

AP-PROVED ApS

Svinggårdsvej 1B, Borsholm

3100 Hornbæk

CVR-nr. 36089377

Årsrapport

01-07-2022 - 30-06-2023

9. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 31-12-2023

Allan Pettersson
Dirigent

AP-PROVED ApS

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

AP-PROVED ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	AP-PROVED ApS Svinggårdsvej 1B, Borsholm 3100 Hornbæk
Telefon	20920310
E-mail	ap@ap-proved.dk
Hjemmeside	www.ap-proved.dk
CVR-nr.	36089377
Stiftelsesdato	04-09-2014
Regnskabsår	01-07-2022 - 30-06-2023
Direktion	Allan Pettersson
Revisor	AP-Proved ApS Rådgivning & mangement Registreret revisor - deponeret Svinggårdsvej 1B, Borsholm 3100 Hornbæk
Telefon	45 20 92 03 10
E-mail	ap@ap-proved.dk
CVR-nr.	36089377
Advokat	Advokatfirmaet Svedal Advokat Malene Svedal Skovmosevej 3 2820 Gentofte
Pengeinstitut	Sparekassen Danmark Rådhuspladsen 45, 4. 1550 København V

AP-PROVED ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2022 - 30-06-2023 for AP-PROVED ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2022 - 30-06-2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornbæk, den 18-12-2023

Direktion

Allan Pettersson
Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive virksomhed med salg, marketing, investering, rådgivning, konsulentvirksomhed og anden dermed beslægtet virksomhed, samt sportsaktiviteter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-07-2022 - 30-06-2023 udviser et resultat på kr. -2.209.834, og selskabets balance pr. 30-06-2023 udviser en balancesum på kr. 12.307.048, og en egenkapital på kr. 10.198.833.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning indtruffet den begivenhed af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling, at selskabets aktiviteter forventeligt ikke videreføres efter 31. januar 2023.

Forventninger til fremtiden

Der forventes, som følge af eventuelt ophør af aktiviteter, en negativ udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år. Modsat forventes en fremgang såfremt ophøret ikke effektueres.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for AP-PROVED ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Langfristede aktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning fra levering af serviceydelser indregnes lineært i nettoomsætningen i takt med leveringen af ydelsen.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der er medgået til at opnå årets nettoomsætning, herunder hjælpematerialer og fremmed arbejde.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler og autodrift.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på en vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Indtægter fra andre kapitalandele omfatter udbytter og dagsværdireguleringer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed

Anvendt regnskabspraksis

valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på vurdering af aktivernes brugstider.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomhed og kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Anvendt regnskabspraksis

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acntofaktureringer.

Forudbetalinger, der vedrører det igangværende arbejde, indregnes som forudbetalinger fra kunder under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttotab		-598.664	1.476.601
Personaleomkostninger	1	-1.040.786	-1.160.292
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-32.293	-30.016
Driftsresultat		-1.671.743	286.293
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-1.036.058	2.060.547
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		3.200	16.500
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		233.435	253.562
Andre finansielle indtægter	2	138.473	119.852
Finansielle omkostninger	3	-205.483	-149.764
Resultat før skat		-2.538.176	2.586.990
Skat af årets resultat	4	328.342	-242.363
Årets resultat		-2.209.834	2.344.627
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		2.633.277	2.886.250
Overført resultat		-4.843.111	-541.623
Resultatdisponering		-2.209.834	2.344.627

Balance 30. juni 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	80.889	153.678
Materielle anlægsaktiver		80.889	153.678
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6, 7	6.038.776	7.512.838
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.385.637	2.858.712
Andre tilgodehavender		36.000	36.000
Finansielle anlægsaktiver		10.460.413	10.407.550
Anlægsaktiver		10.541.302	10.561.228
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		340.557	871.894
Igangværende arbejder for fremmed regning		1.365.786	2.768.508
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		44.370	166.065
Andre tilgodehavender		0	443.495
Periodeafgrænsningsposter		14.014	24.047
Tilgodehavender		1.764.727	4.274.009
Likvide beholdninger		1.019	420
Omsætningsaktiver		1.765.746	4.274.429
Aktiver		12.307.048	14.835.657

AP-PROVED ApS

Balance 30. juni 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		9.677.640	6.181.838
Overført resultat		471.193	5.314.304
Egenkapital		10.198.833	11.546.142
Hensættelser til udskudt skat		188.898	508.242
Hensatte forpligtelser		188.898	508.242
Gæld til banker		617.401	744.000
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		0	36.874
Modtagne forudbetalinger fra kunder		53.125	140.948
Leverandører af varer og tjenesteydelser		30.294	35.266
Gæld til tilknyttede virksomheder		67.550	10.920
Pengekreditorer		401.656	825.249
Selskabsskat		396.743	747.390
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		352.548	240.626
Kortfristede gældsforpligtelser		1.919.317	2.781.273
Gældsforpligtelser		1.919.317	2.781.273
Passiver		12.307.048	14.835.657
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		
Ejerskab	10		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen	11		
Nærtstående parter	12		

