

SELSKABET HORNEMANSGADE 2 ApS

Hornemansgade 10, 1
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2019

Hans Henrik Lindboe
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SELSKABET HORNEMANSGADE 2 ApS
Hornemansgade 10, 1
2100 København Ø

CVR-nr: 36089571
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Revisor BJØRNLAURSEN REGISTREREDE REVISORER A/S
Vandkunsten 6, 1
1467 København K
DK Danmark
CVR-nr: 32671594
P-enhed: 1015770844

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for SELSKABET HORNEMANSGADE 2 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 03/06/2019

Direktion

Hans Henrik Lindboe

Bestyrelse

Christine Lindboe

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Selskabet Hornemansgade 2 ApS

Vi har opstillet medfølgende årsregnskab for 2018 på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter balancen pr. 31. december 2018 og resultatopgørelse for regnskabsåret 2018, samt anvendt regnskabspraksis og andre forklarende oplysninger.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410 (ajourført). Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk lovgivning.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsafleggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette års regnskab i overensstemmelse med årsregnskabsloven klasse B. Vi har overholdt relevante etiske krav i FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificerer nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København K, 03/06/2019

Jan Bjørn Laursen , mne16852
Registreret revisor, FSR, Cand.merc.aud.
BJØRNLAURSEN REGISTREREDE REVISORER A/S
CVR: 32671594

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og drive en ejendom, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for 2018 er på DKK 30.588, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på DKK 602.414.

Ledelsen anser resultatet for 2018 for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		347.828	229.751
Resultat af ordinær primær drift		347.828	229.751
Andre finansielle indtægter		4.500	0
Øvrige finansielle omkostninger		-321.740	-168.242
Ordinært resultat før skat		30.588	61.509
Årets resultat		30.588	61.509
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		30.588	61.509
I alt		30.588	61.509

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		7.265.034	6.119.611
Materielle anlægsaktiver i alt		7.265.034	6.119.611
Anlægsaktiver i alt		7.265.034	6.119.611
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	500.692
Andre tilgodehavender		20.018	20.018
Tilgodehavender i alt		20.018	520.710
Andre værdipapirer og kapitalandele		245.520	415.522
Værdipapirer og kapitalandele i alt		245.520	415.522
Likvide beholdninger		34.061	268.323
Omsætningsaktiver i alt		299.599	1.204.555
Aktiver i alt		7.564.633	7.324.166

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		341.000	341.000
Overført resultat		261.414	230.826
Egenkapital i alt		602.414	571.826
Gæld til realkreditinstitutter		4.121.192	3.970.328
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.121.192	3.970.328
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.841.027	2.782.012
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.841.027	2.782.012
Gældsforpligtelser i alt		6.962.219	6.752.340
Passiver i alt		7.564.633	7.324.166

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabets ejendom DKK 7.265.034 er pantsat til sikkerhed for realkreditlån DKK 4.121.192.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret