

## **K/S IWE Cornwall 1**

Københavnsvej 4  
4000 Roskilde  
CVR-nr. 36087781

## **Årsrapport 2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 08.03.2018

### **Dirigent**

---

Navn: Mads Vedel

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2017	5
Balance pr. 31.12.2017	6
Egenkapitalopgørelse for 2017	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

K/S IWE Cornwall 1  
Københavnsvej 4  
4000 Roskilde

CVR-nr.: 36087781

Stiftet: 03.07.2014

Hjemsted: Roskilde

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

## Direktion

Kim Madsen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Egtved Allé 4  
6000 Kolding

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for K/S IWE Cornwall 1.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 05.03.2018

### Direktion

Kim Madsen  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i K/S IWE Cornwall 1

Vi har opstillet årsregnskabet for K/S IWE Cornwall 1 for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 05.03.2018

## Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Lars Ørum Nielsen

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne26771

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at eje og drive en Vestas V39 vindmølle i Cornwall, England.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Året blev driftsmæssigt utilfredsstillende for K/S IWE Cornwall 1. Årets resultat blev et underskud på 948 t.kr. Egenkapitalen udgør pr. 31.12.2017, 10.018 t.kr.

Der henvises til omtalen af virksomhedens likviditetsmæssige situation i note 1.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.830.113</b>	<b>1.960.569</b>
Af- og nedskrivninger	2	<u>(1.451.627)</u>	<u>(1.451.627)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>378.486</b>	<b>508.942</b>
Andre finansielle indtægter	3	196	61.085
Andre finansielle omkostninger	4	<u>(1.327.455)</u>	<u>(1.591.823)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(948.773)</u></b>	<b><u>(1.021.796)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>(948.773)</u>	<u>(1.021.796)</u>
		<b><u>(948.773)</u></b>	<b><u>(1.021.796)</u></b>

**Balance pr. 31.12.2017**

	<u>Note</u>	<u>2017 kr.</u>	<u>2016 kr.</u>
Produktionsanlæg og maskiner		31.885.103	33.336.730
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>31.885.103</b>	<b>33.336.730</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>31.885.103</b>	<b>33.336.730</b>
Råvarer og hjælpematerialer		34.607	34.607
<b>Varebeholdninger</b>		<b>34.607</b>	<b>34.607</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		638.750	603.619
Andre tilgodehavender		17.191	8.535
Periodeafgrænsningsposter		0	37.894
<b>Tilgodehavender</b>		<b>655.941</b>	<b>650.048</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>683.031</b>	<b>1.782.660</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.373.579</b>	<b>2.467.315</b>
<b>Aktiver</b>		<b>33.258.682</b>	<b>35.804.045</b>



**Balance pr. 31.12.2017**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital	6	12.800.000	12.800.000
Overført overskud eller underskud		<u>(2.781.892)</u>	<u>(1.833.119)</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>10.018.108</u></b>	<b><u>10.966.881</u></b>
Bankgæld		<u>20.226.278</u>	<u>21.765.281</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b><u>20.226.278</u></b>	<b><u>21.765.281</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	1.570.554	1.492.209
Bankgæld		1.191.124	1.397.235
Leverandører af varer og tjenesteydelser		252.618	133.435
Anden gæld		<u>0</u>	<u>49.004</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>3.014.296</u></b>	<b><u>3.071.883</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>23.240.574</u></b>	<b><u>24.837.164</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>33.258.682</u></b>	<b><u>35.804.045</u></b>
Going concern	1		
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## Egenkapitaloppgørelse for 2017

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	12.800.000	(1.833.119)	10.966.881
Årets resultat	0	(948.773)	(948.773)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>12.800.000</b>	<b>(2.781.892)</b>	<b>10.018.108</b>

## Noter

### 1. Going concern

Selskabets indtægtsgrundlag i DKK er væsentligt lavere end oprindeligt budgetteret. Dette skyldes dels en væsentlig lavere kurs på GBP (selskabets indtægter afregnes i GBP) og at vindmøllens produktion i kWh/h tillige er væsentligt lavere end de oprindelige prognoser herfor. Selskabets gæld er optaget i DKK, og selskabet opnår således ikke nogen gevinst herpå ved en faldende GBP-kurs. For at sikre likviditeten til driften i 2018 budgetterer selskabet med kapitalindskud fra kommanditisterne på 90.000 GBP. Endvidere forhandles der med selskabets bank om en tilpasning af lånet, så der bliver en mindre løbende likviditetsbelastning til renter og afdrag. Herved kan investorindskud begrænses.

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>2. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	1.451.627	1.451.627
	<b>1.451.627</b>	<b>1.451.627</b>

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>3. Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter i øvrigt	196	2.532
Valutakursreguleringer	0	58.553
	<b>196</b>	<b>61.085</b>

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>4. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	1.214.073	1.340.012
Valutakursreguleringer	77.258	216.738
Øvrige finansielle omkostninger	36.124	35.073
	<b>1.327.455</b>	<b>1.591.823</b>

## Noter

		<b>Produk- tionsanlæg og maskiner kr.</b>
<b>5. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		<u>36.290.667</u>
<b>Kostpris ultimo</b>		<b><u>36.290.667</u></b>
Af- og nedskrivninger primo		(2.953.937)
Årets afskrivninger		<u>(1.451.627)</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		<b><u>(4.405.564)</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b><u>31.885.103</u></b>
		<b>Nominel værdi kr.</b>
	<b>Antal</b>	
<b>6. Virksomhedskapital</b>		
Kommanditandele	<u>100</u>	<u>12.800.000</u>
	<b>100</b>	<b><u>12.800.000</u></b>

Komplementar i selskabet er Momentum Komplementar ApS, København.

	<b>Forfald inden for 12 måneder 2017 kr.</b>	<b>Forfald inden for 12 måneder 2016 kr.</b>	<b>Forfald efter 12 måneder 2017 kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
<b>7. Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Bankgæld	<u>1.570.554</u>	<u>1.492.209</u>	<u>20.226.278</u>	<u>15.408.469</u>
	<b><u>1.570.554</u></b>	<b><u>1.492.209</u></b>	<b><u>20.226.278</u></b>	<b><u>15.408.469</u></b>

## Noter

### 8. Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået en 30-årig jordlejekontrakt, der løber frem til 01.05.2042. For jordejer er aftalen uopsigelig, mens den for lejer kan opsiges med 6 måneders varsel.

Selskabet har indgået en servicekontrakt, hvor begge aftaleparter har 3 måneders opsigelse.

### 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Bankgæld er sikret ved pant i vindmølle.

Den regnskabsmæssige værdi af den pantsatte vindmølle udgør 31.885.103 kr.

Indestående på bankkonti for i alt 681.750 kr. er pantsat til sikkerhed for gæld til pengeinstitut.

Derudover har långiver indtrædelsesret i jordlejekontrakten og servicekontrakten, ligesom långiver har transport i forsikring.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Klassificering

I årsrapport 2017 er visse poster reklassificeret. I årsrapport 2016 indgik visse skyldige poster under anden gæld. Disse poster er i årsrapport 2017 reklassificeret til leverandørgæld. Der er foretaget tilpasning af sammenligningstal.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af el indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder produktion og administration.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af finansielle forpligtelser mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Produktionsanlæg og maskiner	25 år
------------------------------	-------

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt. Scrapværdien på vindmøllen udgør for nærværende 0 kr.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.