

Songbird 2 ApS
Songbird 2 ApS

c/o TMF Denmark A/S
Købmagergade 60, 1. tv.
DK- 1150 København K

CVR-nr. 36 08 65 99
CVR No. 36 08 65 99

Årsrapport for perioden 1. januar 2018 - 31. december 2018
Annual Report for the period 1 January 2018 - 31 December 2018

Denne årsrapport indeholder en oversættelse af den originale danske tekst. I tilfælde af uoverensstemmelse mellem den originale danske tekst og oversættelsen er den danske originale tekst gældende.

The English part of this parallel document in Danish and English is an unofficial translation of the original Danish text. In the event of disputes or misunderstandings arising from the interpretation of the translation, the Danish language version shall prevail.

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 14/6-2019 The Annual Report is
presented and approved at the company Annual General Meeting
on the above date 14/6-2019.



Rana Salame

Indholdsfortegnelse

Contents

Påtegninger

Reports

Ledelsespåtegning	3
<i>Statement by the Executive Board</i>	
Den uafhængige revisors påtegning	4 - 6
<i>The independent Auditors' Report</i>	
Selskabsoplysninger	7
<i>Company details</i>	
Ledelsesberetning	8
<i>Management's review</i>	

Årsregnskab

Annual Report

Anvendt regnskabspraksis	9 - 12
<i>Accounting policies</i>	
Resultatopgørelsen	13
<i>Income statement</i>	
Balance	14 - 15
<i>Balance sheet</i>	
Noter	16 - 19
<i>Notes</i>	

Ledelsespåtegning

Statement by the Executive Board

Direktionen har dags dato aflagt og vedtaget årsrapporten for perioden 1. januar 2018 – 31. december 2018 for Songbird 2 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten giver efter vores mening et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar 2018 – 31. december 2018.

I betragtning af den økonomiske situation, der er rapporteret i årsregnskabet, skal vi oplyse, at selskabets aktiekapital er faldet med mere end 50% af den registrerede aktiekapital. Direktørerne har vurderet virksomhedens balancer aktiviteter og evne til at fortsætte som drift og opfylde fremtidige forpligtelser.

Vi konkluderer, at selskabet vil kunne opfylde fremtidige forpligtelser og fortsætte som driften med hensyn til selskabets stilling inden for koncernen.

Gruppen af ejere har udstedt støtteerklæringer for, at sikre virksomhedens fortsatte drift og status som Going Concern.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København den 14.6.2019
Copenhagen, date 14/6-2019

Bestyrelse

Board of directors

Magnus Klissmann Bojer-Larsen
Chairman

Direktion

Management

Magnus Klissmann Bojer-Larsen
Director

Today the Executive Board have presented and adopted the Annual Report for Songbird 2 ApS for the period 1 January 2018 to 31 December 2018.

The Annual Report has been submitted in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion the annual report gives a true and fair view of the financial position of the Company's position 31 December 2018 and of the results of the Company's operations for the period 1 January 2018 to 31 December 2018.

Considering the financial standing reported in the financial statements we must report that the company's share capital has decreased by more than 50 % of the registered share capital. The directors have assessed the company's balances activities and ability to continue as going concern and fulfil future liabilities.

We conclude that the company will be able to fulfil future liabilities and proceed as going concern with regard to the company's position within the group.

The group of owners has issued support statements to ensure the company's continued operation and status as a Going Concern.

We recommend that the Annual Report be approved at the Annual General Meeting.

Dannie Wai
Director

Den uafhængige revisors påtegning *The independent Auditors' Report*

Til kapitalejerne i Songbird 2 ApS
To the shareholders of Songbird 2 ApS

Konklusion

Opinion

Vi har revideret årsregnskabet for Songbird 2 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

We have audited the annual accounts of Songbird 2 ApS for the financial year 1 January to 31 December 2018, which comprise accounting policies used, profit and loss account, balance sheet and notes. The annual accounts are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the annual accounts give a true and fair view of the company's assets, liabilities and financial position at 31 December 2018 and of the results of the company's operations for the financial year 1 January to 31 December 2018 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Grundlag for konklusion

Basis for opinion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

We conducted our audit in accordance with international standards on auditing and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the below section "Auditor's responsibilities for the audit of the annual accounts". We are independent of the company in accordance with international ethics standards for accountants (IESBA's Code of Ethics) and the additional requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these standards and requirements. We believe that the audit evidence obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

The management's responsibility for the annual accounts

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

The management is responsible for the preparation of annual accounts that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act. Furthermore, the management is responsible for such internal control considered necessary in order to prepare annual accounts that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

In preparing the annual accounts, the management is responsible for evaluating the company's ability to continue as a going concern, and, when relevant, disclosing matters related to going concern and using the going concern basis of accounting when preparing the annual accounts, unless the management either intends to liquidate the company or to cease operations, or if it has no realistic alternative but to do so.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Auditor's responsibilities for the audit of the annual accounts

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udføre revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the annual accounts as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report including an opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with international standards on auditing and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements may arise due to fraud or error and may be considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions made by users on the basis of the annual accounts

As part of an audit conducted in accordance with international standards on auditing and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional evaluations and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

Identify and assess the risks of material misstatement in the annual accounts, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures in response to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than the risk of not detecting a misstatement resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.

Obtain an understanding of the internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the company's internal control.

Evaluate the appropriateness of accounting policies used by the management and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by the management

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Conclude on the appropriateness of the management's preparation of the annual accounts being based on the going concern principle and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may raise significant doubt about the company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the annual accounts or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Evaluate the overall presentation, structure and contents of the annual accounts, including the disclosures in the notes, and whether the annual accounts reflect the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in the internal control that we identify during our audit.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Statement on the management's review

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Pursuant to the Danish Financial Statements Act, we have read the management's review. We have not performed any further procedures in addition to the performed audit of the annual accounts. On this basis, it is our opinion that the information provided in the management's review is consistent with the annual accounts.

København, den 14/6-2019

Copenhagen Ø, 14/6-2019

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR nr. 25 49 21 45



Morten Højh-Petersen

Statsautoriseret revisor

State Authorised Public Accountant

Selskabsoplysninger
Company details

Selskabet
The Company

Songbird 2 ApS
c/o TMF Denmark A/S
Købmagergade 60, 1. tv.
DK- 1150 København K

CVR-nr:
Registration No

36 08 65 99
36 08 65 99

Hjemsted:
Registered office

København, Denmark
Copenhagen, Denmark

Regnskabsår
Financial year

1. januar 2018 - 31. december 2018
1 January 2018 - 31 December 2018

Bestyrelse
Executive Board

Magnus Glissmann Bojer-Larsen
Magnus Glissmann Bojer-Larsen

Direktion
Board of directors

Dannie Wai
Magnus Glissmann Bojer-Larsen
Dannie Wai
Magnus Glissmann Bojer-Larsen

Revision
Auditors

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ledelsesberetning *Management's review*

Hovedaktivet *Main activity*

Hovedaktivet består af køb, salg og administration af ejendomme og andre ejendomsrelaterede aktiviteter.

The Main activity includes buying, selling and administrations of property investments and other property related activities.

Udviklingen i regnskabsåret *Development during the financial year*

Resultatet og den økonomiske udvikling anses for utilfredsstillende.

The result and the financial trend are considered not to be satisfactory.

Begivenheder efter balancedagen *Events after the balance sheet date*

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for regnskabsåret 2018.

There have been no events of major significance influence from the year-end financial statements for 2018.

Den forventede udvikling *Expectations*

Ledelsen forventer positiv udvikling for selskabet i 2019.

The company expects a positive development in 2019.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Årsrapporten for Songbird 2 ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

The annual report for Songbird 2 ApS for 2018 has been prepared in accordance with the provisions applying to class B enterprises under the Danish Financial Statements Act, with optional provisions applying to class C enterprises.

I henhold til årsregnskabsloven §112 stk 1, er der ikke udarbejdet koncern regnskab. Årsrapporten for Songbird 2 ApS og tilknyttede virksomheder indgår i koncernregnskabet for ADO Properties S.A, Luxembourg.

In accordance to the Financial Statements Act §112, paragraph 1, no consolidated annual report has been prepared. The annual report for Songbird 2 ApS and affiliated companies are included in the consolidated annual report for ADO Properties S.A, Luxembourg.

Generelt om indberetning og måling

General principle of income and measurement

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Assets are recognized in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow to the Company and the value of the assets can be reliably measured.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Liabilities are recognized in the balance sheet when an outflow of economic benefits is probable and when the value of the liability can be reliably measured.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tabssrisici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som berører afkræfter forholdet, der eksisterede på balance dagen.

On incorporating and estimating one must allow for the unpredictable losses and risks that might occur before the annual report is submitted and that might confirm or invalidate circumstances prevailing on the balance sheet date.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Earnings are listed in the profit and loss account as they are generated including the incorporation of value adjustments of financial assets and liabilities. All costs, including depreciation, amortization and write-down, are also listed in the profit and loss account.

Omregning af fremmed valuta
Conversion of foreign currency

Selskabets rapporteringsvaluta er EUR.

Transaktioner i anden valuta end EUR omregnes til en standardkurs, fælles for koncernen. Valutakurs-differencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og standardkursen, indregnes i resultat-opgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til standardkursen. Forskellen mellem standardkursen og kursen på tidspunktet for tilgodehavendet eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

The functional currency of the Company is EUR.

Transactions in currencies other than EUR are converted to a fixed common rate of the Group. Currency differences occurring between the prevailing rate as the transaction date and the fixed common rate are recognized in the profit and loss account as financial items.

Receivables and payables and other monetary items denominated in foreign currencies are translated at the fixed common rate. The difference between the rate in force as at the balance sheet date and the applying when the outstanding account or debt was established is listed in the profit and loss account as financial income and expenditure.

Resultatopgørelsen

Income statement

Andre eksterne omkostninger

Other external costs

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, advokat og revisorhonorarer.

Other external costs comprise costs related to administrative expenses, legal and accountant's fees.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Other operating income and expenses

Andre driftsindtægter og -omkostninger indholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedsktivitet.

Other operating income and other operating expenses comprise items of a secondary nature to the core activities of the Company.

Finansielle poster

Financial income and expenses

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Financial income and expenses are recognised in the income statement at the amounts relating to the financial year.

Selskabsskat og udskudt skat

Corporation tax and deferred tax

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Tax for the year includes current tax and charges in deferred tax and is listed in the profit and loss account with the part referring to the net result for the year and incorporated into shareholders' equity with the part referring to entries relating directly to shareholders' equity.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

The current tax payable or receivable is recognised in the balance sheet, stated as tax calculated on this year's taxable income, adjusted for prepaid tax.

Balance

Balance sheet

Finansielle anlægsaktiver

Financial assets

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder.

Investments in affiliated and associated companies.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris. Er genvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Investments in affiliated and associated companies are measured to cost price. If the recoverable amount is lower than cost price the investment will be impaired to the lower amount.

Tilgodehavender

Receivables

Tilgodehavende måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventet tab til nettorealisationsværdien.

Accounts receivable are listed at amortized cost price, which usually correspond to the nominal value. Write-down is made at the net realizable value for expected losses.

Gældsforpligtelser

Liabilities

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Other debt liabilities covering trade creditors and other debt listed at amortized cost price which usually corresponds to the nominal value.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2018 - 31. december 2018
Income statement for the period 1 January 2018 - 31 December 2018

<u>Note</u>	<u>2018</u> (EUR)	<u>2017</u> (EUR)
Nettoomsætning <i>Net turnover</i>	0	0
Andre eksterne omkostninger <i>Other external expenses</i>	-27.271	-35.747
Andre driftsomkostninger <i>Other operational expenses</i>	0	0
Bruttoresultat <i>Gross profit</i>	-27.271	-35.747
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder <i>Other financial income from affiliated companies</i>	940.715	870.959
1 Andre finansielle omkostninger <i>Other Financial expenses</i>	-945.164	-871.224
Resultat før skat <i>Loss/profit before taxes</i>	-31.721	-36.012
2 Skat af ordinært resultat <i>Tax on result on ordinary operations</i>	-724.634	-33.359
ÅRETS RESULTAT <i>Loss/profit for the year</i>	-756.354	-69.371
Forslag til resultatdisponering <i>Proposed allocation of net profit</i>		
Overført resultat <i>Retained earnings</i>	-756.354	-69.371
	-756.354	-69.371

Balance 31. december 2018*Balance sheet at 31. December***AKTIVER****ASSETS**

<u>Note</u>	<u>2018</u> (EUR)	<u>2017</u> (EUR)
3 Kapitalandele i tilknyttet virksomhed <i>Investment in affiliated company</i>	1.500	1.500
4 Kapitalandele i associeret virksomhed <i>Investment in associated company</i>	13.650	13.650
Tilgodehavender fra tilknyttede virksomheder <i>Receivables from affiliated companies</i>	21.206.620	20.262.485
Finansielle anlægsaktiver <i>Financial assets</i>	21.221.770	20.277.635
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder <i>Receivables from group enterprises</i>	60.557	0
Likvide beholdninger <i>Cash and cash equivalents</i>	0	61.354
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT <i>Total current assets</i>	21.221.770	20.338.989
AKTIVER I ALT <i>Total assets</i>	21.282.327	20.338.989

Balance 31. december 2018*Balance sheet at 31. December***PASSIVER***EQUITY AND LIABILITIES*