Noter

	2022/23	2021/22
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	984.321	1.105.322
Pensioner	38.040	31.040
Andre omkostninger til social sikring	18.425	23.930
	1.040.786	1.160.292
Gennemsnitligt antal beskæftigede	5	5
Selskabet har valgt ikke særskilt at oplyse gager og vederlag til ledelsen.		
2. Andre finansielle indtægter		
Tilknyttede virksomheder	-233.435	-253.562
Andre finansielle indtægter	-138.473	-119.852
	-371.908	-373.414
3. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	1.382	11.322
Andre finansielle omkostninger	204.101	138.442
	205.483	149.764
4. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	46.574
Hensat til udskudt skat, regulering	-319.344	78.464
Regulering skat tidligere år	-8.998	0
Sambeskatningbidrag og skatteændringer	0	117.325
	-328.342	242.363
5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	208.071	99.416
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	2.478	108.655
Afgang i årets løb	-69.636	0
Kostpris ultimo	140.913	208.071
Af- og nedskrivninger primo	-54.393	-24.377
Årets afskrivninger	-32.293	-30.016
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	26.662	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-60.024	-54.393
Regnskabsmæssig værdi ultimo	80.889	153.678

Noter

	2022/23	2021/22
6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	1.331.000	1.339.000
Afgang i årets løb	-50.000	-8.000
Kostpris ultimo	1.281.000	1.331.000
Opskrivninger primo	6.181.838	5.320.149
Negativ kapitalandel, regulering	0	-1.116.184
Tilbageførsel af tidligere års af- og nedskrivninger udgåede aktiver	-4.919.864	0
Årets resultat	2.633.277	3.094.021
Årets direkte reguleringer	762.525	-1.016.148
Modtaget udbytte i året		-100.000
Opskrivninger ultimo	4.657.776	6.181.838
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5.938.776	7.512.838

7. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Transaktionskompagniet ApS	Fredensborg	51,67	1.880.710	-2.007.904
AProperties ApS	Fredensborg	100,00	5.067.076	3.670.694
			6.947.786	1.662.790

8. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Den maksimale beskatning udgør DKK 252.387.

Selskabet har modtaget et krav omkring en kaution på DKK 3 mio.
Selskabet har afvist kravet i sin helhed.

Der er der ud over ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen

9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for bankfinansiering er ydet Virksomhedspant for DKK 750.000 med sikkerhed i selskabets omsætningsaktiver.

Der er ikke der ud over sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

Noter

2022/23

2021/22

10. Ejerskab

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Søren Schulze Pettersson
Hjemmehørende i Roskilde kommune

Anne-Mette Schulze Pettersson
Hjemmehørende i Fredensborg kommune

Mads Schulze Jørgensen
Hjemmehørende i Odense kommune

11. Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen

Selskabet har indgået lejekontrakt med forbundet selskab. Kontrakten er indgået på markedsvilkår og ophører 31.03.2024.

Selskabet har indgået lejekontrakter med tredjemand om lokaleleje. Kontrakten er indgået på markedsvilkår og således med normalt opsigelsesvarsel.

Selskabet har indgået leasingkontrakter således:

Leasingforpligtelser i restaftaleperioden udgør DKK 430.416 og ophører den 30.09.24

12. Nærtstående parter

Søren Schulze Pettersson
Johannevej 8
4040 Jyllinge
Hovedanpartshaver

Anne-Mette Schulze Pettersson
Benediktevej 46
3480 Fredensborg
Hovedanpartshaver

Mads Schulze Jørgensen
Hestekøbvej 106
5260 Odense S.
Hovedanpartshaver

Øvrige nærtstående parter

Selskabets ledelse

Transaktioner

Løbende mellemregninger med ledelsen og tilknyttede virksomheder forrentes på markedsvilkår.

Herudover har der ikke i årets løb været gennemført transaktioner med direktion, ledende medarbejdere, væsentlige kapitalejere, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter.

Noter

2022/23

2021/22

13. Særlige poster

OPTIONER:

Selskabets via AProperties ApS ejede kapitalandele i tilknyttede virksomheder er medregnet i balancen som anført i regnskabspraksis. På flere af disse virksomheder foreligger der en option til tredjemand, der kan påvirke balancetallene negativt, såfremt en eller flere af disse optioner udnyttes fremadrettet.

ANDRE VÆRDIPAPIRER:

	2023	2022
Andre værdipapirer	4.383.986	2.857.060
Saldo ultimo	4.383.986	2.857.060

De i balancen under aktiver anførte Andre værdipapirer der alle vedrører gældsbreve for salg af kapitalandele og heraf er DKK 4.229.711 uopsigelige og afdragsfri frem til disse kapitalandele eksittes. De uopsigelige gældsbreve tilskrives årligt 3% i rente.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Allan Pettersson

Navnet returneret af dansk MitID var:

Allan Pettersson

Direktør

ID: 2da79a1a-f576-475c-999f-71055b9d1c77

Tidspunkt for underskrift: 02-01-2024 kl.: 12:08:02

Underskrevet med MitID



Allan Pettersson

Navnet returneret af dansk MitID var:

Allan Pettersson

Dirigent

ID: 2da79a1a-f576-475c-999f-71055b9d1c77

Tidspunkt for underskrift: 02-01-2024 kl.: 12:08:02

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: b1daf0RrkWx251459504

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.