direktion

Hans Henrik Lindboe

Bestyrelse

Christine Lindboe

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Selskabet Hornemansgade 2 ApS

Vi har opstillet medfølgende årsregnskab for 2019 på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter balancen pr. 31. december 2019 og resultatopgørelse for regnskabsåret 2019, samt anvendt regnskabspraksis og andre forklarende oplysninger.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410 (ajourført). Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk lovgivning.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsafleggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette års regnskab i overensstemmelse med årsregnskabsloven klasse B. Vi har overholdt relevante etiske krav i FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificerer nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, 15/04/2020

Jan Bjørn Laursen , mne16852
Registreret Revisor, Cand.merc.aud, FSR
BJØRNLAURSEN REGISTREREDE REVISORER A/S
CVR: 32671594

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og drive en ejendom, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for 2019 er på DKK 187.913, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på DKK 790.327.

Ledelsen anser resultatet for 2019 for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		428.950	347.828
Resultat af ordinær primær drift		428.950	347.828
Andre finansielle indtægter		75.528	4.500
Øvrige finansielle omkostninger		-176.773	-321.740
Ordinært resultat før skat		327.705	30.588
Skat af årets resultat		-139.792	0
Årets resultat		187.913	30.588
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		187.913	30.588
I alt		187.913	30.588

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		7.265.034	7.265.034
Materielle anlægsaktiver i alt		7.265.034	7.265.034
Anlægsaktiver i alt		7.265.034	7.265.034
Andre tilgodehavender		20.018	20.018
Tilgodehavender i alt		20.018	20.018
Andre værdipapirer og kapitalandele		316.548	245.520
Værdipapirer og kapitalandele i alt		316.548	245.520
Likvide beholdninger		189.973	34.061
Omsætningsaktiver i alt		526.539	299.599
Aktiver i alt		7.791.573	7.564.633

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		341.000	341.000
Overført resultat		449.327	261.414
Egenkapital i alt		790.327	602.414
Hensættelse til udskudt skat		91.348	0
Hensatte forpligtelser i alt		91.348	0
Gæld til realkreditinstitutter		4.441.417	4.121.192
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.441.417	4.121.192
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.468.481	2.841.027
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.468.481	2.841.027
Gældsforpligtelser i alt		6.909.898	6.962.219
Passiver i alt		7.791.573	7.564.633

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabets ejendom DKK 7.265.034 er pantsat til sikkerhed for realkreditlån DKK 4.441.417.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret