

TEL. : +45 3945 0200  
FAX : +45 3945 0202  
CVR : 18 9679 01

BHA STATS AUTORISERET REVISION A/S  
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP  
BHA-REVISION.DK

**BHA** :  
REVISION

**HDEM VLA Partnership Nyt Hospital Nordsjælland I/S**  
-----

**Sundkaj 9, 1.tv, 2150 Nordhavn**  
-----

**CVR-nr. 36 08 55 09**  
-----

**Årsrapport for 2021**  
-----

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning .....	1
Revisionspåtegning .....	2 - 3
Selskabsoplysninger .....	4
Ledelsesberetning .....	5
Anvendt regnskabspraksis .....	6 - 7
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Egenkapitalopgørelse .....	10
Noter.....	11

## LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 for HDEM VLA Partnership Nyt Hospital Nordsjælland I/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ingen af virksomhedens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de i årsregnskabet anførte, og der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet

København, den 17. juni 2022

### Direktion

---

Gyrithe Saltorp

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til ejerne af HDEM VLA Partnership Nyt Hospital Nordsjælland I/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for HDEM VLA Partnership Nyt Hospital Nordsjælland I/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af interessentskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af interessentskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere interessentskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere interessentskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af be-

svigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilside-sættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af interessentskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om interessentskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at interessentskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 17. juni 2022

BHA Statsautoriseret Revision A/S  
CVR. nr. 18 96 79 01

Palle Harting Johansen  
statsautoriseret revisor  
mne32856

**SELSKABSOPLYSNINGER****Virksomheden**

HDEM VLA Partnership Nyt Hospital Nordsjælland I/S  
Sundkaj 9, 1.tv  
2150 Nordhavn  
Danmark

CVR-nr. 36 08 55 09

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: København

**Direktion**

Gyrithe Saltorp

**Revision**

BHA Statsautoriseret Revision A/S

Tuborgvej 32

DK-2900 Hellerup

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Virksomhedens hovedaktivitet er arkitektvirksomhed.

### Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende. Der forventes et positivt resultat for det kommende år.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for HDEM VLA Partnership Nyt Hospital Nordsjælland I/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C. Den anvendte regnskabspraksis er uændret.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. Moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

### Skatter

Da virksomheden ikke er et særskilt skattesubjekt, indgår det skattemæssige resultat af virksomheden, ejernes samlede indkomst- og formueforhold vedrørende regnskabsåret. Skyldige og udskudte skatter indregnes ikke i resultatopgørelsen og balancen, men afsættes i ejernes regnskaber, hvortil der henvises.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes til kostpris omfattende omkostninger til lønninger, materialer og underleverandører samt omkostninger, der i øvrigt direkte kan henføres til det pågældende arbejde med tillæg af acontoavance.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger er indestående i pengeinstitut på balance dagen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver og passiver omfatter indtægter og omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Kortfristet og langfristet gæld

Kortfristet og langfristet gæld måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

**RESULTATOPGØRELSE 1. januar - 31. december 2021**

	<u>Note</u>	<u>2021</u> <u>kr.</u>	<u>2020</u> <u>kr.</u>
Nettoomsætning .....		71.716.476	132.435.517
Direkte omkostninger .....		<u>70.906.711</u>	<u>132.086.098</u>
<b>DÆKNINGSBIDRAG</b> .....		809.765	349.419
Andre eksterne omkostninger .....		<u>710.443</u>	<u>303.649</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		99.322	45.770
Finansielle indtægter .....		0	0
Finansielle udgifter .....		<u>99.322</u>	<u>45.770</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>
 <b><u>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</u></b>			
Udbytte for regnskabsåret .....		0	0
Overført resultat .....		<u>0</u>	<u>0</u>
		<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

**BALANCE pr. 31. december 2021**

	<u>Note</u>	<u>31/12 2021</u> <u>kr.</u>	<u>31/12 2020</u> <u>kr.</u>
<b><u>AKTIVER</u></b>			
Tilgodehavender fra vare- og tjenesteydelser .....		49.861.363	47.150.144
Andre tilgodehavender .....		<u>8.746.029</u>	<u>550.000</u>
TILGODEHAVENDER I ALT .....		<u>58.607.392</u>	<u>47.700.144</u>
Likvide beholdninger .....		<u>3.002.264</u>	<u>4.711.041</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER .....		<u>3.002.264</u>	<u>4.711.041</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....		<u>61.609.656</u>	<u>52.411.185</u>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<u><u>61.609.656</u></u>	<u><u>52.411.185</u></u>
<b><u>PASSIVER</u></b>			
Virksomhedens egenkapital .....		0	0
Overført resultat .....		<u>0</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL I ALT .....		<u>0</u>	<u>0</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		45.223.767	31.901.099
Forud faktureret honorar .....		1.170.528	5.556.167
Anden gæld .....		<u>15.215.361</u>	<u>14.953.919</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSESR .....		<u>61.609.656</u>	<u>52.411.185</u>
GÆLDSFORPLIGTELSESR I ALT .....		<u>61.609.656</u>	<u>52.411.185</u>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<u><u>61.609.656</u></u>	<u><u>52.411.185</u></u>

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<b>31/12 2021</b>	<b>31/12 2020</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital primo .....	0	0
Årets resultat .....	0	0
	0	0
Hævninger .....	0	0
	0	0

**NOTER****Note 1 - Personaleudgifter**

Gennemsnitligt antal medarbejdere ..... 0 0

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Gyrithe Saltorp

Indehaver

Serienummer: PID:9208-2002-2-339970004170

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-06-17 14:12:04 UTC

NEM ID 

## Palle Harting Johansen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:18967901-RID:90855871

IP: 217.74.xxx.xxx

2022-06-17 14:13:02 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: CV4X4-0MDVP-IDG01-K8U5H-ZBPCV-E72KK

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>