

ULTRA PLUS ApS

Christopher Boecks Alle 120
2860 Søborg

Årsrapport
1. oktober 2015 - 30. september 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

07/02/2017

Martin Bidstrup
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ULTRA PLUS ApS
Christopher Boecks Alle 120
2860 Søborg

CVR-nr: 36089040
Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016

Bankforbindelse

Nordea Danmark A/S

Revisor

REVISIONSFIRMA BENT MADSEN, REVISORANPARTSSELSKAB
Herlev Hovedgade 82, 2 tv
2730 Herlev
DK Danmark
CVR-nr: 13672970
P-enhed: 1000604411

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Ultra Plus ApS

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Jeg skal erklære, at betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet 2015/2016, er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 07/02/2017

Direktion

Martin Bidstrup

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til ledelsen i Ultra Plus ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Ultra Plus ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herlev, 07/02/2017

Bent Madsen
Registreret revisor
REVISIONSFIRMA BENT MADSEN, REVISORANPARTSSELSKAB
CVR: 13672970

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er investering i og handel med ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret afhændet de to ejendomme, som blev tilkøbt i sidste regnskabsår. Markedet for netop den erhvervede type ejendomme viste sig at være en del forskellig fra den opfattelse ledelsen havde derom, og begge ejendomme er solgt med tab. Som følge deraf, er årets resultat helt utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsåret ikke intruffet forhold der skal indregnes i årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret sammenlignet med sidste år.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttoresultat:

Bruttoresultatet indeholder lejeindtægter, og omkostninger der knytter sig til driften fra ejendomsudlejning, avance og tab fra ejendomshandler, samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning;

Består af indtægter fra udlejning og tilgår i henhold til lejekontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger der knytter sig til ejendomsdrift og omkostninger til administration.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede kursavancer og -tab på udlån.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og eventuel ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Selskabsskat beregnes for dette år med 22%.

Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages liniære afskrivninger på bygningerne baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 30 - 35 år.

Avance eller tab ved afhændelse af ejendomme indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender:

Måles til pålydende, efter kendte og forventede tab er afskrevet.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster, med fradrag af betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige- og skattemæssig værdier af aktiver og forpligtelser, samt under hensyntagen til fremførselsberettiget negativ indkomst. Udskudte skatteaktiver indregnes ikke i regnskabet.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er skattesatsen for udskudt skat 22 %.

Gældsforpligtelser:

Langfristede gældsforpligtelser måles til dagsværdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttoresultat		-490.985	98.188
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-47.501
Resultat af ordinær primær drift		-490.985	50.687
Andre finansielle indtægter		27.000	26.408
Øvrige finansielle omkostninger		-149.741	-112.508
Ordinært resultat før skat		-613.726	-35.413
Skat af årets resultat		-450	-12.915
Årets resultat		-614.176	-48.328
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-614.176	-48.328
I alt		-614.176	-48.328

Balance 30. september 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		0	2.779.779
Materielle anlægsaktiver i alt	1	0	2.779.779
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		5.915	20.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	5.915	20.000
Anlægsaktiver i alt		5.915	2.799.779
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	11.000
Andre tilgodehavender		1.510.053	1.750.408
Tilgodehavender i alt		1.510.053	1.761.408
Likvide beholdninger		553.439	407.254
Omsætningsaktiver i alt		2.063.492	2.168.662
Aktiver i alt		2.069.407	4.968.441

Balance 30. september 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		-662.504	-48.328
Egenkapital i alt		-612.504	1.672
Gæld til realkreditinstitutter		0	2.428.613
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	2.428.613
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.689.519	1.526.621
Skyldig selskabsskat		13.365	12.915
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		969.027	988.620
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.681.911	2.538.156
Gældsforpligtelser i alt		2.681.911	4.966.769
Passiver i alt		2.069.407	4.968.441

Egenkapitalopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	-48.328		1.672
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat		-614.176		-614.176
Egenkapital, ultimo	50.000	-662.504	0	-612.504

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	2.827.280
Tilgang	506.250
Afgang	-3.333.530
Kostpris ultimo	0
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	-47.501
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	47.501
Af- og nedskrivning ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	20.000
Tilgang	0
Afgang	0
Nedskrivning	-14.085
Kostpris ultimo	5.915
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5.915

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
ARE ApS, Fredericia (Fra 31.12.15)	33,33%	17.747	-42.253

3. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et underskud på kr. 614.176. Selskabets egenkapital er dermed negativ med kr. 612.504.

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at ejere og långivere stiller nødvendige likviditet til rådighed. Ledelsen er af den opfattelse, at hidtidige långivere fortsat stiller likviditet til rådighed, ligesom selskabets ejerkreds har givet tilsagn om at stille yderligere likviditet til disposition.

Som en følge heraf, er årsregnskabet aflagt som en going concern.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.