

**K/S IWE Cornwall 1**  
**CVR-nr. 36087781**  
**Marselisborg Havnevej 22**  
**8000 Aarhus C**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 16.03.2016

**Dirigent**

---

Navn: Casper Rasmussen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	8
Balance pr. 31.12.2015	9
Egenkapitalopgørelse for 2015	11
Noter	12

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

K/S IWE Cornwall 1  
Marselisborg Havnevej 22  
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 36087781  
Stiftet: 03.07.2014  
Hjemsted: Aarhus  
Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Bestyrelse**

Casper Rasmussen, formand  
Mikkel Mølbæk Rasmussen

### **Direktion**

Casper Rasmussen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Egtved Allé 4  
6000 Kolding

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for K/S IWE Cornwall 1.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 14.03.2016

## Direktion

Casper Rasmussen

## Bestyrelse

Casper Rasmussen  
formand

Mikkel Mølbæk Rasmussen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i K/S IWE Cornwall 1

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K/S IWE Cornwall 1 for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 14.03.2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Lars Ørum Nielsen  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at eje, opsætte og drive en RRB V39-500 KW vindmølle i Cornwall, England.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Året blev driftsmæssigt utilfredsstillende for K/S IWE Cornwall 1. Årets resultat blev et underskud på 744 t.kr. Egenkapitalen udgør pr. 31.12.2015, 10.189 t.kr.

### Særlige risici

#### Driftsrisici

Afregningspriser for el og størstedelen af produktionsomkostninger vil være til faste satser, men variable i forhold til produktion, hvorfor vindmængden er den væsentligste risikofaktor

#### Finansielle risici

Anlægsaktiver og størstedelen af kortfristede gældsforpligtelser optages i GBP. Projektfinansieringen er optaget i DKK, hvorfor selskabet er eksponeret mod en valutarisiko mellem GBP og DKK.

Renterisici søges videst muligt afdækket via optagelse af lån med fast rente.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Manglende sammenlignelighed

Sammenligningstillene i resultatopgørelsen er ikke direkte sammenlignelige, idet årets tal omfatter en periode på 12 måneder, mens sammenligningstillene omfatter en periode på 5 måneder.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle anlægsaktiver og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter samt nettokursgevinster vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger samt nettokurstab vedrørende transaktioner i fremmed valuta mv.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg bestående af en vindmølle måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Produktionsanlæg og maskiner

25 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse for 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.143.946</b>	<b>(43.941)</b>
Af- og nedskrivninger	1	<u>(1.451.627)</u>	<u>(50.683)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>692.319</b>	<b>(94.624)</b>
Andre finansielle indtægter	2	58.387	72.101
Andre finansielle omkostninger	3	<u>(1.494.370)</u>	<u>(45.136)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(743.664)</u></b>	<b><u>(67.659)</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>(743.664)</u>	<u>(67.659)</u>
		<b><u>(743.664)</u></b>	<b><u>(67.659)</u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Produktionsanlæg og maskiner		34.788.357	36.207.506
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<u>34.788.357</u>	<u>36.207.506</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>34.788.357</u>	<u>36.207.506</u>
Råvarer og hjælpematerialer		34.607	0
<b>Varebeholdninger</b>		<u>34.607</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.055.618	8.314
Andre tilgodehavender		215.231	809.764
Periodeafgrænsningsposter		0	37.269
<b>Tilgodehavender</b>		<u>1.270.849</u>	<u>855.347</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>1.219.944</u>	<u>1.395.677</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>2.525.400</u>	<u>2.251.024</u>
<b>Aktiver</b>		<u>37.313.757</u>	<u>38.458.530</u>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital	5	11.000.000	11.000.000
Overført overskud eller underskud		<u>(811.323)</u>	<u>(67.659)</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>10.188.677</u></b>	<b><u>10.932.341</u></b>
Bankgæld		<u>23.227.163</u>	<u>25.432.474</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b><u>23.227.163</u></b>	<b><u>25.432.474</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	1.417.771	531.990
Bankgæld		668.533	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		111.035	611.606
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.620.000	0
Anden gæld		<u>80.578</u>	<u>950.119</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>3.897.917</u></b>	<b><u>2.093.715</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>27.125.080</u></b>	<b><u>27.526.189</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>37.313.757</u></b>	<b><u>38.458.530</u></b>
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	11.000.000	(67.659)	10.932.341
Årets resultat	0	(743.664)	(743.664)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>11.000.000</b>	<b>(811.323)</b>	<b>10.188.677</b>



## Noter

	<u>Antal</u>	<u>Nominal værdi kr.</u>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Kommanditandele	100	11.000.000
	<u>100</u>	<u>11.000.000</u>
		<u>2015 kr.</u>
<b>Bevægelser i virksomhedskapitalen</b>		
Kapitalforhøjelse		11.000.000
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>		<u>11.000.000</u>

Komplementar i K/S IWE Cornwall 1 er IWE Komplementar ApS, Aarhus.

	<u>Forfald inden 12 måneder 2014 kr.</u>	<u>Forfald inden 12 måneder 2015 kr.</u>	<u>Forfald efter 12 måneder 2015 kr.</u>	<u>Restgæld efter 5 år 2015 kr.</u>
<b>6. Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Bankgæld	531.990	1.417.771	23.227.163	23.495.687
	<u>531.990</u>	<u>1.417.771</u>	<u>23.227.163</u>	<u>23.495.687</u>

## 7. Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået en 30-årig jordlejekontrakt, der løber frem til 01.05.2042. For jordejer er aftale uopsigelig, mens den for lejer kan opsiges med 6 måneders varsel.

Selskabet har indgået servicekontrakt, hvor begge aftaleparter er 3 måneders opsigelse.

## 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Bankgæld er sikret ved pant i vindmølle.

Den regnskabsmæssige værdi af den pantsatte vindmølle udgør 34.747.178 kr.

Derudover har långiver indtrædelsesret i jordlejekontrakten og servicekontrakten, ligesom långiver har transport i forsikring.