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(EUR)	(EUR)
Anpartskapital <i>Capital stock</i>	10.767	10.767
Overført overskud <i>Retained earnings</i>	-898.269	-141.915
5 EGENKAPITAL <i>Total shareholders' equity</i>	-887.502	-131.148
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Debt to affiliated companies</i>	21.195.962	20.251.718
6 Langfristet gældsforpligtelse <i>Longterm debt</i>	21.195.962	20.251.718
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade creditors</i>	7.500	13.261
Skyldig selskabskat <i>Payable Corporation Tax</i>	71.559	30.917
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Debt to affiliated companies</i>	894.809	174.240
Kortfristet gældsforpligtelse <i>Short-term liabilities other than provisions</i>	973.868	218.419
GÆLDSFORPLIGTELSE <i>Liabilities other than provisions</i>	22.169.830	20.470.136
PASSIVER I ALT <i>Total equity and liabilities</i>	21.282.327	20.338.989
6 Nærtstående parter og ejerforhold <i>Related parties and ownership</i>		

Noter

1 Kapital tab

Capital loss

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at selskabsdeltagere fortsat vil understøtte selskabet med den fornødne likviditet i takt med at behovet herfor opstår.

The company's continued operation is conditional on shareholders continuing to support the company with the required liquidity as the need arises.

Det er ledelsens vurdering at selskabsdeltagere i lighed med tidligere år vil understøtte selskabet med den fornødne likviditet.

Management believes that shareholders like the years before will support the company with the required liquidity.

1 Andre finansielle omkostninger

Other financial expenditure

	2018	2017
	(EUR)	(EUR)
Renter til tilknyttede virksomheder <i>Interest for affiliated companies</i>	573.072	515.926
Andre finansielle omkostninger <i>Other financial costs</i>	372.093	355.297
I ALT	945.164	871.224
Total		

2 Selskabsskat

Company taxes

Årets skat er påvirket af tidligere års skatter i Tyskland.

The taxes for the year is affected by taxes in 2018 and previous years in Germany.

3 Kapitalandele i tilknyttet virksomhed

Investment in affiliated company

Yanshuf Investment GmbH & Co. KG.	100%, Tyskland
<i>Yanshuf Investment GmbH & Co. KG.</i>	<i>100%, Germany</i>

4 Kapitalandele i associeret virksomhed

Investment in associated company

Ziporim Investments GmbH	50%, Tyskland
<i>Ziporim Investments GmbH</i>	<i>50%, Germany</i>

5 Egenkapital		
<i>Total shareholders' equity</i>	2018	2017
	(EUR)	(EUR)
Årets resultat	-756.354	-69.371
<i>To be carried forward</i>		
I ALT	-756.354	-69.371
Total		
Egenkapitalen specificeres således		
<i>The equity is made up as follows:</i>		
Anpartskapital primo	10.767	10.767
<i>Share capital opening</i>		
Kapitalforhøjelse	0	0
<i>Capital stock</i>		
Kapital nedsættelse	0	0
<i>Capital reduction</i>		
Anpartskapital ultimo	10.767	10.767
<i>Share capital at year-end</i>		
Overkurs ved emission	0	0
<i>Share premium</i>		
Overført til overført resultat	0	0
<i>Transferred to retained earnings</i>		
Overført resultat primo	-141.915	-72.544
<i>Retained earnings</i>		
Overført fra resultatdisponering	-756.354	-69.371
<i>Current year's retained earnings</i>		
Overført som følge af kapitalnedsættelse	0	0
<i>Retained as per the capital reduction</i>		
Overført fra overkurs ved emission	0	0
<i>Transferred from share premium</i>		
Overført resultat ultimo	-898.269	-141.915
<i>Retained earnings at year-end</i>		
Egenkapital ultimo	-887.502	-131.148
<i>Equity at year-end</i>		

Noter
Notes

6 Langfristede gældsforpligtelser <i>Longterm debt</i>	2018 (EUR)	2017 (EUR)
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Debt to affiliated companies</i>	(EUR)	(EUR)
Over 5 år <i>After 5 years</i>	21.195.962	20.251.718
Langfristet del <i>Within a year</i>	21.195.962	20.251.718
I ALT <i>Total</i>	21.195.962	20.251.718

7 Nærtstående parter og ejerforhold

Related parties and ownership

Bestemmende indflydelse

Controlling interest

ADO Properties S.A Luxembourg	60% anpartshaver 60% shareholder
----------------------------------	-------------------------------------

Harel Companies	40% anpartshaver 40% shareholder
-----------------	-------------------------------------

Øvrigt nærtstående parter

Other related parties

A.D.O Group Ltd Free Float	Ultimativt moderselskab Ultimate parent
-------------------------------	--

Følgende anpartshaver er noteret i selskabets
ejerbog som ejende minimum 5% af
stemmerne eller 5% af anpartskapitalen:

*The following shareholder are recorded in the
company's register of shareholder as holding
at least 5% of the share capital:*

ADO Properties S.A
Harel Insurance Company Ltd.
Harel Pension Fund Management Ltd